

Germany-Berlin: Construction work for halls of residence

OJ S 184/2015 23/09/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Studentenwerk Berlin AdöR

Postal address: Hardenbergstr. 34

Town: Berlin

Postal code: 10623

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@studentenwerk-berlin.de

Telephone: +49 3093939-7286/7287

Fax: +49 30939397288

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.studentenwerk-berlin.de

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Social protection

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Modernisierung und Instandsetzung des Hochhauses Siegmunds Hof 4 in 10555 Berlin – LV
20 Heizung, Lüftung, Sanitär, MSR.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

NUTS code DE3 Berlin

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär-, MSR-Arbeiten im Zuge der Sanierung und Modernisierung eines denkmalgeschützten zwölfgeschossigen Hochhauses für studentisches Wohnen.

II.1.6. CPV code(s)

45214700 Construction work for halls of residence

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Sanitär:

80 m Grundleitungen aus KG 2000, 65 Rigolenfüllkörper, 1.960 m Entwässerungsleitungen aus Kunststoff einschl. Schotts und Dämmung, 3 500 m Trinkwasserleitungen aus Edelstahl einschl. Schotts und Dämmung, 80 Waschtischanlagen, 58 Duschen, 58 WC- Anlagen, 2 Behinderten-Bäder, Demontage Sanitäranlage.

Heizung:

1 FW-Station 370 kW, 15 m² Solarkollektoren, 3 800 m Stahlrohrleitung einschl. Schotts und Dämmung, 220 Plattenheizkörper, 35 Handtuchradiatoren, Demontage Heizungsanlage.

Lüftung:

8 Dachventilatoren mit Schalldämmsockel, 300 m Luftleitung Wickelfalzrohr, 80 Rohrschalldämpfer, 66 Brandschotts, 22 Brandschutzklappen, 72 Abluftelemente, 40 Tellerventile, 26 Umlufthauben Küche aus Edelstahl, 20 m² Brandschutzverkleidung.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.2.2016. Completion 27.10.2017

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Vertragsstrafen

Gemäß § 11 VOB/B wird/werden folgende Vertragsstrafe/-n vereinbart:

Bei Überschreiten der Ausführungsfristen werden die folgenden Vertragsstrafen fällig:
(Auftragnehmer muss die Verzögerung schuldhaft verursacht haben)

— Vertragsstrafe: 0,2 % pro Tag der Überschreitung der vorgegebenen Frist (maximal 5 % der Nettoauftragssumme).

— Vertragsstrafe: 20,00 EUR für jede Zuwiderhandlung des Rauchverbotes auf der Baustelle (insbesondere im Gebäude auf Balkonen, Terrassen, Dächern).

Sicherheitsleistungen

— Abweichend von § 17 VOB/B hat der Auftragnehmer/die Auftragnehmerin folgende Sicherheit(en) zu leisten: Als Sicherheit für die Erfüllung sämtlicher Verpflichtungen aus diesem Vertrag hat der Auftragnehmer (AN) eine unbefristete Vertragserfüllungsbürgschaft gemäß § 17 Nr. 4 VOB/B zu stellen in Höhe von 5 % der Bruttoauftragssumme. Solange der AN die Bürgschaft nicht stellt, ist der Auftraggeber dazu berechtigt, von fällig werdenden Abschlagszahlungen solange jeweils 10 % einzubehalten, bis die vereinbarte Sicherheitssumme erreicht ist (§ 17 Nr. 5 bis 7 VOB/B).

— Als Sicherheit für die Mängelansprüche des Auftraggebers werden 5 % der Bruttoschlussrechnungssumme einbehalten. Der Auftragnehmer kann die Auszahlung des Einbehaltes verlangen, indem er eine unbefristete Gewährleistungsbürgschaft einer inländischen Bank oder Kreditversicherungsgesellschaft für die Dauer der Gewährleistungszeit stellt.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

VOB Teil B,

Skonti in Höhe von 2 % bei einer Zahlung innerhalb von 14 Kalendertagen wird vertraglich vereinbart. Die Skontofrist beginnt mit Zugang der Rechnung (Teilrechnung) nebst quittiertem Leistungsnachweis und mit der ordnungsgemäßen Vertragserfüllung (Teilvertragserfüllung) durch den Auftragnehmer/die Auftragnehmerin. Macht die Auftraggeberin berechnete Einwendungen oder Einreden geltend, so wird die Skontofrist für diesen Zeitraum gehemmt. Bei Schlussrechnungen wird Skonto in Höhe von 2 % bei einer Zahlung innerhalb von 28 Kalendertagen vertraglich vereinbart.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Mit dem Angebot ist eine von allen Gemeinschaftsmitgliedern verbindlich unterschriebene Erklärung abzugeben, dass das federführende Unternehmen als bevollmächtigte Vertreterin /bevollmächtigter Vertreter die im Verzeichnis aufgeführten Gemeinschaftsmitglieder gegenüber der Auftraggeberin vertritt und dass jedes Gemeinschaftsmitglied für die vertragsgemäße Ausführung der Leistung gesamtschuldnerisch haftet.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: — Siehe Besondere Vertragsbedingungen des Studentenwerks Berlin;

— Anforderungen des Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetzes.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Nachweis der ULV/VOB-Eintragung des Landes Berlin oder Nachweis des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (PQ-Bau-System) bzw. eines anderen anerkannten Präqualifizierungssystems, oder alternativ entsprechende Einzelnachweise (Eignungsnachweise) gemäß Vergabeunterlagen wenn keine Präqualifizierungsnummer vorliegt.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Siehe III.2.1), siehe Vergabeunterlagen,
Die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre jahresdurchschnittlich
beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem
technischem Leitungspersonal (nach Einzeljahren gegliedert).

Angaben zum Umsatz des Unternehmens der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre,
soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergeben Leistung
vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils der gemeinsam mit anderen Unternehmen
ausgeführten Aufträgen.

Minimum level(s) of standards possibly required: — Kriterien für Referenzprojekte:

a) Vergleichbare Bauleistungen bezüglich Art und Umfang der Leistungen (Auftragsvolumen
und Massen).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Siehe III.2.1), siehe Vergabeunterlagen,

Referenzliste unter Angabe der Art der ausgeführten Arbeiten in den letzten 3
abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind
(Auftragsvolumen, Auftraggeber, Ansprechpartner Telefon-Nr.).

Minimum level(s) of standards possibly required:

a) Vergleichbare Bauleistungen bezüglich Art und Umfang der Leistungen (Auftragsvolumen
und Massen).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1.

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Prior information notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 136-250101](#) of 17.7.2015

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 28.10.2015 - 12:30

Payable documents: yes

Price: 17,85 EUR

Terms and method of payment: Erstattung: nein.

Zahlungsweise: Überweisung.

Einzahlung mit dem Vermerk: Vergabenummer/Unterkonto: 50-15-20.

Empfänger: Studentenwerk Berlin.

IBAN: DE14 1002 0500 000 3117000, BIC: BFSWDE33BER,

Geldinstitut: Bank für Sozialwirtschaft, Steuer-Nummer: 29/333/00001.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

28.10.2015 - 12:30

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 14.12.2015

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 28.10.2015 - 12:30

Place:

Studentenwerk Berlin Anstalt des öffentlichen Rechts, Vergabestelle, Hardenbergstr. 34, 10623 Berlin.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: An der Eröffnung teilnehmen dürfen die Bieter und ihre Bevollmächtigten. Eine entsprechende Vollmacht ist zum Eröffnungstermin vorzulegen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Senatsverwaltung für Wirtschaft, Technologie und Forschung, Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (GWB § 107 III S. 1 Nr. 4). Die Auftragserteilung erfolgt nach Ablauf der Informations- und Wartepflicht gem. GWB § 101a: — 15 Kalendertage nach Absendung der Information, — 10 Kalendertage bei Versand der Information per Telefax oder auf elektronischen Weg (E-Mail).

Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Senatsverwaltung für Wirtschaft, Technologie und Forschung, Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.5. Date of dispatch of this notice

18.9.2015