

Denmark-Copenhagen: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 161/2017 24/08/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, Københavns Ejendomme og Indkøb

National registration number: 64942212

Postal address: Borups Allé 177

Town: København NV

NUTS code: DK Danmark

Postal code: 2400

Country: Denmark

Contact person: Martin Koopmann Jensen

E-mail: g17s@okf.kk.dk

Internet address(es):

Main address: <https://permalink.mercell.com/72187401.aspx>

Address of the buyer profile: <http://www.kejd.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://permalink.mercell.com/72187401.aspx>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://permalink.mercell.com/72187401.aspx>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Merzell Danmark A/S

Postal address: Østre Stationsvej 33, Vestfløjen

Town: Odense C

NUTS code: DK Danmark

Postal code: 5000

Country: Denmark

E-mail: support.dk@mercell.com

Internet address(es):

Main address: <https://permalink.mercell.com/72187401.aspx>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Service og vedligeholdelse af tekniske basisinstallationer.

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Udbuddet omfatter service og vedligehold af tekniske basisinstallationer på Københavns Ejendomme og Indkøbs ejendomme.

Tryk her <https://permalink.mercell.com/72187401.aspx>

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 750 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work, 50000000 Repair and maintenance services, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK01 Hovedstaden

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet omfatter tekniske basisinstallationer på Ordregivers ejendomme. Udbuddet omfatter en bygningsmasse på ca. 1 000 000 m². Det skal derudover forventes, at der i de første år af kontrakten kommer til at indgå ejendomme, der udgør yderligere 700 000 m², som enten er ved at blive registreret, renoveret eller bygget. Derudover er der omkring 177 000 m², der afventer intern afklaring.

Udbuddet er opdelt i service af de tekniske basisinstallationer, benævnt faste ydelser, og reparation og udskiftning af de tekniske basisinstallationer, benævnt bestillingsydelser.

Budgetmæssigt er der i kontraktens levetid afsat 130 000 000 DKK til bestillingsopgaver under 200 000 DKK, 500 000 000 DKK til bestillingsopgaver over 200 000 DKK og under 3 000 000 DKK, samt 130 000 000 DKK til bestillingsopgaver over 300 000 000 DKK. Disse tal kan ændres i op- og nedadgående retning i forbindelse med budgetforhandlinger.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Driftssamarbejde / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Udviklingssamarbejde / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: Implementeringsperioden / Weighting: 10 %

Price - Weighting: 50 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 750 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder betingelserne for deltagelse, udvælges de ansøgere, der efter en samlet vurdering har de bedste og mest relevante referencer, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 5.2.3, til at afgive tilbud i den videre proces.

Ved vurderingen vil Ordregiver lægge vægt på:

- En høj omsætningsvolumen generelt samt hvor de relevante fagområder alle er repræsenteret med et rimeligt volumen
- I hvilken grad referencerne omhandler opgaver udført i et sammenligneligt geografisk område, dvs. områder med en høj populationsdensitet og tæt trafik.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Ordregiver kan aktivere en option på »selvrisiko« som beskrevet i kontraktens bilag 2d.

II.2.12. Information about electronic catalogues

Tenders must be presented in the form of electronic catalogues or include an electronic catalogue

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ansøger skal være registeret i Sikkerhedsstyrelsens autorisationsregister indenfor autorisationsområderne el, vand og afløb samt gas eller have tilsvarende autorisation eller medlemskab i det land, hvor ansøgers virksomhed er etableret.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Krav om erhvervsansvarsforsikring
- Minimumskrav til omsætning
- Minimumskrav til soliditetsgrad
- Minimumskrav til egenkapital.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Ansøgers erhvervsansvarsforsikring skal have en dækningssum pr. forsikringsår på minimum 10 000 000 DKK

- Ansøgers omsætning i det seneste disponible regnskabsår skal udgøre minimum 300 000 000 DKK (ekskl. moms).
- Ansøger skal have en soliditetsgrad på mindst 20 % i det seneste disponible regnskabsår.
- Ansøger skal have en egenkapital på minimum 10 000 000 DKK i det seneste disponible regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Ansøger skal kunne dokumentere referencer, der er udført inden for de seneste 3 år, og som omfatter ydelser, der er sammenlignelige med ydelserne omfattet af denne kontrakt. Hver reference skal minimum indeholde ydelser indenfor 1 af fagområderne vvs, el, ventilation og sprinkler, og de samlede referencer skal indeholde alle de 4 fagområder. Ansøger skal oplyse en samlet omsætning pr. reference, samt hvordan omsætningen er fordelt mellem de relevante fagområder. Det skal derudover fremgå hvor ydelsen er udført.
- Ansøger skal kunne dokumentere kvalitetssikringsforanstaltninger
- Ansøger skal kunne dokumentere miljøstyringsforanstaltninger.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Ansøger skal kunne dokumentere 5 referencer
- Ansøger skal være certificeret i henhold til ISO 9001 eller have tilsvarende kvalitetssikringsforanstaltninger.
- Ansøger skal være certificeret i henhold til ISO 14001, EMAS eller have tilsvarende miljøstyringsforanstaltninger.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der stilles i kontrakten krav om, at leverandøren og eventuelle underleverandører sikrer medarbejdere løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og andre særlige vilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der gælder for arbejde af samme art i henhold til en kollektiv overenskomst indgået af de indenfor det pågældende faglige områdes mest repræsentative arbejdsmarkedsparter i Danmark, og som gælder på hele det danske område.

Der stilles i kontrakten krav om ansættelse af praktikanter.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/09/2017 Local time: 00:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 35291000

Fax: +45 33307799

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lbk nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbudsreglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Fax: +45 41715100
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/08/2017