

334025-2026 - Competition

Spain – Janitorial services – Servicio de conserjería para la residencia municipal Juan Ellacuría Larrauri

OJ S 93/2026 15/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ayuntamiento de Sestao - Ayuntamiento de Sestao

Email: agg@sestao.eus

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicio de conserjería para la residencia municipal Juan Ellacuría Larrauri

Description: Servicio de conserjería para la residencia municipal Juan Ellacuría Larrauri

Procedure identifier: ef5c61f4-3abf-4d82-a7a0-45a9865e8b23

Internal identifier: B084-2026-00003

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Abierto

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341130 Janitorial services

Additional classification (cpv): 79992000 Reception services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bizkaia (ES213)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 369 600,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Bankruptcy: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Corruption: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Arrangement with creditors: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Participation in a criminal organisation: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Money laundering or terrorist financing: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Fraud: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Insolvency: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Assets being administered by liquidator: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Grave professional misconduct: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Breaching of obligations in the fields of social law: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Business activities are suspended: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.
Offence concerning its professional conduct in the domain of defence procurement: Artículo 57 Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.
Lack of reliability to exclude risks to the security of the country: Artículo 57 Directiva 2014/24 /UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 , sobre contratación pública.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Servicio de conserjería para la residencia municipal Juan Ellacuría Larrauri

Description: Servicio de conserjería para la residencia municipal Juan Ellacuría Larrauri

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341130 Janitorial services

Additional classification (cpv): 79992000 Reception services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bizkaia (ES213)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Cabrá prorrogar el contrato por anualidades, hasta alcanzar un máximo de 2 años.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Otros requisitos económicos o financieros

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Oferta económica

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan de organización y metodología de trabajo

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Protocolos para cobertura de incidencias, emergencias y situaciones especiales.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Formación y cualificación del personal.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Description: Otros medios (técnicos, materiales) adicionales a los exigidos en el contrato

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://egoitza.sestao.eus/kontratazioa/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://egoitza.sestao.eus/kontratazioa/licitacion/oferta/asistentelnscripcion?numexpediente=B084-2026-00003>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish, Basque

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 19/05/2026 12:16:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Sobre de criterios subjetivos

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Information about review deadlines: En virtud de lo dispuesto en el artículo 50 de la LCSP, el procedimiento de recurso especial en materia de contratación se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ayuntamiento de Sestao - Ayuntamiento de Sestao

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Registration number: 117249.0

Postal address: OARC, Vitoria Gasteiz

Town: Getxo

Postcode: 01008

Country subdivision (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Country: Spain

Email: oarc@euskadi.eus

Telephone: +34 945019595

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Ayuntamiento de Sestao - Ayuntamiento de Sestao

Registration number: P4809700J

Postal address: Residencia Municipal Juan de Ellacuría, SESTAO

Town: Sestao

Postcode: 48910

Country subdivision (NUTS): Bizkaia (ES213)

Country: Spain

Contact point: Director de la Residencia Municipal

Email: agg@sestao.eus

Telephone: +34 944729000

Internet address: <http://www.sestao.eus>

Buyer profile: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

19b74f2b-0caa-4efb-8afc-e4d32d6cfd60-01

Main reason for change

:

Information updated

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Section identifier: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 19b74f2b-0caa-4efb-8afc-e4d32d6cfd60 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/05/2026 10:00:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 334025-2026

OJ S issue number: 93/2026

Publication date: 15/05/2026