

Germany-Bad Nauheim: Assembly and erection of prefabricated structures**OJ S 136/2020 16/07/2020****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Niederlassung Mitte Zentrale Vergabe

Postal address: Dieselstraße 1-7

Town: Bad Nauheim

NUTS code: DE7 Hessen

Postal code: 61231

Country: Germany

E-mail: info.vergabe@lbih.hessen.de

Fax: +49 6032 / 8862-111

Internet address(es):

Main address: www.vergabe.hessen.de

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Defence

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

GÜ Knüll-Kaserne, Schwarzenborn — Neubau Unterkunftsgebäude in Modulbauweise

Reference number: VG-0454-2019-1194-Knuell-K.

II.1.2. Main CPV code

45223800 Assembly and erection of prefabricated structures

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Modulbauweise mit hohem Vorfertigungsgrad als Zimmer- und Holzbauarbeiten, Ausführungsplanung des Modulbaus aufgrund des eigenen System — nähere Beschreibung siehe Anlage 2.1.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 28 362 449,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE735 Schwalm-Eder-Kreis

Main site or place of performance: Schwarzborn

II.2.4. Description of the procurement

In der Knüll Kaserne soll ein neuer Unterkunftsbereich aus 6 freistehenden Gebäuden mit insgesamt 378 Unterkunftsziimmern mit Nasszellen in Holz Modulbauweise mit hohem Vorfertigungsgrad (Fertigung der Raummodule im Rahmen einer industriellen Hallenfertigung einschließlich einer Vorfertigung der Technischen Installation innerhalb der Raummodule) errichtet werden. Die Gebäude beinhalten ca. 13 900 m2 Bruttogeschossfläche insgesamt. Das Pauschalangebot umfasst die schlüsselfertige und betriebsbereite Erstellung der Unterkunftsgebäude einschließlich Grundleitungen der Entwässerung bis zum Übergabeschacht.

Vom Auftraggeber werden die Architekten- und Fachplanungsleistungen der Leistungsphase 2 bis 3, gemäß HOAI erbracht. Das Baugenehmigungsverfahren wird gemäß § 79 HBO im Zustimmungsverfahren durch den Auftraggeber durchgeführt.

Das Pauschalangebot umfasst alle weiteren Architekten- und Ingenieurleistungen gemäß HOAI und sonstigen Baunebenkosten (inkl. Genehmigungsstatik, Vermessungsarbeiten, Sachverständigen abnahmen sowie aller erforderlichen Bauphysikalischen Nachweise) die zur Erstellung der Gebäude erforderlich sind, des weiteren die Wartung der Technischen Anlagen während der Gewährleistung. Hierzu gehören auch erforderliche Ergänzungen bzw. Änderungen der vorliegenden Planung zur Ausschreibung (Gebäude und TGA) aufgrund der angebotenen Systembauweise.

Gegenstand der Ausschreibung ist daher die Ausführungs-, Werk- und Montageplanung und die Herstellung der vollständigen, betrieblich und technisch uneingeschränkt funktionsfähigen, nach den anerkannten Regeln der Technik sowie den öffentlich-rechtlichen Vorschriften einwandfreien und abnahmefähigen Gebäude in dem vorgegebenen Ausführungszeitraum.

Beauftragung/Zuschlagserteilung ab Anfang Januar 2020

Bauübergabe bis Ende Juli 2021

Ausführungszeitraum ab Zuschlagserteilung maximal 18 Monate

(Ausführungsfrist)

Beschreibung der Baumaßnahme:

Fünf Gebäude mit einer Ausdehnung von 14 Achsfeldern beinhalten jeweils 62

Unterkunftszimmer, ein Gebäude mit einer Ausdehnung von 15 Achsfeldern jeweils 68

Unterkunftszimmer. Neben den Unterkunftsziimmern sind in allen Geschossen Nebenräume wie Teeküchen, Putzräume, Reinigungsgeräte Räume und Technikräume sowie im Erdgeschoss ein Behinderten-WC und ein Kleidertrockenraum vorzusehen.

Die Gebäude sind dreigeschossig mit einem flach geneigten Satteldach (20o).

Das Unterkunftszimmer bildet zusammen mit der Nasszelle das (Ausgangs-) Modul. Die

Aneinanderreihung zweier Ausgangsmodule gibt das Achsraster vor. Der

Haupterschließungskern mit den Nebenräumen Putzraum, Teeküche und

Reinigungsgeräte Raum sowie der Unterverteilung Elektro stellt eine Sonderform dar, die sich, auf beiden Seiten des Flures verteilt angeordnet, auf das Rastermaß von 2 Achsen ausdehnt.

Die Nebentreppe als zweiter baulicher Rettungsweg wird ebenfalls in einem Modul realisiert und in das Gebäude integriert Raumgrößen und Ausstattung des Gebäudes basieren auf den einschlägigen Vorschriften und Regelwerken der Bundeswehr.

Die Konstruktion besteht aus ausgesteiften Einzel-Raummodulen (Holz), welche zu einem Gesamt-Raumtragwerk zusammengesetzt werden. Die Erschließung erfolgt über eine andere Baumaßnahme.

Die Schmutz- sowie die Regenwasserentsorgung werden an das vorhandene Trennsystem angeschlossen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Mit dem Auftrag verbunden ist die Option, in Anwendung des VOB §3a VS, (2) Nr.5, nach Abschluss der Baumaßnahme den Bau weiterer Unterkunftsgebäude durch den Auftraggeber zu beauftragen. Geplant sind folgende weitere Maßnahmen:

- Bundeswehrstandorte: (alle Standorte befinden sich im Bundesland Hessen);
- Frankenberg (Eder) ca. 157 Unterkunftszimmer;
- Fritzlar ca. 240 Unterkunftszimmer;
- Ausführungszeitraum für diese beiden Standorte ca. 2021/2022.

Weiter sind:

- Stadtallendorf ca. 240 Unterkunftszimmer;
- Kassel ca. 220 Unterkunftszimmer;
- Pfungstadt ca. 52 Unterkunftszimmer;
- Ausführungszeitraum für diese Standorte nach 2022.

Es besteht kein Rechtsanspruch das der Auftraggeber von dieser Option Gebrauch macht. Diese Option gilt längstens 5 Jahre ab Fertigstellung der Unterkunftsgebäude in Schwarzenborn.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 134-328700](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Neubau Unterkunftsgebäude in Modulbauweise

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/07/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Baumgarten GmbH

Postal address: Feuersteinmühle 5

Town: Ebersburg

NUTS code: DE732 Fulda

Postal code: 36157

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Brüggemann Holzbau GmbH & Co. KG

Postal address: Am Wambach 17-19

Town: Neuenkirchen

NUTS code: DEA3 Münster

Postal code: 48485

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Zimmerei Stark GmbH

Postal address: Oettinger Str. 41

Town: Auhausen

NUTS code: DE27 Schwaben

Postal code: 86736

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 28 362 449,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

VI.3. Additional information

1. Zur Wahrung der schutzwürdigen Interessen des Auftraggebers werden mit dieser Bekanntmachung alle für die Interessenten relevanten Informationen übermittelt, die für eine Entscheidung zur Bewerbung nötig sind. Die kompletten Vergabeunterlagen werden den als geeignet eingestufenen Bewerbern nach Prüfung der Teilnahmeanträge durch den Auftraggeber überlassen. Die im Anlagenverzeichnis unter C) genannten Erklärungen sind mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen.

2. Der Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH) als Zentrale Vergabestelle im Sinne des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkung, ist bei europaweiten Ausschreibungen seit 18. April 2017 zur elektronischen Kommunikation verpflichtet.

https://vergabe.hessen.de/NetServer/Download/Hinweisblatt_lbih.pdf

Eine Angebotsabgabe per E-Mail entspricht diesen Anforderungen nicht!

Konkrete Einzelheiten zu den Verfahren entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

Nur diese Angaben sind rechtlich verbindlich.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1., 2. und 3. Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: info@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 22894990

Fax: +49 2289499163

Internet address: <http://www.bundeskartellamt.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Auf die Rügepflichten gemäß §160 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 bis 4 GWB wird ausdrücklich hingewiesen, insbesondere auf die Frist des §160 Abs. 3 Nr. 4 GWB: Danach ist ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abzuweichen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/07/2020