

Poland-Kolbudy: Management-related services

OJ S 106/2023 05/06/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Kolbudy

National registration number: REGON 191674983

Postal address: ul. Staromłyńska 1

Town: Kolbudy

NUTS code: PL634 Gdański

Postal code: 83-050

Country: Poland

Contact person: Adam Laskowski

E-mail: adam.laskowski@ug.kolbudy.pl

Telephone: +48 586910517

Internet address(es):Main address: www.kolbudy.plAddress of the buyer profile: <https://www.kolbudy.pl/gospodarka/zamowienia-publiczne/ogloszenia-o-przetargach>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-52ab0ef6-fbc3-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-52ab0ef6-fbc3-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usług polegających na zarządzaniu jako operator Aqua Centrum Kolbudy

Reference number: PR.271.12.2023

II.1.2.

Main CPV code

79420000 Management-related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Gminy Kolbudy usług polegających na kompleksowym zarządzaniu technicznym, eksploatacyjnym i komercyjnym Aqua Centrum Kolbudy w Kolbudach przy ulicy Wybickiego 33A jako operator, w tym organizowaniu i/lub pozyskiwaniu imprez sportowych, kulturalnych i komercyjnych w okresie od 1 września 2023r. do 31 sierpnia 2025r. wraz z zapewnieniem niezbędnej ilości ratowników posiadających uprawnienia na w/w obiekcie. Szczegółowe warunki zamówienia oraz obowiązki operatora określa SWZ nr PR.271.12.2023 wraz ze wzorem umowy.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

75110000 General public services, 75252000 Rescue services, 90910000 Cleaning services, 90440000 Treatment services of cesspools, 90920000 Facility related sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance: Kolbudy ul. Wybickiego 33A

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Gminy Kolbudy usług polegających na kompleksowym zarządzaniu technicznym, eksploatacyjnym i komercyjnym Aqua Centrum Kolbudy w Kolbudach przy ulicy Wybickiego 33A jako operator, w tym organizowaniu i/lub pozyskiwaniu imprez sportowych, kulturalnych i komercyjnych w okresie od 1 września 2023r. do 31 sierpnia 2025r. wraz z zapewnieniem niezbędnej ilości ratowników posiadających uprawnienia na w/w obiekcie. 2. Dane nieruchomości: • powierzchnia zabudowy terenu: 1 565 m², • powierzchnia użytkowa obiektu: 1 902 m², • powierzchnia użytkowa basenu: 976,42 m². • Wymiary niecek 25,0 x 13,5 m i 20,6 x 5,1 m. Szczegółowy zakres obowiązków określa SWZ nr PR.271.12.2023.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie w zakresie realizacji usługi zarządzania jako operator / Weighting: 0,20

Quality criterion - Name: Planowana oferta usług / Weighting: 0,20

Price - Weighting: 0,60

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/09/2023 End: 31/08/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na wykonywanie usług ratownictwa wodnego potwierdzającą bycie podmiotem uprawnionym do jego wykonywania zgodnie z art. 12 Ustawy z dnia 18.08.2011r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych. Przy czym Wykonawca jest obowiązany spełniać ten warunek przez cały okres trwania umowy. W przypadku podmiotów występujących wspólnie lub konsorcjum warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z tych podmiotów posiada stosowną zgodę. Dopuszcza się w tym zakresie także, aby jeden z podwykonawców zajmujących się ratownictwem wodnym posiadał stosowną zgodę.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Suma gwarancyjna nie będzie niższa niż 4 000 000 zł w okresie ubezpieczenia.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

wykazanie, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie), zrealizował w sposób należyty zamówienia odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia tj. zrealizowanie usług zarządzania jako operator lub jego przedstawiciel krytą pływalnią lub tego typu obiektem jako całością, w tym realizacji usług związanych z w/w przedmiotem zapewniających funkcjonowanie obiektu (takie min. jak zapewnienie sprzątnia, ratowników itp., pozyskiwania podmiotów realizujących szkoły pływania, rehabilitację itp.) przez łączny okres co najmniej 6 miesięcy. Dopuszcza się w tym zakresie doświadczenie danego podmiotu jako zarządzający, menadżer operatora, menadżera zarządzającego, osoby realizującej kontrakt o zarządzanie, osoby kierującej podmiotem zarządzającym basenem, aquaparkiem itp. działalnością lub inną formę potwierdzającą, że Wykonawca posiada faktyczne, udokumentowane doświadczenie w zakresie zarządzania tego typu obiektami. b) wykazanie, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do realizacji zadań będących przedmiotem

zamówienia: • dysponuje co najmniej menadżerem z minimum 6-miesięcznym doświadczeniem zawodowym jako operator, menadżer zarządzający krytą pływalnią lub tego typu obiektem. • dysponuje lub zawrze umowę podwykonawczą zapewniającą niezbędną ilość ratowników posiadających stosowne uprawnienia na obiekcie zgodnie z obowiązującymi przepisami, • dysponuje lub zawrze umowę podwykonawczą zapewniającą serwis sprzątający w ilości zapewniającej czystość obiektu, • dysponuje lub zawrze umowę podwykonawczą zapewniającą obsługę administracyjną w ilości zapewniającej funkcjonowanie obiektu, • dysponuje lub zawrze umowę podwykonawczą zapewniającą serwis lub obsługę techniczną basenu i podbasenia wraz z zapewnieniem niezbędnej chemii basenowej zapewniającej czystość obiektu, sprawną obsługę techniczną i możliwość użytkowania basenu zgodnie z przepisami, w tym sanitarnymi.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Jak powyżej

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zgodnie z projektowanymi postępowaniami umowy, które stanowią załącznik nr 8 do SWZ nr PR.271.12.2023

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/07/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/09/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/07/2023 Local time: 11:00

Place:

Siedziba Zamawiającego: Kolbudy ul. Staromłyńska 1

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformy e-zamowienia. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w art. 222 ust. 5 PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Terminy wniesienia odwołań szczegółowo reguluje art. 515 PZP

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/05/2023