

333124-2026 - Competition

Netherlands – Cleaning and sanitation services – Schoonmaakdienstverlening, sanitaire artikelen en specialistisch vloeronderhoud

OJ S 93/2026 15/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Services - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stichting Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten

Email: Inkoop@ahk.nl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Schoonmaakdienstverlening, sanitaire artikelen en specialistisch vloeronderhoud

Description: Het doel van deze Opdracht is het bereiken van een optimale balans tussen tevredenheid van interne gebruikers, studenten, bezoekers en medewerker(s) van Opdrachtnemers enerzijds en een goede kostenverhouding anderzijds. De Opdrachtnemers dragen zorg voor schone, representatieve en goed onderhouden gebouwen, waarbij zowel de reguliere schoonmaakdienstverlening, het specialistisch vloeronderhoud als het leveren en beheren van sanitaire artikelen bijdragen aan een positieve gebruikersbeleving en een hygiënische, veilige verblijfs- en werkomgeving. De scope van de opdracht is het uitvoeren van schoonmaakdienstverlening, het leveren van sanitaire artikelen (hardware en verbruiksartikelen) met bijbehorende dienstverlening en het verzorgen van specialistisch vloeronderhoud. Buiten scope van de opdracht is de uitvoer van glasbewassing.

Procedure identifier: 0ed84f82-1355-4a2c-b8dd-f6ef20111ded

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 33771000 Sanitary paper products, 50000000 Repair and maintenance services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Country: Netherlands

Additional information: Amsterdam

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Schoonmaakdienstverlening

Description: Het verzorgen van schoonmaakdienstverlening op basis van een hybride contractvorm, waarin resultaatgerichte en inspanningsgerichte uitgangspunten worden gecombineerd. Voor de dagelijkse schoonmaakwerkzaamheden kiest de Opdrachtgever voor een resultaatgerichte benadering, waarbij zo min mogelijk schoonmaakhandelingen worden voorgeschreven en de Opdrachtnemer ruimte krijgt om de werkzaamheden naar eigen inzicht uit te voeren. Hierbij staat het afgesproken schoonmaakresultaat ofwel kwaliteitsniveau centraal.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Options:

Description of the options: De ingangsdatum van de nieuwe Overeenkomst staat gepland op 1 maart 2027 en heeft een looptijd van 10 maanden en 2 jaar, met zevenmaal een optie tot verlenging van 1 jaar.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Country: Netherlands

Additional information: Amsterdam

5.1.3. Estimated duration

Duration: 34 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 7

Other information about renewals: 7 x 1jaar

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit

Description: Kwaliteit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 99

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 05/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424903>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 23/06/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424903>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Stichting Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten - Rechtbank Amsterdam

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stichting Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten

Organisation providing more information on the review procedures: Stichting Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten

Organisation receiving requests to participate: Stichting Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Sanitaire artikelen

Description: Het leveren van sanitaire artikelen (hardware en verbruiksartikelen) met bijbehorende dienstverlening

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 33771000 Sanitary paper products

Options:

Description of the options: De ingangsdatum van de nieuwe Overeenkomst staat gepland op 1 maart 2027 en heeft een looptijd van 10 maanden en 2 jaar, met zevenmaal een optie tot verlenging van 1 jaar.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Country: Netherlands

Additional information: Amsterdam

5.1.3. Estimated duration

Duration: 34 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 7

Other information about renewals: 7 x 1jaar

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit

Description: Kwaliteit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 99

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 05/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424903>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 23/06/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424903>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Stichting Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten - Rechtbank Amsterdam

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stichting Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten

Organisation providing more information on the review procedures: Stichting Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten

Organisation receiving requests to participate: Stichting Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Specialistisch vloeronderhoud

Description: Het laagfrequent reinigen en onderhouden van de vloeren (met uiteenlopende afwerkingen). Van Opdrachtnemer wordt een advies- en signaleringsfunctie verwacht inzake uit te voeren werkzaamheden en methodes, inclusief preventief en correctief onderhoud rondom schade en herstelwerkzaamheden.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

Additional classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Options:

Description of the options: De ingangsdatum van de nieuwe Overeenkomst staat gepland op 1 maart 2027 en heeft een looptijd van 10 maanden en 2 jaar, met zevenmaal een optie tot verlenging van 1 jaar.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Country: Netherlands

Additional information: Amsterdam

5.1.3. Estimated duration

Duration: 34 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 7

Other information about renewals: 7 x 1jaar

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality
Name: Kwaliteit
Description: Kwaliteit
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 99
Criterion:
Type: Price
Name: Prijs
Description: Prijs
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 05/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424903>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 23/06/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424903>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Stichting Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten - Rechtbank Amsterdam

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stichting Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten

Organisation providing more information on the review procedures: Stichting Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten

Organisation receiving requests to participate: Stichting Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stichting Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten

Registration number: 54469303

Postal address: Jodenbreestraat 3

Town: AMSTERDAM

Postcode: 1011NG

Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Country: Netherlands

Contact point: Patrick Viëtor

Email: Inkoop@ahk.nl

Telephone: +31 205277709

Internet address: <http://www.ahk.nl>

Buyer profile: <https://www.ahk.nl/servicebureau/centrale-administratie-en-inkoop/inkoop>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Amsterdam

Postal address: Parnassusweg 220

Town: Amsterdam

Postcode: 1076 AV

Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Country: Netherlands

Email: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

488ca5c7-78e9-4e14-a281-f6a791c1b162-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Geachte gegadigden, Hierbij informeren wij u over een rectificatie op de Selectieleidraad behorende bij bovengenoemde aanbestedingsprocedure. De Selectieleidraad is geactualiseerd van versie 1.2 naar versie 1.3. De aanleiding voor deze rectificatie is het vervallen van de geschiktheidseis zoals opgenomen in paragraaf 9.3.1.4 (Technische bekwaamheid - Perceel 3). De eis dat gegadigden voor Perceel 3 (Specialistisch vloeronderhoud) door middel van een omzetverklaring dienen aan te tonen dat gedurende de laatste twee afgesloten boekjaren minimaal 60% van de totale jaaromzet afkomstig is uit specialistisch vloeronderhoud, is komen te vervallen. Om gegadigden voldoende tijd te bieden

hun Aanmelding hierop aan te passen, heeft de Aanbestedende Dienst besloten de uiterste inleverdatum van de Aanmelding te verlengen van 26 mei 2026, 12:00 uur (C.E.T.) naar 1 juni 2026, 12:00 uur (C.E.T.). De opening van de Aanmeldingen vindt aansluitend plaats op 1 juni 2026 om 12:15 uur (C.E.T.). De overige data in de planning (paragraaf 5.8) blijven ongewijzigd. Daarnaast zijn op basis van de Nota van Inlichtingen enkele kleine wijzigingen doorgevoerd in Bijlage 4 (Opgave referenties - Perceel 3), Bijlage 5 (Selectiecriterium Duurzaamheid) en Bijlage A (Concept Overeenkomst AHK). Gegadigden wordt verzocht bij het opstellen en indienen van hun Aanmelding uit te gaan van de meest recente versies van deze bijlagen, zoals gepubliceerd op TenderNed.

Notice information

Notice identifier/version: c06138ef-5745-4684-8721-cc119f177cc8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/05/2026 09:17:31 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 333124-2026

OJ S issue number: 93/2026

Publication date: 15/05/2026