

Spain-Madrid: Repair and maintenance services**OJ S 106/2023 05/06/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Junta de Contratación del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

National registration number: S2812001B

Postal address: Plaza de la Provincia,1

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28071

Country: Spain

Contact person: Junta de Contratación del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

E-mail: dgse.juntadecontrata@maec.es

Telephone: +34 913799292

Internet address(es):

Main address: <https://contrataciondelestado.es>

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Ry8%2F2tKUmQwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicio de mantenimiento del edificio e instalaciones generales de la sede del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación en la Plaza del Marqués de Salamanca, N°8 de Madrid

Reference number: 2022.12.01.0014.C

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servicio de mantenimiento del edificio e instalaciones generales de la sede del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación en la Plaza del Marqués de Salamanca, Nº8 de Madrid

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 944 169,66 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45259000 Repair and maintenance of plant, 50750000 Lift-maintenance services, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Plaza del Marqués de Salamanca, 8. Madrid. 28006

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de mantenimiento del edificio e instalaciones generales de la sede del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación en la Plaza del Marqués de Salamanca, Nº8 de Madrid

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Análisis previo del estado de los inmuebles e instalaciones a mantener y Gestión de Mantenimiento Asistida por Ordenador (GMAO) / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Inventario y almacén / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Plan de gestión medioambiental y gestión de residuos / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Plan de mantenimiento / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Prevención de riesgos laborales / Weighting: 4

Cost criterion - Name: Bolsa de horas correctivo y materiales / Weighting: 4

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 65

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Se podrá prorrogar por parte de la Administración hasta un máximo de 2 años.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

A efectos de garantizar la continuidad del servicio en correctas condiciones y debido a la complejidad y extensión de las instalaciones y del edificio en general, se estima necesario el

solape por un periodo de tiempo de la actual empresa mantenedora con la empresa adjudicataria de la licitación, a fin de que ésta última pueda conocer en profundidad el edificio, familiarizarse con sus instalaciones y pueda hacerse un correcto traspaso de conocimiento entre ambas. Por todo ello, y teniendo en cuenta los plazos de tramitación de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público para la licitación de los contratos SARA, se justifica la necesidad de declarar la misma de tramitación Urgente.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 194-548815](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Servicio de mantenimiento del edificio e instalaciones generales de la sede del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación en la Plaza del Marqués de Salamanca, N°8 de Madrid

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 15

Number of tenders received from SMEs: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SERVEO SERVICIOS, S.A.U. (anteriormente denominada FERROVIAL SERVICIOS, SAU)

National registration number: A80241789

Postal address: Quintanavides nº 21, edificio 5

Town: Madrid

NUTS code: ES España

Postal code: 28050

Country: Spain

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 350 743,43 EUR

Total value of the contract/lot: 944 169,66 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: JUNTA DE CONTRATACIÓN DEL MINISTERIO DE ASUNTOS EXTERIORES,
UNIÓN EUROPEA Y COOPERACIÓN

Postal address: Plaza de la Provincia, 1

Town: Madrid

Postal code: 28012

Country: Spain

E-mail: dgse.juntadecontrata@maec.es

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/05/2023