

**France-Paris: Repair and maintenance services of taps**

OJ S 126/2021 02/07/2021

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Antin Résidences (75)

Postal address: 59 rue de Provence

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75009

Country: France

E-mail: [celine.gibert@antin-residences.fr](mailto:celine.gibert@antin-residences.fr)

Telephone: +33 149952992

**Internet address(es):**Main address: <https://www.antin-residences.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>**I.1. Name and addresses**

Official name: Coopérer pour habiter

Postal address: 33 rue Defrance

Town: Vincennes

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94300

Country: France

E-mail: [celine.gibert@antin-residences.fr](mailto:celine.gibert@antin-residences.fr)

Telephone: +33 149952992

**Internet address(es):**Main address: <https://www.coopererpourhabiter.fr>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société anonyme à l'oyer modéré

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Accord-cadre à bons de commande pour l'entretien de la robinetterie sur le patrimoine d'Antin Résidences et de Coopérer pour habiter

#### II.1.2. Main CPV code

50513000 Repair and maintenance services of taps

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### II.1.4. Short description

L'entretien de la robinetterie sur le parc d'Antin Résidences et de Coopérer pour habiter répartis en Île-de-France. Les principales caractéristiques attendues sont:

- les dépannages courants (P2),
- les visites avant remise en location,
- les remplacements de pièces et d'équipements (P3 et/ou BPU).

#### II.1.5. Estimated total value

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 3

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Les candidats peuvent soumissionner pour un, plusieurs ou tous les lots géographiques. Si un candidat propose l'offre la mieux-disant sur les trois lots, il lui sera attribué les lots 1 et 2 et il ne pourra être retenu sur le lot n° 3. L'attribution des lots se fera par ordre croissant suivant le numéro de lot, en privilégiant le lot 1. Un candidat ne pourra être retenu sur plus de deux lots. Un candid

### II.2. Description

#### II.2.1. Title

Direction territoriale Ouest (départements 78, 91 et 92), soit 7 902 logements  
Lot No: 1

#### II.2.2. Additional CPV code(s)

50513000 Repair and maintenance services of taps

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

#### II.2.4. Description of the procurement

L'entretien de la robinetterie sur le parc d'Antin Résidences et de Coopérer pour habiter répartis en Île-de-France. Les principales caractéristiques attendues sont:

- les dépannages courants (P2),
- les visites avant remise en location,
- les remplacements de pièces et d'équipements (P3 et/ou BPU).

#### II.2.5.

**Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Comprend une variante obligatoire sous forme de Prestation supplémentaire éventuelle (PSE) moins-value sur les prestations décrites ci-après:

— maintenance préventive vannes d'arrêts eau froide en partie commune une fois au cours du marché,

— maintenance préventive vannes d'arrêts eau froide en partie commune une fois par an pendant la durée du marché,

— maintenance préventive vannes d'arrêts eau froide en partie privative durant la première année du marché.

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Direction territoriale Nord (départements 93, 95 et 60), soit 6 995 logements

Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50513000 Repair and maintenance services of taps

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR10 Ile-de-France

**II.2.4. Description of the procurement**

L'entretien de la robinetterie sur le parc d'Antin Résidences et de Coopérer pour habiter répartis en Île-de-France. Les principales caractéristiques attendues sont:

— les dépannages courants (P2),

— les visites avant remise en location,

— les remplacements de pièces et d'équipements (P3 et/ou BPU).

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Comprend une variante obligatoire sous forme de Prestation supplémentaire éventuelle (PSE) moins-value sur les prestations décrites ci-après:

— maintenance préventive vannes d'arrêts eau froide en partie commune une fois au cours du marché,

— maintenance préventive vannes d'arrêts eau froide en partie commune une fois par an pendant la durée du marché,

— maintenance préventive vannes d'arrêts eau froide en partie privative durant la première année du marché.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lot n° 3: direction territoriale Est (départements 75, 94 et 77), soit 7 282 logements

Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50513000 Repair and maintenance services of taps

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR10 Ile-de-France

##### **II.2.4. Description of the procurement**

L'entretien de la robinetterie sur le parc d'Antin Résidences et de Coopérer pour habiter répartis en Île-de-France. Les principales caractéristiques attendues sont:

— les dépannages courants (P2),

— les visites avant remise en location,

— les remplacements de pièces et d'équipements (P3 et/ou BPU).

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions for participation****III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

**III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description****IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement  
Framework agreement with a single operator

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information****IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 30/07/2021 Local time: 12:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates****IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 30/07/2021 Local time: 14:00

Information about authorised persons and opening procedure: La date et l'heure indiquées sont prévisionnelles.

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Paris, chambre des référés

Postal address: 4 boulevard du Palais

Town: Paris Cedex

Postal code: 75055

Country: France

#### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- introduction d'un référé précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions posées aux articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du nouveau code de procédure civile;
- introduction d'un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché au Journal officiel de l'Union européenne dans les conditions posées aux articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-5157 du 7.5.2009 et les articles 1441-1 et 1441-3 du nouveau code de procédure civile, sauf à avoir préalablement introduit un référé précontractuel. Le délai de 31 jours est porté à six mois à compter de la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution.

### VI.5. Date of dispatch of this notice

28/06/2021