

Belgium-Ghent: Urban planning and landscape architectural services

OJ S 118/2022 21/06/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Gent - Team Stadsbouwmeester

National registration number: 0207.451.227_156

Postal address: Botermarkt 1

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

Contact person: Matthias Blondia

E-mail: overheidsopdrachten@stad.gent**Internet address(es):**Main address: www.gent.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=449404>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=449404>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=STAD+GENT-STAD+GENT-ASL-22.002-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

II.1.2. Main CPV code

71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De Stad Gent, die hier optreedt als opdrachtgever van eigen deelopdrachten én als aankoopcentrale voor derde aanbesteders, wenst een raamovereenkomst af te sluiten voor stedenbouwkundige ontwerp opdrachten en dit voor twee percelen; perceel 1 – Ontwerpend onderzoek en inrichtingsschetsen en perceel 2 – Complexe stedenbouwkundige planprocessen en masterplannen. Opdrachten van derde- aanbesteders kunnen enkel via de raamovereenkomst gegund worden indien het voorwerp van de opdracht zich op het grondgebied Gent bevindt. Opdrachten van aanbesteders die deel uitmaken van Groep Gent kunnen daarnaast ook beroep doen op de raamovereenkomst voor projecten op percelen in eigendom van de Groep Gent die buiten het grondgebied Gent gelegen zijn.

De Stad Gent duidt voor de duur van de raamovereenkomst (4 jaar) acht (perceel 1) en vijf (perceel 2) dienstverleners aan op basis van de hierna vastgestelde gunningscriteria.

De concrete deelopdrachten (van de Stad Gent of derde aanbesteders) worden vervolgens per perceel gegund ingevolge een minicompentie tussen de op basis van een “slim roulement” (zie infra voor de beschrijving) hoogst gerangschikte drie van de acht (perceel 1) of vijf (perceel 2) weerhouden dienstverleners. De looptijd van de deelopdrachten kan de looptijd van de raamovereenkomst overschrijden.

De twee percelen inhoudelijk:

Perceel 1 - Ontwerpend onderzoek en inrichtingsschetsen

Het betreft deelopdrachten voor stedenbouwkundig ontwerp en ontwerpend onderzoek sensu lato (haalbaarheidsonderzoek, locatie-onderzoek, thematisch onderzoek, enz.), voor projecten die beperkt zijn qua omvang of complexiteit. Het eindresultaat van deze deelopdrachten kan, maar hoeft geen, inrichtingsplan te zijn. De klemtoon ligt bij deze deelopdrachten op het stedenbouwkundig ruimtelijk ontwerp, en niet zozeer op de procesvoering van het plan- en ontwerpproces. Het betreft projecten waar geen aanzienlijk aandeel stakeholdermanagement in vervat zit, en waarvan het multidisciplinaire karakter eerder beperkt is; er is niet systematisch een breed ontwerp team nodig om deze deelopdrachten tot een goed einde te brengen.

Perceel 2 - Complexe stedenbouwkundige planprocessen en masterplannen.

Het betreft deelopdrachten met een wezenlijke procescomplexiteit en een grotere inhoudelijke complexiteit met substantiële inbreng over disciplinaire grenzen heen. De klemtoon ligt daardoor niet enkel op het stedenbouwkundig ontwerp, maar ook op het onderzoek vanuit andere disciplines. Daarnaast vormen ook het stakeholdermanagement en de procesvoering (al dan niet met inbegrip van participatie) een component van deze deelopdrachten. Een multidisciplinair en procesgericht ontwerp team is daarom noodzakelijk.

Voor beide percelen is de eerste deelopdracht al gekend en vormt zij de casus waarop de gunningscriteria ter beoordeling van de offertes voor de raamovereenkomst worden toegepast.

Daarom zal deze eerste deelopdracht meteen samen met de raamovereenkomst worden gegund aan de eerst gerangschikte inschrijver die de economisch meest voordelige offerte heeft ingediend voor de raamovereenkomst.

De maximale afname per perceel wordt vastgelegd op 30 deelopdrachten voor perceel 1, en 20 deelopdrachten voor perceel 2.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

ONTWERPEND ONDERZOEK EN INRICHTINGSSCHETSEN

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71410000 Urban planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

II.2.4. Description of the procurement

Het betreft deelopdrachten voor stedenbouwkundig ontwerp en ontwerpend onderzoek sensu lato (haalbaarheidsonderzoek, locatie-onderzoek, thematisch onderzoek, enz.), voor projecten die beperkt zijn qua omvang of complexiteit. Het eindresultaat van deze deelopdrachten kan, maar hoeft geen, inrichtingsplan te zijn. De klemtoon ligt bij deze deelopdrachten op het stedenbouwkundig ruimtelijk ontwerp, en niet zozeer op de procesvoering van het plan- en ontwerpproces. Het betreft projecten waar geen aanzienlijk aandeel stakeholdermanagement in vervat zit, en waarvan het multidisciplinaire karakter eerder beperkt is; er is niet systematisch een breed ontwerpteam nodig om deze deelopdrachten tot een goed einde te brengen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

COMPLEXE STEDENBOUWKUNDIGE PLANPROCESSEN EN MASTERPLANNEN
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71410000 Urban planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

II.2.4. Description of the procurement

Het betreft deelopdrachten met een wezenlijke procescomplexiteit en een grotere inhoudelijke complexiteit met substantiële inbreng over disciplinaire grenzen heen. De klemtoon ligt daardoor niet enkel op het stedenbouwkundig ontwerp, maar ook op het onderzoek vanuit andere disciplines. Daarnaast vormen ook het stakeholdermanagement en de procesvoering (al dan niet met inbegrip van participatie) een component van deze deelopdrachten. Een multidisciplinair en procesgericht ontwerpteam is daarom noodzakelijk.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
zie bestekdocumenten

III.1.3.

Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/08/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Indien u geïnteresseerd bent in deze opdracht kunt u deze verder opvolgen door u als onderneming te registreren op de website van e-Notification.

Deze aankondiging kunt u dan aanduiden als favoriet door bovenaan op de hiervoor aangemaakte knop te drukken 'toevoegen aan favorieten' en de functie 'messaging' te activeren.

U wordt dan op de hoogte gehouden van eventuele wijzigingsberichten.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad Van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: BRUSSEL

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5.

Date of dispatch of this notice

16/06/2022