

332131-2026 - Competition

Finland – Construction work – Viitasaaren kaupunki, uimahalli Simmarin korjauksen purku-urakka

OJ S 93/2026 15/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Viitasaaren kaupunki

Email: viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Viitasaaren kaupunki, uimahalli Simmarin korjauksen purku-urakka

Description: Viitasaaren uimahalli Simmarin allasosastolla on 25 m kuntoallas, monitoimiallas, opetusallas sekä lastenallas. Uimahallissa on erilliset tilat miehille ja naisille pukuhuoneineen sekä pesutiloineen ja lisäksi kaikille yhteinen höyrysauna. Tarjouksen tulee sisältää Viitasaaren uimahalli Simmarin korjauksen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset purkutyöt kokonaisuudessaan. Uimahallin tiloista puretaan laatoitukset allastilasta sekä pesuhuonetilastoista. Allastiloissa puretaan altaiden sekä kulkualueiden laatoitukset kokonaan, seinälaatoitusten osalta puretaan vain alin laattarivi. Kylmältaan ympärillä oleva kaareva lasitiiliseinä puretaan. Pesuhuoneiden ja saunojen laatoitukset sekä alakatot puretaan kokonaisuudessaan. Allastilojen kaiteet puretaan rikkomatta, koska ne asennetaan myöhemmin paikoilleen toisen urakoitsijan toimesta. Kaiteiden purku ei kuulu tähän urakkaan. Allasalueen purkutöiden valmistuttua purku-urakoitsijan velvoitteena on puhdistaa yläpölyt imuripuhdistuksena. Erillis/inva puku- ja pesuhuoneissa sekä saunassa ei tehdä purkutoimenpiteitä. Tilat pysyvät ennallaan, ei huonetilamuutoksia. Talotekniikan osalta puretaan miesten sekä naisten pesuhuonetilastoissa olevat poistoilmanvaihtokanavat sekä seinäpinnoille asennetut käyttövesiputkistot ja -hanat.

Procedure identifier: 291f35a9-c5aa-40c7-9480-62f742114d67

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Avoin menettely, kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Keskitie 10

Town: Viitasaari

Postcode: 44500

Country subdivision (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 120 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Viitasaaren kaupunki, uimahalli Simmarin korjauksen purku-urakka

Description: Viitasaaren uimahalli Simmarin allasosastolla on 25 m kuntoaallas, monitoimiallas, opetusallas sekä lastenallas. Uimahallissa on erilliset tilat miehille ja naisille pukuhuoneineen sekä pesutiloineen ja lisäksi kaikille yhteinen höyrysauna. Tarjouksen tulee sisältää Viitasaaren uimahalli Simmarin korjauksen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset purkutyöt kokonaisuudessaan. Uimahallin tiloista puretaan laatoitukset allastilasta sekä pesuhuonetiloista. Allastiloissa puretaan altaiden sekä kulkualueiden laatoitukset kokonaan, seinälaatoitusten osalta puretaan vain alin laattarivi. Kylmäaltaan ympärillä oleva kaareva lasitiiliseinä puretaan. Pesuhuoneiden ja saunojen laatoitukset sekä alakatot puretaan kokonaisuudessaan. Allastilojen kaiteet puretaan rikkomatta, koska ne asennetaan myöhemmin paikoilleen toisen urakoitsijan toimesta. Kaiteiden purku ei kuulu tähän urakkaan. Allasalueen purkutöiden valmistuttua purku-urakoitsijan velvoitteena on puhdistaa yläpölyt imuripuhdistuksena. Erillis/inva puku- ja pesuhuoneissa sekä saunassa ei tehdä purkutoimenpiteitä. Tilat pysyvät ennallaan, ei huonetilamuutoksia. Talotekniikan osalta puretaan miesten sekä naisten pesuhuonetiloissa olevat poistoilmanvaihtokanavat sekä seinäpinnoille asennetut käyttövesiputkistot ja -hanat.

Internal identifier: 2026-048917-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Keskitie 10

Town: Viitasaari

Postcode: 44500

Country subdivision (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 22/06/2026

Duration end date: 25/09/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Name: Halvin hinta

Description: Valintaperuste on halvin ja tarjouspyynnön vaatimukset täyttävä urakkatarjous.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Deadline for requesting additional information: 28/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/32576/enotice/48917>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/32576/call-for-tenders>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Tilaaja on asettanut hankkeelle sitovan määrärahan sekä hakenut hankkeelle liikuntapaikkojen rakentamisavustusta. Tilaajalla on oikeus luopua hankintapäätöksen toimeenpanosta tai purkaa urakkasopimus ennen töiden aloittamista, jos: •saadut osaurakkatarjoukset ylittävät niille budjetissa varatut määrärahat •Opetus- ja kulttuuriministeriö ei myönnä hankkeelle liikuntapaikkojen rakentamisavustusta haettua määrää

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Viitasaaren kaupunki

Organisation providing more information on the review procedures: Viitasaaren kaupunki

Organisation receiving requests to participate: Viitasaaren kaupunki

Organisation processing tenders: Viitasaaren kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Viitasaaren kaupunki

Registration number: 0208573-0

Department: Elinympäristön ja asumisen palvelualue

Postal address: Keskitie 10

Town: Viitasaari

Postcode: 44500

Country subdivision (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Country: Finland

Contact point: Elinympäristön ja asumisen palvelualue

Email: viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi

Telephone: +358144597411

Internet address: <https://www.viitasaari.fi>

Other contact points:

Contact point: PH-Rakennuttajapalvelu Oy, Mikko Honkanen

Email: mikko.honkanen@phrak.fi

Telephone: +358407361489

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1 A

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: +358 295563630

Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: FI30061576

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 64ca08d4-0c21-4b52-a270-39a5c0c45496 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/05/2026 10:24:02 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 332131-2026

OJ S issue number: 93/2026

Publication date: 15/05/2026