

Poland-Łódź: Consultative engineering and construction services**OJ S 106/2023 05/06/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich

Postal address: ul. Piotrkowska 175

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Postal code: 90-447

Country: Poland

Contact person: Aleksandra Piernikowska

E-mail: zamowienia@zim.uml.lodz.pl

Telephone: +48 422726463

Internet address(es):Main address: <http://zim.lodz.bip-e.pl/>Address of the buyer profile: <http://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/profil-nabywcy>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Inżynier kontraktu dla zadań inwestycyjnych Renowacji budynków położonych przy ulicy Księży Młyn 7 i Przędzalnianej 55 oraz Renowacji lokalu MOPS w budynku położonym przy ul. Fabrycznej 19 w Łodzi

Reference number: ZIM-DZ.2621.6.2023

II.1.2. Main CPV code

71310000 Consultative engineering and construction services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu dla zadań inwestycyjnych Renowacji budynków położonych przy ulicy Księży Młyn 7 i Przędzalnianej 55 oraz Renowacji lokalu MOPS w budynku położonym przy ul. Fabrycznej 19 w Łodzi” w ramach Projektu pn.: „Szlakiem Architektury Włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna. Etap II”.

2. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w Rozdziale IV pkt 1 – 5 SWZ, w Załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia oraz w Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 190 000,00 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

66171000 Financial consultancy services, 71318000 Advisory and consultative engineering services, 71520000 Construction supervision services, 71521000 Construction-site supervision services, 71530000 Construction consultancy services, 71540000 Construction management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu dla zadań inwestycyjnych Renowacji budynków położonych przy ulicy Księży Młyn 7 i Przędzalnianej 55 oraz Renowacji lokalu MOPS w budynku położonym przy ul. Fabrycznej 19 w Łodzi w ramach Projektu pn.: „Szlakiem Architektury Włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna. Etap II” w następującym zakresie:

1.1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad Zadaniem inwestycyjnym a także nadzór nad inwestycjami zakończonymi (w szczególności w obszarze roszczeń związanych z przebiegiem realizacji inwestycji oraz z tytułu gwarancji/rękojmi) w zakresie wskazanych poniżej Zadań Inwestycyjnych:

1) Zadanie inwestycyjne 1: „Renowacja budynku położonego przy ulicy Księży Młyn 7 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem przestrzeni podwórka – tryb zaprojektuj i wybuduj wraz z nadzorem autorskim”,

2) Zadanie inwestycyjne 2: „Renowacja budynku położonego przy ulicy Przędzalnianej 55 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem przestrzeni podwórka – tryb zaprojektuj i wybuduj wraz z nadzorem autorskim”,

3) Zadanie inwestycyjne 3: „Remont Domu Dziennego Pobytu - Fabryczna 19/19A - tryb zaprojektuj i wybuduj wraz z nadzorem autorskim”;

1.2. Pełnienie funkcji Menadżera projektu w zakresie rozliczenia finansowego zadania współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VI: Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu, Działanie VI.3 Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego, Poddziałanie VI.3.1 Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – ZIT. Umowa o dofinansowanie nr UDA-RPLD. 06.03.01-10-0001/20-00 z dnia 26.05.2021 r.

1.3. Nadzór inwestorski będzie prowadzony dla budynków zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Księży Młyn 7, Przędzalnianej 55 i remontu lokali znajdującego się w rejestrze zabytków, objętego wpisem do rejestru zabytków pod nr:

a) nr rej.: A/44 z 20.01.1971r.: zespół budownictwa przemysłowego dawnych zakładów Scheiblera i Grohmana,

- wpis obszarowy obejmujący obiekty historycznie związane z w/w zespołem fabryczno – rezydencjonalno - mieszkalnym, usytuowane w rejonie ograniczonym od strony pld. ulicą Milionową, od strony zach. ulicami Piotrkowską – Sienkiewicza – Tylą – Targową, od strony pñ. pl. Zwycięstwa i al. Piłsudskiego oraz od strony wsch. – ul. Przędzalnianą,
b) nr rej. A/361 z 14.12.1995r.: zespół fabryczno - rezydencjonalny „Księży Młyn”, 1873-91, obejmujący:

- Przędzalnę, ul. Tymienieckiego 25,
- 20 domów robotniczych wraz z budynkami gospodarczymi i infrastrukturą, ul. Księży Młyn 1-12 i Przędzalniana 53, 55, 57-67,
- budynek straży pożarnej, ul. Tymienieckiego 30a
- szkołę, ul. Księży Młyn 13/15
- konsumy, ul. Księży Młyn 14

- rezydencję Edwarda Herbsta: pałac, kordegarda, oficyna, ogród,

c) nr rej. A/94 z 22.07.2010r., obejmujący Dom robotniczy z zabudowaniami gospodarczymi w II zespole K. Scheiblera.

2. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w Rozdziale IV pkt 1 – 5 SWZ, w Załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia oraz w Załączniku nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie Kierownika zespołu inspektorów nadzoru / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Umowa o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0001/20-00 z dnia 26.05.2021 r. Projekt pn. "Szlakiem architektury włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna. Etap II".

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 045-129121](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Inżynier kontraktu dla zadań inwestycyjnych Renowacji budynków położonych przy ulicy Księży Młyn 7 i Przędzalnianej 55 oraz Renowacji lokalu MOPS w budynku położonym przy ul. Fabrycznej 19 w Łodzi

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 1

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: „INGENIS” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Postal address: ul. Mariana Langiewicza 4 lok. 3

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 61-502

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MBI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Postal address: ul. Wojskowa 11

Town: Włocławek

NUTS code: PL619 Włocławski

Postal code: 87-800

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 190 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy - Środki ochrony prawnej (art. 505 i nast. ustawy Pzp).
2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia, przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
4. Terminy wnoszenia odwołań:
 - 4.1 odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób;
 - 4.2 odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej;
 - 4.3 odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
 - 4.4 Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się w terminie:
 - 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
 - 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
5. Terminy oblicza się według przepisów prawa cywilnego. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

7. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

8. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.

9. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/05/2023