

France-Saint-Denis: Property management services of real estate on a fee or contract basis

OJ S 183/2015 22/09/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société d'habitations à loyers modérés de la Réunion (SHLMR)

Postal address: Le Ruisseau, bât A, 31 rue Léon Dierx, BP 20700

Town: Saint-Denis (Île de La Réunion)

Postal code: 97474

Country: France

Contact person: Direction de la relation client, service commercial

For the attention of: Monsieur Hugues Sautron

E-mail: hugues_sautron@shlmr.fr

Telephone: +262 262489745

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.shlmr.fr>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: SHLMR

Postal address: 31 rue Léon Dierx — BP 20700

Town: Saint-Denis Cedex

Postal code: 97474

Country: Réunion

Contact person: Secrétariat général, service marché

For the attention of: Mme Christiana Rabarialisoa ou M. Quenu Stéphane

E-mail: christiana_rabarialisoa@shlmr.fr ou stephane_quenu@shlmr.fr

Telephone: +262 262401073

Internet address: <http://www.shlmr.fr>**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: SHLMR / secrétariat général, service marché

Postal address: 31 rue Léon Dierx — BP 20700

Town: Saint-Denis Cedex

Postal code: 97474

Country: Réunion

I.2. Type of the contracting authority

Other: SA HLM de logement et développement collectif (organisme de droit privé soumis à l'ordonnance n° 2005-649 du 6.6.2005 et son décret d'application n° 2005-1742 du 30.12.2005)

I.3. Main activity

Housing and community amenities

Other: Logement social

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Mission d'assistance administrative et comptable d'un syndic de copropriété.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Département de La Réunion.

NUTS code FR940 Réunion

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Se reporter au § II.1.1 et II. 2. 1.

II.1.6. CPV code(s)

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

La présente consultation est lancée en lot unique sans possibilité de variantes dans les conditions fixées au règlement de consultation. Les entreprises pourront répondre sous la forme d'une candidature unique ou dans le cadre d'un groupement d'entreprises nécessairement solidaires entre elles.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: — En cas de besoins similaires qui apparaîtraient en cours d'exécution du présent marché, le Pouvoir Adjudicateur se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article 33.II.6° du décret n°2005-1742 du 30.12.2005, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

— Durée du marché: 2 ans à compter de la notification du marché, renouvelable 2 fois par tacite reconduction par période de un an. La durée totale du marché ne pourra excéder 4 ans, période de reconduction comprise.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 2

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Le marché est financé par les fonds propres de la SHLMR.

Unité monétaire: Euro

Mode de paiement: Virement

Délai de paiement: Délai maximum de 60 jours à compter de la date de réception de la facture par la SHLMR.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Le marché sera attribué à un candidat unique ou à un groupement qui devra nécessairement revêtir la forme solidaire.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — une lettre de candidature (formulaire DC1 recommandé)

— si le candidat est en redressement judiciaire, copie du ou des jugements prononcés à cet effet

— une déclaration sur l'honneur (cf. modèle DC1) attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies à l'article 8 de l'ordonnance n°2005-649 du 6.6.2005.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — Pour les entreprises nouvellement créées, faire la preuve de leur capacité financière par tout moyen;

— Pour toutes les autres entreprises, indiquer dans le DC2 leur chiffre d'affaires global et leur chiffre d'affaires concernant les prestations de service objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- description des moyens matériels et des ressources humaines dont le candidat dispose;
- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
- Pour les capacités professionnelles: Justificatif des qualifications et compétences professionnelles du candidat; indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché; liste des références de moins de trois ans portant sur les prestations objet du marché.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Valeur technique de l'offre. Weighting 60
2. Prix des prestations. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

3.11.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

— Le marché est passé dans le cadre d'un appel d'offres ouvert conformément à l'ordonnance n°2005-649 du 6.6.2005 et aux articles 28 et 29 du décret n°2005-1742 du 30.12.2005.
— La transmission par voie électronique des offres n'est pas autorisée.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Saint-Denis
Postal address: 5 avenue André Malraux Champ Fleuri
Town: Sainte-Clotilde
Postal code: 97490
Country: France
Telephone: +262 262402345

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

16.9.2015