

**Germany-Unterföhring: Central-heating installation work**  
**OJ S 106/2023 05/06/2023**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gemeinde Unterföhring

Postal address: Münchner Straße 70

Town: Unterföhring

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Postal code: 85774

Country: Germany

Contact person: Hitzler Ingenieure

E-mail: [ffw-ufg@hitzler-ingenieure.de](mailto:ffw-ufg@hitzler-ingenieure.de)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.unterfoehring.de/>

Address of the buyer profile: <https://www.aumass.de/ausschreibungen>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Neubau Feuerwehrgerätehaus mit Wohnnutzung in Unterföhring: LV 202 Heizungs- und Kälteinstallationen

**II.1.2. Main CPV code**

45331100 Central-heating installation work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Die Vergabereinheit beinhaltet die Heizungs- und Kälteinstallationen beim Neubau des Feuerwehrgerätehauses mit Wohnungen in Unterföhring.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7.**

## **Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 018 734,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45331231 Installation work of refrigeration equipment

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Main site or place of performance: Münchner Str. 60, 85774 Unterföhring

#### **II.2.4. Description of the procurement**

- Anschluss an vom Versorger gestellte Fernwärmestation 500 kW
- Kaltwassersatz 70 kW, Dachaufstellung
- thermische Grundwassernutzung (bauseitiger Brunnen) ca. 12 kW
- 1 St Pufferspeicher Kälte
- 2 St Trinkwassererwärmer Speicherladesysteme 140 KW, 50 kW
- 2 Heizungs- und 2 Kälteverteiler inkl. Aufbau mit gemischten Kreisen
- 3 Systemtrennungen
- ca. 1.500 m Heizungs-/Kaltwasserrohr CU-Rohr gepresst
- ca. 2.200 m Stahlrohr Verbindungen geschweißt
- ca. 1.750 m Mehrschichtverbundrohr
- ca. 26 St Heizungs-/ Kältepumpen
- ca. 42 Heizkörper (Röhrenradiatoren, Heizwände, Konvektoren)
- ca. 1.850 m<sup>2</sup> Fußbodenheizung –Lochplattensystem
- Winterbauheizung
- technische Isolierung an Rohrleitungen/Armaturen Heizungs-/Kälteversorgung

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 027-078048](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** VE 202

**Title:**

Heizungs- und Kälteinstallationen

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

26/04/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Michael Unsin GmbH

Postal address: Ostenstraße 2

Town: Erdweg

NUTS code: DE217 Dachau

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 018 734,00 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telephone: +49 8921762411  
Internet address: <http://www.regierung-oberbayern.de/>

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 8921762411

Internet address: <http://www.regierung-oberbayern.de/>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

31/05/2023