

333633-2026 - Contract modification

Poland – Construction, foundation and surface works for highways, roads – Wykonanie robót budowlanych pn.: Rozbudowa ul. Wiczlińskiej na odcinku od stacji gazowej „Wiczlino” do SP 37 w Gdyni

OJ S 93/2026 15/05/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina Miasta Gdyni

Email: zamowienia@gdynia.pl

1.1. Buyer

Official name: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni

Email: zamowienia@gdynia.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wykonanie robót budowlanych pn.: Rozbudowa ul. Wiczlińskiej na odcinku od stacji gazowej „Wiczlino” do SP 37 w Gdyni

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.: „Rozbudowa ul. Wiczlińskiej na odcinku od stacji gazowej „Wiczlino” do SP 37 w Gdyni”. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje: 1) wykonanie robót budowlanych zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową (załącznik nr 1.1 do SWZ), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (załącznik nr 1.2), dyspozycjami wykonania robót budowlanych (załącznik 1.3 do SWZ), wytycznymi opracowanymi przez Wydział Ogrodnika Miasta (załącznik 1.4 i 1.5 do SWZ) oraz z uwzględnieniem dyspozycji punktu 3.6 niniejszej SWZ; 2) uzyskanie odpowiednio decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub złożenie skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót we właściwym organie nadzoru budowlanego oraz przedłożenie Zamawiającemu odpowiednio uzyskanego pozwolenia na użytkowanie lub dokumentu potwierdzającego skuteczność zawiadomienia; Wykonawca we własnym zakresie ustala jakie części przedmiotu zamówienia i w jakim terminie wymagają uzyskania takiego pozwolenia lub złożenia zawiadomienia. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w tym zakresie;

Procedure identifier: d9c7a9c4-5459-43f2-abde-ecb5ba0a35a9

Internal identifier: Ul.271.1.5.2025

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads

Additional classification (cpv): 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45232000 Ancillary works for pipelines and cables, 45233162 Cycle path construction work, 45233161 Footpath construction work, 45213311 Bus station construction work, 44212321 Bus shelters

2.1.2. Place of performance

Postal address: Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

Town: Gdynia

Postcode: 81-382

Country subdivision (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wykonanie robót budowlanych pn.: Rozbudowa ul. Wiczlińskiej na odcinku od stacji gazowej „Wiczlino” do SP 37 w Gdyni

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.: „Rozbudowa ul. Wiczlińskiej na odcinku od stacji gazowej „Wiczlino” do SP 37 w Gdyni”. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje: 1) wykonanie robót budowlanych zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową (załącznik nr 1.1 do SWZ), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (załącznik nr 1.2), dyspozycjami wykonania robót budowlanych (załącznik 1.3 do SWZ), wytycznymi opracowanymi przez Wydział Ogrodnika Miasta (załącznik 1.4 i 1.5 do SWZ) oraz z uwzględnieniem dyspozycji punktu 3.6 niniejszej SWZ; 2) uzyskanie odpowiednio decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub złożenie skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót we właściwym organie nadzoru budowlanego oraz przedłożenie Zamawiającemu odpowiednio uzyskanego pozwolenia na użytkowanie lub dokumentu potwierdzającego skuteczność zawiadomienia; Wykonawca we własnym zakresie ustala jakie części przedmiotu zamówienia i w jakim terminie wymagają uzyskania takiego pozwolenia lub złożenia zawiadomienia. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w tym zakresie;
Internal identifier: UI.271.1.5.2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads

Additional classification (cpv): 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45232000 Ancillary works for pipelines and cables, 45233162 Cycle path construction work, 45233161 Footpath construction work, 45213311 Bus station construction work, 44212321 Bus shelters

5.1.2. Place of performance

Town: Gdynia

Country subdivision (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 51 Weeks

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Zgodnie z rozdziałem XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy SWZ.

Organisation signing the contract: Gmina Miasta Gdyni

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 29 648 836,50 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: FIRMA BUDOWLANO - DROGOWA MTM SPÓŁKA AKCYJNA

Tender:

Tender identifier: oferta 7 (ocds-148610-b69822e7-55e5-478e-baa4-20e1970bb1c0:49501:01:01)

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 29 648 836,50 PLN

Contract information:

Identifier of the contract: KK/1760/UI/186-W/2025

Date of the conclusion of the contract: 12/12/2025

Organisation signing the contract: Gmina Miasta Gdyni

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 863964-2025

Identifier of the modified contract: KK/1760/UI/186-W/2025

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Podstawa prawna zawarcia aneksu nr 2 do umowy KK/1760/UI/186-W/2025: art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej jako ustawa Pzp). Zakres zmian wymagających publikacji ogłoszenia o modyfikacji umowy: zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy poprzez konieczność wykonania dodatkowej wycinki drzew kolidujących z inwestycją (art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp). Aneks obejmował również inne zmiany niewymagające publikacji zgodnie z ustawą Pzp.

7.1.1. Change

Description of modifications: Podczas wykonywania wycinki drzew Wykonawca zgłosił Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu wystąpienie kolizji między budowaną infrastrukturą a zadrzewieniami. Wspomniane drzewa to w większości samosiejki i zakrzaczenia, których nie ma obowiązku umieszczania na mapie do celów projektowych, a ich obwody zazwyczaj nie przekraczają 30 cm. Niemniej jednak drzewa te kolidują z budowaną infrastrukturą, a więc Wykonawca musi je usunąć przed przystąpieniem do realizacji robót, co w konsekwencji oznacza, że wykonanie dodatkowych wycinek stało się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Warunki na terenie budowy odbiegają w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w tym przypadku dotyczy to napotkania niezainwentaryzowanych drzew. Wykonawca dnia 11.02.2026 r. wystąpił do Zamawiającego z roszczeniem finansowym i terminowym w związku z koniecznością wykonania dodatkowej wycinki. Nadzór Autorski dokonał weryfikacji zgłoszonych kolizji i uznał za konieczne wykonanie dodatkowej wycinki drzew, podważając jednak ich wycenę. Wykonawca przedstawił więc poprawiony kosztorys (dnia 19.02.2026 r.), który został zaakceptowany przez NI dnia 23.02.2026 r. Dnia 24.02.2026 r. Wykonawca zgłosił zasadność kolejnej wycinki drzew, których stateczność i żywotność jest zagrożona z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo konstrukcji nawierzchni drogowej. Dnia 27.02.2026 r. odbyła się wizja w terenie z udziałem Wykonawcy, Nadzoru Autorskiego, Inspektora Nadzoru Drogowego oraz Inspektora ds. ogrodnictwa. Każda z tych stron wyraziła pozytywną opinię na temat wycinki analizowanych drzew. Dnia 05.03.2026 r. Wydział Ogrodnika Miasta również wyraził pozytywną opinię dotyczącą dodatkowej wycinki. Dnia 06.03.2026 r. Wykonawca zgłosił zasadność usunięcia dwóch kolejnych drzew, które w wyniku podniesienia niwelety drogi zostaną zasypane i ulegną obumarciu. Zasadność wycinki obu drzew potwierdził Inspektor Nadzoru Drogowego, Inspektor ds. Ogrodnictwa oraz NA. Dnia 10.03.2026 r. Wykonawca przedstawił kosztorys na wycinkę wszystkich drzew zagrożonych obumarciem, który dnia 11.03.2026 r. został zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski. Łączna kwota wynikająca z dodatkowej wycinki wynosi 432 094,39 zł brutto. Zgodnie z brzmieniem art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa - usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, W naszym przypadku zmiana Wykonawcy ze względu na koszty lub ryzyka byłaby nieuzasadniona, gdyż przy dotychczasowym Wykonawcy już poniesiono nakłady, umowa jest w końcowej fazie zaawansowania, a zmiana pociągałaby za sobą znaczne koszty: w tym mobilizacja nowego Wykonawcy, koszty przejęcia, dostosowania, ryzyko wzrostu ceny, utrata dotychczasowych warunków. b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego. W naszym przypadku zmiana Wykonawcy spowodowałaby „istotną niedogodność”, poprzez wydłużenie czasu realizacji (nowy Wykonawca musiałby się wdrożyć) oraz zagrożenie jakości robót wynikające z rozproszenia odpowiedzialności. Znaczne zwiększenie kosztów Zamawiającego poruszone już zostało w punkcie powyżej. c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków; Nie przekroczone kwoty 14 824 418,25 zł brutto. Skutki zmian: - zamiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy polegająca na konieczności wykonania dodatkowej wycinki drzew kolidujących z inwestycją. - zmiana

(zwiększenie) kwoty wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy na skutek zmian wprowadzonych aneksem nr 2 do umowy

Business entity identifier in the previous notice: TPA-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gmina Miasta Gdyni

Registration number: 191675557

Department: Wydział Zamówień Publicznych

Postal address: Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

Town: Gdynia

Postcode: 81-382

Country subdivision (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Country: Poland

Contact point: Wydział Zamówień Publicznych

Email: zamowienia@gdynia.pl

Telephone: +48 58 527 37 60

Internet address: <https://bip.um.gdynia.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni

Registration number: 190563879

Postal address: ul. Witomińska 29

Town: Gdynia

Postcode: 81-311

Country subdivision (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Country: Poland

Contact point: Wydział Zamówień Publicznych

Email: zamowienia@gdynia.pl

Telephone: +48 58 527 37 60

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 010828091

Department: Siedziba Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: FIRMA BUDOWLANO - DROGOWA MTM SPÓŁKA AKCYJNA

Registration number: 9581323406

Department: Siedziba Spółki Akcyjnej

Postal address: ul. Hutnicza 35

Town: Gdynia

Postcode: 81-061

Country subdivision (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0a982e20-c09d-4de3-8d30-01451ace4fa1 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 13/05/2026 10:40:28 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 333633-2026

OJ S issue number: 93/2026

Publication date: 15/05/2026