

## 332978-2026 - Competition

### France – Repair and maintenance services of building installations – MAINTENANCE DES SYSTEMES DE SECURITE INCENDIE (SSI) DES SITES TERTIAIRES DU GROUPE EDF

OJ S 93/2026 15/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: EDF SA

Email: [olivier.galve@edf.fr](mailto:olivier.galve@edf.fr)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting entity: Electricity-related activities

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: MAINTENANCE DES SYSTEMES DE SECURITE INCENDIE (SSI) DES SITES TERTIAIRES DU GROUPE EDF

Description: L'objet du marché porte sur des prestations de maintenance des installations de sécurité incendie des sites tertiaires et semi-industriels, hors CNPE, appartenant ou pris à bail par le Groupe EDF et/ou à ses filiales. Ce marché s'inscrit dans le cadre d'une stratégie globale achat Groupe. Les prestations attendues sont la maintenance préventive, corrective et réglementaire des SSI, tels que définis par la réglementation en vigueur et les documents contractuels. Les prestations comprennent notamment : - la maintenance préventive - la maintenance corrective - le conseil, l'assistance et la réalisation de reporting - la mise à jour documentaire et SI (GMAO, etc.) Les prestations s'appliquent à l'ensemble des équipements constitutifs du SSI, incluant notamment : - Les centrales et équipements de contrôle-commande - Les détecteurs automatiques d'incendie - Les déclencheurs manuels - Les dispositifs actionnés de sécurité (DAS) - Les équipements d'alarme - Les réseaux de communication associés - Tout équipement complémentaire déclaré dans les Cahiers des charges Un seul Lot est prévu : le territoire métropolitain français. Le marché sera un marché Groupe, pour EDF SA et ses filiales. EDF SA émet cet avis de marché en son nom et pour le compte des filiales identifiées en Mai 2026 qui sont : • ENEDIS (Sites tertiaires et techniques dont Postes Source) • EDVANCE • ELECTRICITE DE STRASBOURG • ARABELLE SOLUTIONS • HYDROSTADIUM • PROTERTIA La durée de marché prévue est de 4 ans fermes et 4 options de 1 an chacune. Le démarrage de marché est prévu à compter du 01/12 /2026 (date prévisionnelle). Une phase de pré-exploitation est possible pour une durée de 3 mois.

Procedure identifier: cb0bef57-3fa6-496b-9b67-8675c8adaaff

Internal identifier: AVIS024992

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: La présente consultation est une procédure avec négociation passée en application de l'article L. 2124 3 et des articles R. 212 4 4 ainsi que des articles R. 2161 21 et sv du CCP. EDF se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base de(s) offre(s) initiale(s), sans négociation (article R. 2161 23 du CCP).

#### **2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

#### **2.1.2. Place of performance**

Country: France

Anywhere in the given country

Additional information: Les informations complémentaires sur le lieu d'exécution du marché sont précisées à chaque rubrique 5.1.2 Lieu d'exécution.

#### **2.1.4. General information**

Additional information: Modalités de candidatures Pour répondre au présent avis, les candidats doivent se manifester sur le Portail Achats d'EDF <https://pha2.edf.com> . Demande d'information AVIS024992 tel qu'identifié à l'article 2 1 Procédure Identifiant interne, et rattacher les documents demandés Les candidats intéressés, non encore inscrits, peuvent s'auto référencer depuis la page d'accueil de ce portail Aucun envoi par e mail n'est autorisé Candidatures en Groupement EDF accepte les groupements d'entreprises conjoints ou solidaires Un document intitulé « Identification des membres du groupement et répartition des prestations » est disponible dans l'espace collaboratif dédié aux fournisseurs dans le Portail Achats En cas de groupement, l'un des membres du groupement est désigné comme mandataire Celui ci est solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard d'EDF Les candidats ne sont pas autorisés à faire acte de candidature en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membres de plusieurs groupements Sans préjudice de l'article L. 2141-13 du code de la commande publique, la composition du groupement ne peut pas être modifiée entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché, sauf en cas de restructuration de société ou si le groupement apporte la preuve qu'un de ses membres se trouve dans l'impossibilité d'accomplir sa tâche pour des raisons qui ne sont pas de son fait ou sur demande du GME afin de modifier la composition d'un ou plusieurs membres du GME (ou de ses sous-traitants) dont l'aptitude a déjà été prononcée et sélectionné(s) pour la deuxième étape de la procédure. Dans le cadre de la dématérialisation de ses procédures, EDF SA informe l'ensemble des soumissionnaires que la signature électronique des marchés est privilégiée, que ceux ci soient attribués à une seule entreprise ou à un groupement d'entreprises.

##### **Legal basis:**

Directive 2014/25/EU

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Fraud: Motifs d'exclusion : Conformément aux réglementations relatives au devoir de vigilance et aux législations nationales ou locales relatives à la lutte contre la corruption, le blanchiment et le financement du terrorisme applicables à la relation d'affaires avec le groupe EDF, chaque candidat doit déclarer et signer un engagement au titre des exigences en matière de conformité (déclaration accessible sur le portail Achats au moment de la candidature). Chaque

candidat doit fournir une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 (exclusions de plein droit) et L. 2141-7 à L. 2141-11 du CCP (exclusions à l'appréciation de l'acheteur). Cette déclaration est à produire par les candidats individuels et par chacun des membres d'un groupement candidat et, le cas échéant, par les sous-traitants présentés. Chaque soumissionnaire doit attester ne pas être dans l'un des cas prévus par le règlement n°2022/576 du 8 avril 2022 du Conseil de l'Union européenne concernant les mesures restrictives eu égard aux actions de la Russie déstabilisant la situation en Ukraine (attestation accessible sur le portail Achats à la remise de la candidature).

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Prestations de maintenance des installations de sécurité incendie (SSI) des sites tertiaires du Groupe EDF

Description: Prestations de maintenance sur les systèmes de sécurité incendie (SSI) des sites tertiaires et semi-industriels, hors CNPE, appartenant ou prises à bail par le groupe EDF et/ou à ses filiales. Sur l'ensemble du territoire métropolitain français. Identifiant interne LOTUNIQUE. Le numéro de consultation sera créé ultérieurement (BPMxxx)

Internal identifier: BPMwww (numéro de consultation créé ultérieurement)

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

##### Options:

Description of the options: Le marché est d'une durée ferme de 4 ans, renouvelable 4 fois pour une période de 12 mois chacune, soit une durée totale maximum de 8 ans.

#### 5.1.2. Place of performance

Country: France

Anywhere in the given country

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration: 8 Years

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

#### 5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 18 183 000,00 EUR

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Les candidats doivent manifester leur intérêt à l'avis de marché en se connectant au Portail achats (« <https://pha2.edf.com> ») en accédant à la Demande d'information telle qu'identifiée à l'article 2.1 Informations générales Identifiant interne.

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Chaque candidat, doit joindre à l'appui de sa candidature les déclarations prévues à la rubrique 2.1.6. Chaque candidat doit également remettre son numéro unique d'identification (SIREN) délivré par l'INSEE, ou, à défaut, un document équivalent permettant d'identifier le candidat. Ce numéro est à fournir par les candidats individuels et par chacun des membres d'un groupement candidat. Limitation des candidatures : EDF entend limiter le nombre de candidats aptes à « 5 ». Cette limitation se fera sur la base de l'analyse des attestations fournies par l'opérateur économique en appui de son dossier de candidature. Les candidatures seront classées en fonction des attestations fournies.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Le candidat doit joindre à son acte de candidature les documents et les renseignements suivants : (En cas de candidature groupée, chacune des pièces exigées ci-après doit être transmise par chacun des membres du groupement) : - Une déclaration indiquant, pour chacun des 3 derniers exercices disponibles, le chiffre d'affaires annuel global et le chiffre d'affaires relatif aux fournitures, prestations ou travaux faisant l'objet du marché. - Une copie du dernier bilan, ou extraits de bilans, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi. Si, pour une raison justifiée, le candidat n'est pas en mesure de produire les renseignements et documents demandés, il est autorisé à prouver sa capacité économique et financière par tout autre moyen considéré comme approprié et à remettre des justificatifs équivalents. Le candidat doit disposer d'un chiffre d'affaires annuel moyen sur les trois derniers exercices disponibles supérieur à 9 000 000 euros en cas de candidature.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Le candidat doit : - Attester d'un code APE compatible avec l'activité du futur marché. - Posséder un système d'Assurance Qualité conforme à l'ISO 9001 ou équivalent (ou bien être engagé dans un processus qualité). - Justifier de la présence, au sein de son organisation, d'un responsable qualité et sécurité identifié. - Justifier d'une implantation suffisante sur le territoire métropolitain français. - Attester de disposer des agréments / habilitations afin d'exécuter les prestations requises. - Démontrer la capacité à maintenir les équipements des différentes technologies présentes (exemple : Chubb, Siemens, etc.). - Justifier d'une expérience minimale sur des environnements comparables : Domaines SSI ; Prestations de maintenance SSI similaires ; Nombre et répartition des sites ; Typologie de sites (tertiaire et semi-industriel). - Justifier une organisation et des capacités en matière de compétences humaines techniques dédiées à la maintenance SSI pour assurer la performance des prestations, en considérant l'ensemble de l'activité du Candidat. - Indiquer l'organisation envisagée pour la gestion de la sous-traitance de rang 1, ou s'engager à ne pas y recourir. Si de la sous-traitance est envisagée : Comment sera t-elle pilotée ? Quelles prestations du marché seront envisagées en sous-traitance ? Si de la sous-traitance n'est pas

envisagée : Engagement formel à ne pas recourir à la sous-traitance de rang 1 pour l'exécution de ce marché. Le candidat devra disposer des habilitations requises, en fonction des prestations à réaliser : Preuves des formations, qualifications et certifications professionnelles (ex: Qualification APSAD I7 F7 ou équivalent, certificats ou attestations professionnelles pertinentes). Pour les interventions dans les Postes Source, les intervenants devront détenir une habilitation électrique ainsi que le Pass HTB ou justifier de plans de formation du personnel en vue de leur obtention avant le début du marché.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 1

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Description: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://pha2.edf.com>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of the procedure:**

Security clearance is required

Description: Le candidat doit justifier être techniquement habilité à intervenir sur des Systèmes de Sécurité Incendie (SSI) et autres équipements de sécurité dans un environnement tertiaire /postes sources.

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pha2.edf.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Les conditions relatives à l'exécution du contrat sont précisées dans les documents de la consultation.

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Chaque candidat s'engage à ne pas divulguer, sans l'accord écrit et préalable de l'Entreprise, les informations confidentielles qui seront portées à sa connaissance du fait ou à l'occasion du déroulement de la présente affaire sur le Portail Achats EDF et à n'utiliser ces informations que dans le cadre de l'affaire.

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Les offres doivent être exprimées en Euros. Les prix sont révisables.

Financement sur ressources propres. Paiement à 60 jours à compter de la date d'émission de facture et versement d'acomptes correspondants aux prestations réalisées. Paiement par virement selon les modalités prévues par les documents contractuels.

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Médiateur du groupe EDF

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Paris

Information about review deadlines: Les procédures de recours applicables sont : - Le référé précontractuel (CPC, art 1441 1 et 1441 2) qui peut être exercé jusqu'à la signature du marché - Le référé contractuel (CPC, art 1441 3 et 1441 3 1) qui peut être exercé dans un délai de : 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution au JOUE ou, pour les marchés fondés sur un accord cadre, à compter de la notification de la conclusion du contrat ou, 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat si aucun avis d'attribution n'a été publié.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: EDF SA

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal judiciaire de Nanterre

Organisation receiving requests to participate: EDF SA

Organisation processing tenders: EDF SA

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: EDF SA

Registration number: 552 081 317

Department: Direction des Achats Groupe

Postal address: EDF – DTEO – Direction des Achats Groupe DOA TP-IT – Département achat Immobilier – Groupe Facility Management Technique 5 Place Antoinette FOUQUE

Town: LYON

Postcode: 69007

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Contact point: M. GALVE Olivier

Email: [olivier.galve@edf.fr](mailto:olivier.galve@edf.fr)

Telephone: +33613873207

Internet address: <https://www.edf.fr>

Information exchange endpoint (URL): <https://pha2.edf.com>

Buyer profile: <https://pha2.edf.com>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders

**8.1. ORG-0002**

Official name: Tribunal Judiciaire de Paris  
Registration number: 17750111101763  
Postal address: Parvis du Tribunal de Paris  
Town: Paris Cedex 17  
Postcode: 75859  
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)  
Country: France  
Email: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)  
Telephone: +33 144325151  
Internet address: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Médiateur du groupe EDF  
Registration number: 552 081 317 T  
Postal address: TSA 50026  
Town: Paris CEDEX 08  
Postcode: 75 804  
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)  
Country: France  
Email: [mediateur@edf.fr](mailto:mediateur@edf.fr)  
Telephone: +33 (0)1 40 42 22 22  
Internet address: <https://mediateur.edf.fr/mediation?id=mediateur>

**Roles of this organisation:**

Mediation organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: Tribunal judiciaire de Nanterre  
Registration number: 177 801 115 00151  
Postal address: 179 191, avenue Joliot Curie  
Town: Nanterre Cedex  
Postcode: 92020  
Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)  
Country: France  
Email: [tj-nanterre@justice.fr](mailto:tj-nanterre@justice.fr)  
Telephone: +33 140971010  
Internet address: <https://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union  
Registration number: PUBL  
Town: Luxembourg  
Postcode: 2417  
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg  
Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telephone: +352 29291  
Internet address: <https://op.europa.eu>  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: fc67c4a4-f323-4cf0-ba93-84be6ae24b43 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 17  
Notice dispatch date: 13/05/2026 09:48:44 (UTC+00:00) Western European Time, GMT  
Languages in which this notice is officially available: French  
Notice publication number: 332978-2026  
OJ S issue number: 93/2026  
Publication date: 15/05/2026