

Poland-Lublin: Construction work for university buildings**OJ S 106/2023 05/06/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: KATOLICKI UNIWERSYTET LUBELSKI JANA PAWŁA II

National registration number: NIP 7120161005

Postal address: Al. Raławickie 14

Town: Lublin

NUTS code: PL814 Lubelski

Postal code: 20-950

Country: Poland

Contact person: Agnieszka Kiszka

E-mail: dzp@kul.pl

Telephone: +48 814454159

Fax: +48 814454163

Internet address(es):Main address: www.kul.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kościelna szkoła wyższa o pełnych prawach publicznych szkół wyższych

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Przebudowa GG KUL. I Etap robót – przebudowa auli wraz z systemem audio video, częściowa wymianą stolarki okiennej drzwiowej, przebudowa kanalizacji deszczowej i termomodernizacja ściany zachodniej

Reference number: AZP.274.PN.1/2023

II.1.2. Main CPV code

45214400 Construction work for university buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Roboty budowlane związane z przebudową budynku Gmachu Głównego KUL. I Etap robót w skrzydle A frontowym – przebudowa auli im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego wraz z systemem audio video, częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, przebudowa kanalizacji deszczowej i termomodernizacja ściany zachodniej

Przedmiotem zamówienia jest I etap przebudowy budynku Gmachu Głównego Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego zlokalizowanego w Lublinie przy Al. Racławickich 14 (obręb 41-Wieniawa, ark. 4, dz. nr 2/5), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik nr 10 do SWZ oraz Rozdziałem V SWZ.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 12 800 000,00 PLN / Highest offer: 15 970 000,00 PLN taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

32321200 Audio-visual equipment, 32410000 Local area network, 34971000 Speed camera equipment, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45111220 Scrub-removal work, 45232410 Sewerage work, 45310000 Electrical installation work, 45311200 Electrical fitting work, 45312000 Alarm system and antenna installation work, 45312100 Fire-alarm system installation work, 45320000 Insulation work, 45331100 Central-heating installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45400000 Building completion work, 45410000 Plastering work, 45421000 Joinery work, 45430000 Floor and wall covering work, 45432100 Floor laying and covering work, 45442100 Painting work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45450000 Other building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL814 Lubelski

Main site or place of performance: Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, ul. Al. Racławickie 14, 20 - 950 Lublin

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest I etap przebudowy budynku GG KUL zlokalizowanego w Lublinie przy Al. Racławickich 14 (obręb 41-Wieniawa, ark. 4, dz. nr 2/5), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. nr 1 do SWZ, projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi zał. nr 10 do SWZ oraz Rozdziałem V SWZ. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dokonuje podziału niniejszego zamówienia na części. Brak podziału zamówienia na części nie narusza zasady zachowania uczciwej konkurencji. Możliwość ubiegania się o zamówienie mniejszym podmiotom, w szczególności małym i średnim przedsiębiorstwom nie została ograniczona. Podział zamówienia na części mógłby zagrażać prawidłowej realizacji całości zamówienia. Spowodowałoby to nadmierne trudności techniczne, niewspółmierne koszty wykonania zamówienia, a potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących ewentualne poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Sposób realizacji zamówienia i jego charakter wymaga realizacji przez jednego Wykonawcę. Rozproszenie podmiotów w przypadku przedmiotowego zamówienia jest nieuzasadnione technicznie, organizacyjnie i ekonomicznie. Niniejsze zamówienie jest pierwszym etapem przebudowy budynku Gmachu Głównego KUL.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej lub sprawdzenie przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, o których mowa w art. 60 i art. 121 ustawy Pzp. Zamawiający określa, czynności jakie mają być wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy: rob. przygotowawcze, w tym: zabezpieczenie terenu budowy, rob. budowlane, w tym: murowanie, tynkowanie, roboty dekarские, rob. związane z zabudową sufitów i wymianą podłóg, przejścia instalacyjne przez ściany i stropy, rob. instalacyjne i montażowe w branży sanitarnej i elektrycznej, w szczególności montaż oświetlenia i kabli, wszelkie rob. wykonywane na wysokości, uruchomienie wszystkich urządzeń, wykonanie niezbędnych pomiarów i sprawdzeń, wykonanie dokumentacji powykonawczej. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp. Zakres zamówienia będzie polegać na powtórzeniu/wykonaniu podobnych robót budowlanych objętych zamówieniem podstawowym. Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu stosownego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie odrębnej umowy z Wykonawcą. Zamówienie zostanie udzielone w przypadku wystąpienia potrzeby i może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres robót ujętych w zamówieniu podstawowym. Ewentualne świadczenia podobne będą udzielone w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych. W zakresie robót budowlanych prace będą dotyczyć wykonania dodatkowych ścian, dodatkowych zabudów zwykłych i posiadających odporność pożarową do REI 120 włącznie, dodatkowych przejść pożarowych, dodatkowych sufitów podwieszanych, malowania, cyklinowania, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej razem z dostawą drzwi i okien. W zakresie instalacji zamówienia podobne dotyczyć będą wykonania dodatkowych instalacji: wentylacji, klimatyzacji, elektrycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowo – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, dodatkowego oświetlenia wewnętrznego podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Okres gwarancji / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 038-111295](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Przebudowa GG KUL. I Etap robót – przebudowa auli wraz z systemem audio video, częściowa wymiana stolarki okiennej drzwiowej, przebudowa kanalizacji deszczowej i termomodernizacja ściany zachodniej

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: T4B Budownictwo Sp. z o.o.

Postal address: ul. Al Stanów Zjednoczonych 32, lok. U15

Town: Warszawa

NUTS code: PL814 Lubelski

Postal code: 04-036

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 12 800 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Wartość netto umowy: 12 800 000,00 zł. Wartość brutto umowy: 15 744 000,00 zł.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587800

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/05/2023