

Finland-Vantaa: Construction work**OJ S 106/2023 05/06/2023****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vantaan kaupunki

National registration number: 0124610-9

Postal address: PL 1100

Town: Vantaan kaupunki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01030

Country: Finland

Contact person: Toni Salo

E-mail: toni.salo@vantaa.fi

Telephone: +358 983911

Internet address(es):Main address: <http://www.vantaa.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=449312&tpk=6f54fcd2-ebc6-4c43-b4b2-e49528a40d06>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=449312&tpk=6f54fcd2-ebc6-4c43-b4b2-e49528a40d06>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kunnossapidon puutejärjestelyt

Reference number: VD/1441/02.08.00.00/2023

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen järjestää tarjouskilpailun kunnossapidon puitejärjestelyistä tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tilaaja ei sitoudu sopimuskauden aikana tiettyihin tilaus- tai ostomääriin, sillä tulevien töiden määrä ei ole ennalta tiedossa. Tehtäviä ei yksilöidä. Tilaaja varaa oikeuden poikkeustapauksessa kilpailuttaa erillisenä hankintana joitakin erityisiä yksittäisiä kohteita, esim. jos kohteen palvelumalli sisältää kyseessä olevat työt.

Hankinta on jaettu kolmeen osa-alueeseen:

1. Kunnossapidon ilmanvaihtotyöt
2. Kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemärytyöt
3. Kunnossapidon rakennustyöt

Vantaan kaupungin rakennusten kunnossapitotöiden teettäminen jakautuu kolmeen toimintamalliin:

1. Vantaan kaupungin omistaman tytäryhtiö Vantti Oy:n tekemät työt
2. Urakkakilpailutettavat työt ja KVR-hankkeet
3. edellä mainittuja täydentämään puitejärjestelyin teetetävät alle 60 000 euron toimeksiannot

Tämä kilpailutus koskee toimintamallia kolme (3). Tilattavat työt ovat pääasiassa

Toimitilajohtamisen ylläpitämien

rakennusten kunnossapito- tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee muutamasta tunnista muutama viikkoon.

Vantaan kaupungin sopimuksen perusteella hankintoja voivat tehdä Vantaan kaupungin kaikki toimialat, liikelaitokset sekä seuraavat yhtiöt:

- Hakopolun liikekiinteistö Oy
- Kiinteistö Oy Hakucenter
- Kiinteistö Oy Kehäsuora
- Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus
- Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo
- Kiinteistö Oy Maakotkantie 10
- Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema
- Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta
- KOY Kehäsuora
- Mercuria kauppaoppilaitos Oy
- Pallastunturitien Liikekiinteistö Oy
- Ruukkukujan Autopaikat Oy
- Tikkuparkki Oy
- Ratakujan Pysäköinti Oy
- Vantaan tilapalvelut Vantti Oy
- VTK Kiinteistöt Oy Konserni

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 35 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Kunnossapidon ilmanvaihtotyöt

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45331210 Ventilation installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen järjestää tarjouskilpailun kunnossapidon ilmanvaihtotöistä tuntiveloitusperusteisena laskutyönä tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Tilaaja ei sitoudu sopimuskauden aikana tiettyihin tilaus- tai ostomääriin, sillä tulevien töiden määrä ei ole ennalta tiedossa. Tehtäviä ei yksilöidä.

Tilaaja varaa oikeuden poikkeustapauksessa kilpailuttaa erillisenä hankintana joitakin erityisiä yksittäisiä kohteita, esim. jos kohteen palvelumalli sisältää kyseessä olevat työt.

Tilattavat työt ovat pääasiassa toimitilajohdon ylläpitämien kiinteistöjen kunnossapito- tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee muutamasta tunnista muutama viikkoon. Työtilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suorittamiseen liittyviä palveluhankintoja.

Urakoitsija toimii tilattujen töiden päätoteuttajana ja vastaa työmaan työturvallisuudesta sekä rakentamiseen liittyvästä tilaajavastuulain velvoitteiden ja verottajan tiedonantovelvollisuuden täyttämisestä.

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kuuden (6) siihen valitun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt urakoitsija valitaan puitejärjestelyn ensisijaiseksi toimittajaksi alueelle Itä-Vantaa ja toiseksi sijoittunut tarjoaja nimitään ensisijaiseksi toimittajaksi alueelle Länsi-Vantaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneista sijoille 3-6 sijoittuneet urakoitsijat toimivat koko Vantaan alueelle tilauskäytännön etusijajärjestyksen sijoilla 2-5, sijoituksensa mukaisesti. Ensisijaiset toimittajat eivät ole mukana toisen alueen etusijajärjestyksessä.

Aluejako on esitetty liitteessä 2.

Kustannusarvioltaan alle 14 000 euroa olevat työt tilataan toimittajilta etusijajärjestyksessä.

Tilaaja lähettää kustannus- ja tuntiarviokyselyn ensisijaiselle toimittajalle. Toimittajalla on 2 seuraavaa työpäivää aikaa vastata kyselyyn. Mikäli

ensisijainen toimittaja ei pysty työtä vastaanottamaan, lähetetään kysely etusijajärjestyksessä toiselle toimittajalle. Mikäli etusijajärjestyksessä toiseksi sijoittunut ei kykene työtä vastaanottamaan, kysely lähetetään puitejärjestelyn mukaan etusijajärjestyksessä seuraaville.

Kustannusarvioltaan 14 000 - 60 000 euron arvoiset toimeksiannot kilpailutetaan kevennetyllä kilpailutuksella (ns. minikilpailutus). Tilaaja lähettää tiedustelun ja tiedot tarjolla olevasta työstä sähköpostilla kaikille puitejärjestelyssä mukana oleville toimittajille. Valinnan perusteena voi hinnan/tuntiarvion lisäksi olla myös laatutekijöitä, kuten aikataulu, toimittajan resurssit tai toimittajan erityisosaaminen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta voidaan jatkaa optiokausilla 1+1 vuotta.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sopimusta voidaan jatkaa optiokausilla 1+1 vuotta.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemäriyöt

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen järjestää tarjouskilpailun kunnossapidon lämpö-, vesijohto- ja viemäritöistä tuntiveloitusperusteisena laskutyönä tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Tilaaaja ei sitoudu sopimuskauden aikana tiettyihin tilaus- tai ostomääriin, sillä tulevien töiden määrä ei ole ennalta tiedossa. Tehtäviä ei yksilöidä.

Tilaaaja varaa oikeuden poikkeustapauksessa kilpailuttaa erillisenä hankintana joitakin erityisiä yksittäisiä kohteita, esim. jos kohteen palvelumalli sisältää kyseessä olevat työt.

Tilattavat työt ovat pääasiassa toimitilajohdon ylläpitämien kiinteistöjen kunnossapito- tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee muutamasta tunnista muutamaan viikkoon. Työtilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suorittamiseen liittyviä palveluhankintoja.

Urakoitsija toimii tilattujen töiden päätoteuttajana ja vastaa työmaan työturvallisuudesta sekä rakentamiseen liittyvästä tilaajavastuulain velvoitteiden ja verottajan tiedonantovelvollisuuden täyttämisestä.

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kuuden (6) siihen valitun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt urakoitsija valitaan puitejärjestelyn ensisijaiseksi toimittajaksi alueelle Itä-Vantaa ja toiseksi sijoittunut tarjoaja nimetään ensisijaiseksi toimittajaksi alueelle Länsi-Vantaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneista sijoille 3-6 sijoittuneet urakoitsijat toimivat koko Vantaan alueelle tilauskäytännön etusijajärjestyksen sijoilla 2-5. sijoituksensa mukaisesti. Ensisijaiset toimittajat eivät ole mukana toisen alueen etusijajärjestyksessä.

Aluejako on esitetty liitteessä 2.

Kustannusarvioltaan alle 14 000 euroa olevat työt tilataan toimittajilta etusijajärjestyksessä.

Tilaaaja lähettää kustannus- ja

tuntiarviokyselyyn ensisijaiselle toimittajalle. Toimittajalla on 2 seuraavaa työpäivää aikaa vastata kyselyyn. Mikäli ensisijainen toimittaja ei pysty työtä vastaanottamaan, lähetetään kysely etusijajärjestyksessä toiselle toimittajalle. Mikäli etusijajärjestyksessä toiseksi sijoittunut ei kykene työtä vastaanottamaan, kysely lähetetään puitejärjestelyn mukaan etusijajärjestyksessä seuraaville.

Kustannusarvioltaan 14 000 - 60 000 euron arvoiset toimeksiannot kilpailutetaan kevennetyllä kilpailutuksella (ns. minikilpailutus). Tilaaaja lähettää tiedustelun ja tiedot tarjolla olevasta työstä sähköpostilla kaikille puitejärjestelyssä mukana oleville toimittajille. Valinnan perusteena voi hinnan/tuntiarvion lisäksi olla myös laatutekijöitä, kuten aikataulu, toimittajan resurssit tai toimittajan erityisosaaminen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta voidaan jatkaa optiokausilla 1+1 vuotta.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sopimusta voidaan jatkaa optiokausilla 1+1 vuotta.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kunnossapidon rakennustyöt

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen järjestää tarjouskilpailun kunnossapidon rakennustöistä tuntiveloitusperusteisena laskutyönä tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Tilaaaja ei sitoudu sopimuskauden aikana tiettyihin tilaus- tai ostomääriin, sillä tulevien töiden määrä ei ole ennalta tiedossa. Tehtäviä ei yksilöidä.

Tilaaaja varaa oikeuden poikkeustapauksessa kilpailuttaa erillisenä hankintana joitakin erityisiä yksittäisiä kohteita, esim. jos kohteen palvelumalli sisältää kyseessä olevat työt.

Tilattavat työt ovat pääasiassa toimitilajohdon ylläpitämien kiinteistöjen kunnossapito tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee muutamasta tunnista muutamaa viikkoon. Tilattavia töitä voivat olla mm. pienet tilamuutokset. Työtilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suorittamiseen liittyviä palveluhankintoja.

Urakoitsija toimii tilattujen töiden päätoimeksiantajana ja vastaa työmaan työturvallisuudesta sekä rakentamiseen liittyvästä tilaajavastuulain velvoitteiden ja verottajan tiedonantovelvollisuuden täyttämisestä.

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kuuden (6) siihen valitun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt urakoitsija valitaan puitejärjestelyn ensisijaiseksi toimittajaksi alueelle Itä-Vantaa ja toiseksi sijoittunut tarjoaja nimetään ensisijaiseksi toimittajaksi alueelle Länsi-Vantaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneista sijoille 3-6 sijoittuneet urakoitsijat toimivat koko Vantaan alueelle tilauskäytännön etusijajärjestyksen sijoilla 2-5, sijoituksensa mukaisesti. Ensisijaiset toimittajat eivät ole mukana toisen alueen etusijajärjestyksessä.

Aluejako on esitetty liitteessä 2.

Kustannusarvioltaan alle 14 000 euroa olevat työt tilataan toimittajilta etusijajärjestyksessä.

Tilaaaja lähettää kustannus- ja

tuntiarviokyselyn ensisijaiselle toimittajalle. Toimittajalla on 2 seuraavaa työpäivää aikaa vastata kyselyyn. Mikäli ensisijainen toimittaja ei pysty työtä vastaanottamaan, lähetetään kysely etusijajärjestyksessä toiselle toimittajalle. Mikäli etusijajärjestyksessä toiseksi sijoittunut ei kykene työtä vastaanottamaan, kysely lähetetään puitejärjestelyn mukaan etusijajärjestyksessä seuraaville.

Kustannusarvioltaan 14 000 - 60 000 euron arvoiset toimeksiannot kilpailutetaan kevennetyllä kilpailutuksella (ns. minikilpailutus). Tilaaaja lähettää tiedustelun ja tiedot tarjolla olevasta työstä sähköpostilla kaikille puitejärjestelyssä mukana oleville toimittajille. Valinnan perusteena voi hinnan/tuntiarvion lisäksi olla myös laatutekijöitä, kuten aikataulu, toimittajan resurssit tai toimittajan erityisosaaminen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta voidaan jatkaa optiokausilla 1+1 vuotta.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sopimusta voidaan jatkaa optiokausilla 1+1 vuotta.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/07/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/07/2023 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/05/2023