

Germany-Neuendettelsau: Construction project management services**OJ S 145/2018 31/07/2018****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Evang.-Luth. Diakoniewerk Neuendettelsau, Referat Bau und Immobilien

Postal address: Heckenstraße 10

Town: Neuendettelsau

NUTS code: DE256 Ansbach, Landkreis

Postal code: 91564

Country: Germany

Contact person: Referat Bau und Immobilien

E-mail: info@diakonieneuendettelsau.de

Telephone: +49 987482487

Fax: +49 987482339

Internet address(es):Main address: www.diakonieneuendettelsau.de**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z_param=144073

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Pfaller Ingenieure GmbH & Co. KG

Town: Nürnberg

NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 90408

Country: Germany

E-mail: info@pfaller-ingenieure.de**Internet address(es):**Main address: www.pfaller-ingenieure.de

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Pfaller Ingenieure GmbH & Co.KG

Postal address: Pirckheimerstraße 68

Town: Nürnberg

Postal code: 90408

Country: Germany

E-mail: info@pfaller-ingenieure.de

NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

Internet address(es):Main address: www.pfaller-ingenieure.de**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Diakonisches Werk

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

826-24-H Projektsteuerungsleistungen für die Sanierung und Erweiterung Klinik Hallerwiese und Cnopf'sche Kinderklinik

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Diakonie Neuendettelsau plant, den Neubau der Cnopf'schen Kinderklinik und den Umbau des Bestands im Klinikum Hallerwiese zu realisieren. Der Projektumfang wird sich voraussichtlich über mehrere Bauabschnitte erstrecken. Die bestehende Krankenpflegeschule (Haus 2) bleibt erhalten und in Betrieb. Der Erhalt der Zugänglichkeit zu Haus 2 ist zu klären. Alle aus dem Abbruch von Haus 1 sowie dem Neubau resultierende Maßnahmen in Haus 2 sind zu berücksichtigen. Das auf dem Baufeld vorhandene Wohnheim (Haus 1) soll abgerissen werden. Des Weiteren befindet sich neben dem Baugrundstück das unter Denkmalschutz stehende Barockpalais mit Barockgarten.

Auf dem Grundstück sind ggf. auch der Neubau der Krankenpflegeschule, Gewerbe und Wohnnutzung sowie der Neubau der Tiefgarage geplant. Diese Projekte sind nicht Gegenstand dieses Vergabeverfahrens. Mögliche Schnittstellen zu den Leistungen dieses Vergabeverfahrens sind jedoch entsprechend zu berücksichtigen.

Für die Erweiterung und Sanierung der Cnopf'schen Kinderklinik und der Klinik Hallerwiese besteht eine erste Raumprogrammierung mit Verortung von Funktionsflächen sowohl in das Bestandsgebäude als auch teilweise in einen Erweiterungsneubau. Das Funktions- und Raumprogramm ist mit den Nutzern abgestimmt. Die Abstimmung mit den Förderbehörden erfolgt ab Juni 2018.

Das Funktions- und Raumprogramm geht derzeit von einer Gesamtnutzfläche von ca. 16 000 m² aus. Die Nutzflächen teilen sich wie folgt auf:

- Neubau (NB) ca. 3 000 m²
- Umbau im Bestand (UM) ca. 5 000 m²
- Bestand unverändert (BS) ca. 8 000 m²

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: St.-Johannis-Mühlgasse 19 90419 Nürnberg

II.2.4. Description of the procurement

Projektsteuerungsleistungen (Leistungsbild Projektsteuerung nach AHO, Heft 9) die in den nachfolgend beschriebenen Leistungsstufen je Bauteil stufenweise abgerufen werden können:
Stufe 1: wurde bereits teilweise erbracht. Durch den AN sind die noch erforderlichen Restleistungen der Stufe 1 zu Projekteinstieg zu erbringen.

Stufe 2: Planung (entspricht LPH 3 bis 4 nach HOAI)

Stufe 3: Ausführungsvorbereitung (entspricht LPH 5 bis 7 nach HOAI)

Stufe 4: Ausführung (entspricht LPH 8 nach HOAI)

Stufe 5: Projektabschluss (entspricht LPH 8 nach HOAI)

Die Beauftragung erfolgt zunächst für Stufe 2 sowie der Restleistungen aus Stufe 1. Danach wird bei Fortsetzung der Planung und Durchführung des Projekts der Auftrag stufenweise durch den Auftraggeber erweitert. Jede Stufe gilt als eigener in sich geschlossener Vertrag. Ein Rechtsanspruch auf die Vereinbarung der weiteren Stufen besteht nicht.

Darüber hinaus sind durch die Projektsteuerung nachfolgende besondere Leistungen zu erbringen.

- Teilleistungen aus den Projektleitungsaufgaben,
- BIM Management,
- Durchführen eines Value Engineering mit Überprüfen der Planung auf Wirtschaftlichkeit, Vergabefähigkeit, Nachhaltigkeit, Energieverbrauch, Materialeignung, Logistik, Workflow. Prüfung der Vor- und Entwurfsplanungen auf Vollständigkeit, technische Richtigkeit, Grundlagen der Dimensionierungen inkl. Prüfbericht und Abstimmung mit dem Generalplaner,
- Koordination und Durchführung der elektronischen Vergabeverfahren,
- Prüfung der Planung und der Leistungsverzeichnisse auf Vollständigkeit und technische Richtigkeit inkl. Prüfbericht,
- Berichterstattung in Auftraggeber- und sonstigen Gremien,
- Zuarbeit zu Wirtschaftlichkeitsberechnungen,
- Prüfung von Nachträgen des Generalplaners,
- Inbetriebnahmeplanung und -steuerung
- Prüfen der Projektdokumentation der fachlich Beteiligten,
- Veranlassen, Koordinieren und Steuern der Beseitigung nach der Abnahme aufgetretenen Mängel.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2019 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3
Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

Die Kriterien sind im Bewerbungsbogen eingearbeitet und dort ersichtlich. Die Prüfung dieser Bewerbungsbögen ergibt die Rangfolge, von der mindestens die ersten 3 Bewerber zur Teilnahme am Verhandlungsverfahren bzw. zur Abgabe eines Erstantgebotes aufgefordert werden.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Gefordert werden Nachweise und Angaben u. a. nach VgV und GWB, insbesondere nach §44 bzw. § 75 VgV. Details sind dem Bewerbungsbogen unter Ziffer 3 zu entnehmen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Gefordert werden Nachweise und Angaben u.a. nach VgV und GWB, insbesondere nach § 45 VgV. Details sind dem Bewerbungsbogen unter Ziffer 4 zu entnehmen.

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

Berufshaftpflichtversicherung über 5 000 000,00 EUR für Personenschäden (je Schadensfall, 2-fach maximiert im Versicherungsjahr) und 5 000 000,00 EUR für Sach- und Vermögensschäden (je Schadensfall, 2-fach maximiert im Versicherungsjahr) bei einem, in einem Mitgliedsstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens. Die Deckung für das Objekt muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens nachgewiesen werden, mit der diese den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall parallel zueinander mit den vorstehend geforderten Deckungssummen abgesichert sind.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Gefordert werden Nachweise und Angaben u. a. nach VgV und GWB, insbesondere nach § 46 VgV. Details sind dem Bewerbungsbogen unter Ziffer 5 zu entnehmen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Gefordert werden Nachweise darüber, über welche Befähigungen und /oder Ausbildungen der Bewerber verfügt.

III.2.2. Contract performance conditions

Soweit unter III.1.1) bis III.1.3) lediglich Angaben/Eigenerklärungen gefordert werden, behält sich der Auftraggeber das Recht vor, zur Behebung von Zweifeln entsprechende Bescheinigungen oder Nachweise nachzufordern. Kopien von Nachweisen werden anerkannt, sofern sie keinen Anlass zu Zweifeln an der Übereinstimmung mit dem Original geben. Eingereichte Nachweise müssen gültig sein. Bei Bewerbergemeinschaften sind die geforderten Unterlagen für alle Mitglieder vorzulegen. Die Aufteilung der Leistungsbereiche ist anzugeben. Will ein Bewerber (auch als Mitglied einer Bewerbergemeinschaft) sich auf die Leistungsfähigkeit Dritter berufen (z. B. Nachunternehmer, Gesellschafter), so ist der Nachweis zu führen, dass dem Bewerber die Leistungsfähigkeit des Dritten zur Verfügung steht. Nachweise sind unaufgefordert vorzulegen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/08/2018 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Unrichtige Auskünfte können zum Ausschluss des Bewerbers führen. Die geforderten Auskünfte und entsprechenden Unterlagen sind termingerecht per Post an die unter I.1) genannte Adresse einzureichen. Die Verwendung des vorbereiteten Bewerbungsformulars einschließlich Anlagen ist zwingend (Ausschlusskriterium). Den Bewerbungsbogen erhalten Sie als Download unter www.staatsanzeiger-eservices.de (siehe Link unter I.3) Kommunikation).

Informationspflicht des Bewerbers: Die Teilnehmer/Bewerber verpflichten sich, sich eigenverantwortlich bis 6 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahmefrist auf der zuvor genannten Internetseite zu informieren, ob weitere Erläuterungen, Änderungen oder Ergänzungen der Vergabeunterlagen vorgenommen wurden. Es wird darauf hingewiesen, dass alle veröffentlichten Erläuterungen, Änderungen oder Ergänzungen Bestandteil der Vergabeunterlagen sind. Anfragen an die Vergabestelle sind ausschließlich schriftlich an die unter Ziffer I.3) angegebene Kontaktadresse bis spätestens 8 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahmefrist zu richten.

Kriterien Stufe 2 – Wertung Zuschlagskriterien:

- 1) Allgemeine Auskünfte zur Projektdurchführung (Gewichtung: 25 %);
- 2) Angaben zur konkreten Projektdurchführung, Projektabwicklung, Darstellung/Erläuterung der Schwerpunkte (Gewichtung: 25 %);
- 3) Angaben zur Projekteinschätzung (Gewichtung: 15 %);
- 4) Gesamteindruck des Angebotes (Gewichtung: 5 %);
- 5) Honorar auf Grundlage des Vertragsentwurfs (AHO Heft 9) (Gewichtung gesamt: 30 %).

Die Wertung der Kriterien erfolgt jeweils durch Punkteverteilung entsprechend der Wertungsmatrix die den Vergabeunterlagen beigelegt ist.

Kleinere Büroorganisationen und Berufsanfänger werden besonders auf die Möglichkeit der Bildung von Bewerbergemeinschaften hingewiesen, was ausdrücklich erwünscht ist.

Bewerbergemeinschaften haften gesamtschuldnerisch.

Bewerbergemeinschaften haben mit ihrem Teilnahmeantrag eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung abzugeben, in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der bevollmächtigte Vertreter aufgezeigt ist, der die Mitglieder gegenüber der Vergabestelle rechtsverbindlich vertritt. Mehrfachbeteiligungen einzelner Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft sind unzulässig und führen zur Nichtberücksichtigung sämtlicher betroffener Bewerbergemeinschaften im weiteren Verfahren.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken – Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach

Postal code: 91511

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981-531277

Fax: +49 981-531837

Internet address: www.regierung.mittelfranken.bayern.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen;
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen;
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen;

4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Evang.-Luth. Diakoniewerk Neuendettelsau, Referat Bau und Immobilien

Postal address: Heckenstr. 10

Town: Neuendettelsau

Postal code: 91564

Country: Germany

E-mail: info@diakonieneuendettelsau.de

Telephone: +49 9874-82487

Fax: +49 9874-82339

Internet address: www.diakonieneuendettelsau.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/07/2018