

**Belgium-Geel: Database software development services**

**OJ S 126/2021 02/07/2021**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Geelse Huisvesting bv

Postal address: Kameinestraat 3

Town: Geel

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Postal code: 2440

Country: Belgium

Contact person: mevrouw Dorien Bouwen

E-mail: [dorien.bouwen@geelsehuisvesting.be](mailto:dorien.bouwen@geelsehuisvesting.be)

Telephone: +32 14578170

**Internet address(es):**

Main address: [www.geelsehuisvesting.be](http://www.geelsehuisvesting.be)

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/163/IK/2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

### I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

### I.5. Main activity

Housing and community amenities

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Raamcontract voor het installeren en onderhouden van een platform voor het monitoren van energiemeters, het verwerken en bewaken van data (zeven jaren)

Reference number: 2020013

#### II.1.2. Main CPV code

72212610 Database software development services

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### **II.1.4. Short description**

Zie II.2.4)

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Main site or place of performance: Geel, Herentals, Laakdal, Meerhout.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Momenteel beschikt de GH over 14 collectieve verwarmingsinstallaties. Tweemaandelijks wordt aan 444 huurders een overzicht van hun verbruiken (incl. vergelijking met het gemiddelde verbruik in de stookplaats) per brief verstuurd. Tevens worden jaarlijks 444 afrekeningen opgemaakt en verstuurd. Tenslotte worden er jaarlijks gemiddeld 20 afrekeningen opgemaakt bij einde contract van de huurder betreffende de verbruiken. Voor de afrekeningen is er een koppeling aanwezig met FiadPro (boekhouding) en SocioPack (huurdersdatabase). Het huidige platform is compatibel met Siemens-sturingen. Het gaat hier zowel over oudere systemen als over recente.

Om dit te kunnen organiseren moeten de energiemeters per wooneenheid uitgelezen, verzameld en verwerkt worden.

Geelse Huisvesting wil een firma aanstellen voor het installeren en onderhouden van een platform voor het monitoren van de energiemeters, het verwerken en bewaken van de uitgelezen data zoals dit nu al gebeurt. De dienstverlener zorgt ervoor dat Geelse Huisvesting via dit platform afrekeningen kan opmaken (aanleveren meetdata, inbrengen kosten, voorschotfacturen, afrekeningen, [...]) en deze afrekeningen kan koppelen aan FiadPro en SocioPack.

De firma moet er tevens voor zorgen dat de huurders de nodige informatie over hun verbruik kunnen raadplegen.

Ook vervanging van onderdelen en herstellingen maakt deel uit van deze basisopdracht. Daarboven wil Geelse Huisvesting in dit bestek een toegestane optie voorzien om ook de opmaak van de afrekeningen te laten uitvoeren door een externe firma. De optie kan niet worden ingediend zonder basisofferte. Geelse Huisvesting voorziet deze optie met de mogelijkheid om ze pas te lichten tijdens de uitvoering. Er zijn geen vrije opties mogelijk. Betalingen en achterstallen zullen steeds opgevolgd worden door Geelse Huisvesting en bijgevolg niet uitbesteed worden.

De selectie zal gebeuren in twee rondes (zie verder bij gunningscriteria). Op basis van alle criteria van ronde 1 rekening houdende met het gewicht dat er aan werd toegekend, zullen de drie beste inschrijvers uitgenodigd worden om hun platform te komen toelichten. Deze toelichting is ingepland op 11.8.2021 vanaf 10:00.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Technische waarde - kwaliteit / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Bijkomende services / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 84

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Toegestane opties (De inschrijvers kunnen voor één toegestane optie een offerte indienen: afrekeningen op te maken door de dienstverlener (zowel jaarlijks als tijdens verhuisbeweging)

Dit is onderstaande post:

— Post 8 [Toegestane optie] tarief per maand per opgemaakte afrekening).

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. basisofferte: de inschrijver dient over voldoende ervaring te beschikken in het uitlezen van meters van collectieve stookinstallaties van het type Siemens (= Synergir, Synergir Bis, Synco), of de nodige contacten hiervoor hebben. De inschrijver dient over voldoende ervaring te beschikken om meters te herstellen, vervangen, of de nodige contacten hiervoor te hebben;
2. basisofferte: enkel inschrijvers die voor het uitvoeren van installaties van een telemetrie-oplossing voor het automatisch uitlezen van energiemeters een hoofdopdracht of een opdracht als onderdeel van een algemeen omvattender totaalproject hebben uitgevoerd komen in aanmerking voor selectie;
3. de inschrijver dient minimum 1 werk voor een sociale huisvestingsmaatschappij uitgevoerd te hebben m.b.t. het installeren van een telemetrie-oplossing ter automatisatie van de uitlezing van energiemeters (als hoofdopdracht of als onderdeel van een algemeen omvattender totaalproject). Dit geldt ook voor de toegestane optie;

4. basisofferte: geelse Huisvesting wil een contract van zeven jaar afsluiten; we willen garanties omtrent de samenwerking gedurende zeven jaar; toon aan adhv personeelsbezetting, organisatie bedrijf en bedrijfs toekomst ea dat er een grote zekerheid is op een zeven jaar durende samenwerking

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De inschrijver voegt een nota toe van max. een A4 waarin hij uiteenzet waarom hij aan dit selectie criterium zou voldoen.

Bovendien bezorgt de ondernemer de bewijsstukken inzake minimumvereisten integraal in zijn offerte. Vermelding op het UEA dat hij hieraan voldoet is niet voldoende;

2. bewijs opgemaakt en ondertekend door opdrachtgever van uitvoering van opdracht.

Bovendien bezorgt de ondernemer de bewijsstukken inzake minimumvereisten integraal in zijn offerte. Vermelding op het UEA dat hij hieraan voldoet is niet voldoende;

3. bewijs van uitvoering van sociale huisvestingsmaatschappij. 1 nota toevoegen max 2 kanten A4 met vermelding SHM + aantal aangesloten wooneenheden + max vijf printscreens van software.

Bovendien bezorgt de ondernemer de bewijsstukken inzake minimumvereisten integraal in zijn offerte. Vermelding op het UEA dat hij hieraan voldoet is niet voldoende;

4. Nota 1 A4 beide zijden toevoegen.

Bovendien bezorgt de ondernemer de bewijsstukken inzake minimumvereisten integraal in zijn offerte. Vermelding op het UEA dat hij hieraan voldoet is niet voldoende.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Deze duurtijd is motiveerbaar gelet op

— de financiële impact van o.a. de totaal vernieuwing van het platform en de koppelingen naar FiadPro en SocioPack

— hoge investering van allerlei software die op maat wordt ontwikkeld

— implementatie van de software heeft al een bepaalde tijd nodig alvorens het in gebruik kan genomen worden

— onderho...(zie opdracht documenten)

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 30/07/2021 Local time: 08:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4.**

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted  
Dutch

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**  
Tender must be valid until: 26/01/2022

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**  
Date: 30/07/2021 Local time: 08:00  
Place:  
e-tendering.

## **Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**  
This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**  
De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite  
<https://eten.publicprocurement.be/>

### **VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**  
Official name: Ondernemingsrechtbank Antwerpen  
Postal address: De Merodelei 11-13  
Town: Turnhout  
Postal code: 2300  
Country: Belgium

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**  
Official name: Ondernemingsrechtbank Antwerpen  
Postal address: De Merodelei 11-13  
Town: Turnhout  
Postal code: 2300  
Country: Belgium

**VI.5. Date of dispatch of this notice**  
28/06/2021