

Finland-Helsinki: Construction work

OJ S 118/2022 21/06/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: A-Kruunu Oy

National registration number: 1736841-8

Postal address: Arabiankatu 12

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00560

Country: Finland

Contact person: Marco Sivonen

E-mail: marco.sivonen@a-kruunu.fi

Telephone: +358 404854086

Internet address(es):

Main address: www.a-kruunu.fi

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<https://www.sokopro.fi>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: A-Kruunu Oy

Town: Helsinki

Country: Finland

E-mail: tarjoukset@a-kruunu.fi

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Internet address(es):

Main address: <https://www.a-kruunu.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Valtion omistama yritys

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kokonaisurakka, rakennus ja LVISA-työt, Konttinosturinkuja 4, Helsinki

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Rakennuskohde on A-Kruunun omaan omistukseen tuleva Helsingin Konttinosurinkuja 4. –
niminen asuinrakennushanke. Asunnot ovat korkotukivuokra-asuntoja. A-Kruunu vuokraa
tontin Helsingin kaupungilta.

Nimi: A-Kruunu Konttinosurinkuja 4, Helsinki

Tontti: Kortteli 10668, tontti 7 Osoite: Konttinosurinkuja 4, Helsinki

Laajuus: 2568 kem2, 2102asm2, 25 asuntoa.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 8 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Kortteli 10668, tontti 7 Osoite: Konttinosurinkuja 4,
Helsinki.

II.2.4. Description of the procurement

Helsingin Konttinosurinkuja 4

Asuinkerrostalon rakentaminen kokonaisurakkana LVISA-töineen, jossa 6 maanpäällistä
kerrosta sekä niiden päälle sijoittuvia yhteis- ja teknisiä tiloja. Rakennuksessa on 1
porrashuone.

Rakennuskohde tulee A-Kruunun omaan omistukseen tuleva Helsingin asuinrakennushanke.

Asunnot ovat korkotukivuokra-asuntoja. A-Kruunu vuokraa tontin Helsingin kaupungilta.

Nimi: A-Kruunu Konttinosurinkuja 4, Helsinki

Tontti: Kortteli 10668, tontti 7 Osoite: Konttinosurinkuja 4, Helsinki

Laajuus: 2568 kem2, 2102asm2, 25 asuntoa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Yhteiskunnallisten velvoitteiden hoito

Osallistujan tulee olla asianmukaisesti huolehtinut yhteiskunnallisten velvoitteiden hoitamisesta.

Osallistujan tulee kuulua Suomen Tilaaajavastuu Oy:n luotettava kumppani - palveluun ja yrityksen tulee olla hoitanut tilaaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.

Taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne

Osallistujalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen.

Osallistujalta vaadittu kahden edellisen tilikauden vähimmäisliikevaihto on 10 miljoonaa euroa /tilikausi.

Osallistujan Suomen Asiakastieto Oy:n määrittelemän ratingin tulee olla vähintään A+.

Mikäli osallistuja on ryhmittymä tai työyhteisöliittymä, tulee ryhmittymän tai työyhteisöliittymän kaikkien osapuolten täyttää vaatimukset ratingin osalta.

Tekninen suorituskyky

Osallistujalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden tekniset ja ammatilliset edellytykset hankinnan suorittamiseen.

Osallistujan tulee olla viimeisen viiden vuoden aikana toteuttanut (valmiiksi rakentanut) vähintään kolme vastaavaa asuinrakennushanketta Suomessa.

Osallistujalla tulee olla asianomaisella toimialalla Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä RALA-pätevyys tai sen tulee toimittaa pätevyytensä toteamiseksi riittävät näytöt ja todistukset tilaajalle.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Tilaaajavastuu.fi - luotettava kumppani raportti

RALA-pätevyytodistus tai vastaavat tiedot

Selvitys yrityksen teknisestä suorituskyvystä sekä liikevaihdosta viimeiseltä kahdelta vuodelta

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Yhteiskunnallisten velvoitteiden hoito

Osallistujan tulee olla asianmukaisesti huolehtinut yhteiskunnallisten velvoitteiden hoitamisesta.

Osallistujan tulee kuulua Suomen Tilaaajavastuu Oy:n luotettava kumppani - palveluun ja yrityksen tulee olla hoitanut tilaaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.

Taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne

Osallistujalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen.

Osallistujalta vaadittu kahden edellisen tilikauden vähimmäisliikevaihto on 10 miljoonaa euroa /tilikausi.

Osallistujan Suomen Asiakastieto Oy:n määrittelemän ratingin tulee olla vähintään A+.

Mikäli osallistuja on ryhmittymä tai työyhteenliittymä, tulee ryhmittymän tai työyhteenliittymän kaikkien osapuolten täyttää vaatimukset ratingin osalta.

Tekninen suorituskyyky

Osallistujalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden tekniset ja ammatilliset edellytykset hankinnan suorittamiseen.

Osallistujan tulee olla viimeisen viiden vuoden aikana toteuttanut (valmiiksi rakentanut) vähintään kolme vastaavaa asuinrakennushanketta Suomessa.

Osallistujalla tulee olla asianomaisella toimialalla Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä RALA-pätevyys tai sen tulee toimittaa pätevyytensä toteamiseksi riittävät näytöt ja todistukset tilaajalle.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Tilaajavastuu.fi - luotettava kumppani raportti

RALA-pätevyystodistus tai vastaavat tiedot

Selvitys yrityksen teknisestä suorituskyyvystä sekä liikevaihdosta viimeiseltä kahdelta vuodelta

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/09/2022 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/09/2022 Local time: 14:00

Place:

A-Kruunu Oy, Arabiankatu 12, Helsinki.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/72421/notice/103661>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/06/2022