

Sweden-Växjö: Repair and maintenance services of electrical building installations**OJ S 118/2022 21/06/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Växjöbostäder Aktiebolag

National registration number: 556935-3534

Postal address: Box 241

Town: VÄXJÖ

NUTS code: SE212 Kronobergs län

Postal code: 35105

Country: Sweden

Contact person: Jimmy Stark

E-mail: jimmy.stark@vaxjobostader.se**Internet address(es):**Main address: <http://www.vaxjobostader.se>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Tvättstugeutrustning, service, reparation och installation

Reference number: 2022-00128

II.1.2. Main CPV code

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Årsavtalet avser ramavtal för service, felsökning och reparation av tvättstuge-utrustning inklusive bokningssystem som hanterar hyresgästernas tvättstugebokningar.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 15 000 000,00 SEK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

51543400 Installation services of laundry washing, dry-cleaning and drying machines

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE212 Kronobergs län

Main site or place of performance: Växjö

II.2.4. Description of the procurement

Årsavtalet avser ramavtal för service, felsökning och reparation av tvättstuge-utrustning inklusive bokningssystem som hanterar hyresgästernas tvättstugebokningar. Om reparation inte är möjlig kan även installation av ny tvättstuge-utrustning förekomma.

AFB.12 Upphandlingsförfarande vid offentlig upphandling

Entreprenaden upphandlas med öppet förfarande. Anbud kan komma att antas utan föregående förhandling.

Beställaren har för avsikt att teckna avtal med tre (3) entreprenörer som rangordnas.

För arbeten som beräknas överstiga 200 000 SEK (exklusive moms) kommer förnyad konkurrensutsättning att tillämpas. Detta sker genom skriftlig förfrågan till samtliga antagna entreprenörer.

Beställaren förbehåller sig rätten att göra separata upphandlingar på öppna marknaden vid större sammanhängande arbeten.

AFB.13 Entreprenadform

Utförandeentreprenad.

Årsentreprenad i form av avrop inom ramen för upprättat avtal.

AFC.1 Omfattning

Växjöbostäder har ett fastighetsbestånd som omfattar ca 9100 lägenheter varav ca 1900 studentlägenheter och ca 42 000 m2 lokaler.

Växjöbostäder och Vidingehem kommer att fusioneras den 2023-01-01 och kommer Beställarens fastighetsbestånd omfattas av ytterligare ca 2100 lägenheter, ca 100 000m2 lokaler. Del av Vidingehems lokaler och tillhörande tvättstugor/tvättutrustning kommer att övergå till Vöfabs fastighetsbestånd vilket innebär att lokalytan kommer minska.

Tillhörande fastigheterna i Växjöbostäders bestånd finns ca 252st gemensamma tvättstugor med ca 1150 enheter samt ca 10st tvättmedelsdoseringsanläggningar som förser 92st maskiner. Tillkommande objekt i Vidingehems fastigheter är ca 124st gemensamma tvättstugor med ca 2st tvättmedelsdoseringsanläggningar som förser ca 6st maskiner.

Omfattningen kan förändras både genom nybyggnation samt försäljning av fastigheter och inga garantier lämnas på omfattningen.

Årsavtalet avser ramavtal för service, felsökning och reparation av tvättstuge-utrustning inklusive bokningssystem som hanterar hyresgästernas tvättstugebokningar. Om reparation inte är möjlig kan även installation av ny tvättstuge-utrustning förekomma.

I avtalet ingår att även påfyllning av kemikalier i tvättmedelsdoseringsutrustning för tvättmaskiner som finns i särskilda utrymmen samt tillhörande tjänster i beställarens fastighetsbestånd.

I produktgruppen tvättstugeutrustning ingår tvättmaskiner, torktumlare, manglar, kondensumlare, värmeväxlar, tvättmedelsdoseringsutrustning samt bokningssystem för tvättstugor. Produktgruppen tvättstugeutrustning kan under avtalstiden komma att förändras.

Fabrikat av tvättstugeutrustning som finns representerade i beståndet är bl.a. Electrolux prof, Miele, Podab, Cylinda, Elbjörn samt Nimoverken. Alla förekommande maskintyper och fabrikat ska kunna repareras. Service och reparationer av vitvaror i lägenheter, lokaler och gruppboenden ingår inte i denna upphandling.

Samordningsansvar med entreprenörer inom Bygg, VS, Vent, El och Lås-/bokningssystem ingår.

Entreprenören ska för dialog med beställaren om de totalekonomiskt bästa alternativen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 075-202355](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Leany AB

National registration number: 559100-2109

Postal address: Smedjegatan 31

Town: VÄXJÖ

NUTS code: SE212 Kronobergs län

Postal code: 35246

Country: Sweden

E-mail: Mikael.Arnesson@leany.se

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 15 000 000,00 SEK

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Merzell annons: <https://opic.com/id/afcdagvbyq>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Växjö

Country: Sweden

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/06/2022