

333835-2026 - Result

Finland – Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus) – LVI-tarvikkeet Senaatti-konserni

OJ S 93/2026 15/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Senaatti-kiinteistöt

Email: kirjaamo@senaatti.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Senaatin Asema-alueet Oy

Email: asema-alueet@senaatti.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Puolustuskiinteistöt

Email: kirjaamo@puolustuskiinteistot.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: LVI-tarvikkeet Senaatti-konserni

Description: Hankinnan kohteena ovat LVI-tarvikkeet, joita käytetään kiinteistöjen ylläpidossa sekä korjauksissa sopimuskaudelle 1.4.2026 - 28.2.2030. Hankinta kattaa muun muassa putkistot, liittimet, venttiilit, hanat, eristystarvikkeet, kiinnikkeet sekä muut LVI-alan tuotteet ja tarvikkeet. Kilpailutettava ostoskori muodostuu tilaajien eniten hankkimasta LVI-tarvikkeesta. Ostoskoriin on valittu pääasiassa volyymituotteita, joiden menekki on suurinta.

Ostoskorituotteiden lisäksi hankitaan myös muita kyseisiin tuoteryhmiin kuuluvia LVI-tarvikkeita joille pyydetään tuoteryhmäkohtaiset alennusprosentit. Hankinnan tavoitteena on tukea Senaatti-konsernin strategisia päämääriä tarjoamalla laadukkaita, vastuullisesti tuotettuja ja energiatehokkaita LVI-tarvikkeita, jotka mahdollistavat kiinteistöjen kestävän ylläpidon, huollon ja kehittämisen. Hankinta tukee konsernin tavoitetta olla edelläkävijä valtion toimitilojen vastuullisessa ja tehokkaassa hallinnassa. Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä.

Procedure identifier: 0ada57d1-b202-4f15-8601-8b63c9068ab8

Previous notice: 13b8b4cb-4fa0-49ee-b409-5b5e0e159f83-01

Internal identifier: SK/8587/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankinnassa perustetaan 3 toimittajan puitejärjestely.

Puitejärjestelyn tarkemmat toimintatavat on kuvattu tarjouspyynnön liitteellä "Sopimusmalli".

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus)

2.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 3 080 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: LVI-tarvikkeet Senaatti-konserni

Description: Hankinnan kohteena ovat LVI-tarvikkeet, joita käytetään kiinteistöjen ylläpidossa sekä korjauksissa sopimuskaudelle 1.4.2026 - 28.2.2030. Hankinta kattaa muun muassa putkistot, liittimet, venttiilit, hanat, eristystarvikkeet, kiinnikkeet sekä muut LVI-alan tuotteet ja tarvikkeet. Kilpailutettava ostoskori muodostuu tilaajien eniten hankkimasta LVI-tarvikkeesta. Ostoskoriin on valittu pääasiassa volyymituotteita, joiden menekki on suurinta.

Ostoskorituotteiden lisäksi hankitaan myös muita kyseisiin tuoteryhmiin kuuluvia LVI-tarvikkeita joille pyydetään tuoteryhmäkohtaiset alennusprosentit. Hankinnan tavoitteena on tukea Senaatti-konsernin strategisia päämääriä tarjoamalla laadukkaita, vastuullisesti tuotettuja ja energiatehokkaita LVI-tarvikkeita, jotka mahdollistavat kiinteistöjen kestävän ylläpidon, huollon ja kehittämisen. Hankinta tukee konsernin tavoitetta olla edelläkävijä valtion toimitilojen vastuullisessa ja tehokkaassa hallinnassa. Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä.

Internal identifier: SK/8587/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus)

5.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 28/02/2030

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 3 080 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Vertailuhinta

Description: Halvimman vertailuhinnan antanut tarjoaja saa tarjousten vertailussa sata (100) pistettä. Muiden tarjoajien pistemäärä lasketaan kaavalla: halvin vertailuhinta / tarjouksen vertailuhinta * 100. Puitejärjestelyyn tullaan valitsemaan 3 halvimman tarjouksen antanutta tarjoajaa.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintalain 129 §:n mukaisesti EU-kynnysarvon

ylittävässä hankinnassa sekä kansallisen kynnysarvon ylittävässä liitteen E

palveluhankinnassa tai käyttöoikeussopimuksessa voidaan tehdä sopimus aikaisintaan 14

päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen

päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi. Dynaamiseen hankintajärjestelmään ja

puitejärjestelyyn perustuvissa hankinnoissa hankintalain 1 momentissa tarkoitettu odotusaika

on 10 päivää. Odotusaikaa ei sovelleta suoraan hankinnassa, eikä EU-kynnysarvon alittavissa

hankinnoissa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa 130 §:n mukaisissa hankinnoissa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika Asianosaisen on vaadittava

hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Vaatimus on esitettävä hankintayksikölle määräajan viimeisenä päivänä ennen

hankintayksikön aukioloajan (klo 16:15) päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta

oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä,

vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen

viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen ennen aukioloajan

(klo 16:15).

Organisation signing the contract: Senaatin Asema-alueet Oy, Senaatti-kiinteistöt,

Puolustuskiinteistöt

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 080 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreements in this notice: 3 080 000,00 EUR

Approximate value of the framework agreements

:

3 080 000,00

EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 3 080 000,00 EUR

Re-estimated value of the framework agreement: 3 080 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Onninen Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4679397-918468

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 811 000,00 EUR

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: LVI-tarvikkeet

Date on which the winner was chosen: 17/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 24/04/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 43394-2026

Organisation signing the contract: Senaatin Asema-alueet Oy, Senaatti-kiinteistöt, Puolustuskiinteistöt

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: Ahlsell Oy

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: Dahl Suomi Oy

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Senaatti-kiinteistöt
Registration number: 1503388-4
Postal address: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237
Town: Helsinki
Postcode: 00531
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: Kirjaamo
Email: kirjaamo@senaatti.fi
Telephone: +358 294830000
Internet address: <https://www.senaatti.fi>

Roles of this organisation:

Buyer
Group leader
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0003

Official name: Senaatin Asema-alueet Oy
Registration number: 2956119-4
Town: Helsinki
Postcode: 00530
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: c/o Senaatti-kiinteistöt
Email: asema-alueet@senaatti.fi
Telephone: +358 294830000

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0004

Official name: Puolustuskiinteistöt
Registration number: 3169414-8
Town: Helsinki
Postcode: 00530

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: Kirjaamo

Email: kirjaamo@puolustuskiinteistot.fi

Telephone: +358 294831630

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0005

Official name: Ahlsell Oy

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 1819153-8

Postal address: Teollisuuskatu 10

Town: Mikkeli

Postcode: 50130

Country subdivision (NUTS): Keski-Suomi (F1198)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0006

Official name: Onninen Oy

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 1071207-9

Postal address: Työpajankatu 12

Town: Helsinki

Postcode: 00580

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0007

Official name: Dahl Suomi Oy

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 0992466-4

Postal address: Robert Huberin tie 5

Town: Vantaa

Postcode: 01511

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0008

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b12c98ea-5060-4ea1-8103-51d0cba6d81d - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 13/05/2026 06:50:47 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 13/05/2026 06:50:48 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 333835-2026
OJ S issue number: 93/2026
Publication date: 15/05/2026