

Germany-Berlin: Planting and maintenance services of green areas**OJ S 107/2023 06/06/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

E-mail: Einkauf@gewobag.de

Telephone: +49 3047081562

Fax: +49 3047081560

Internet address(es):Main address: <https://www.gewobag.de>Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>**I.1. Name and addresses**

Official name: Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

Contact person: Zentraler Einkauf

E-mail: Einkauf@gewobag.de

Telephone: +49 3047081562

Fax: +49 3047081560

Internet address(es):Main address: <https://www.gewobag.de>Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>**I.1. Name and addresses**

Official name: Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

Contact person: Zentraler Einkauf

E-mail: Einkauf@gewobag.de

Telephone: +49 3047081562

Fax: +49 3047081560

Internet address(es):

Main address: <https://www.gewobag.de>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

I.1. Name and addresses

Official name: Gewobag RS GmbH & Co. KG

Postal address: Alt-Moabit 101A

Town: BErlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

E-mail: Einkauf@gewobag.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.gewobag.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Kronberg/Gewobag Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Postal address: Ziegelstraße 24

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 10117

Country: Germany

E-mail: Einkauf@gewobag.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.gewobag.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Treucon/Gewobag Projektentwicklung Schönerlinder Straße GmbH & Co. KG

Postal address: Uhlandstraße 7/8

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 10623

Country: Germany

E-mail: Einkauf@gewobag.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.gewobag.de>

I.1. Name and addresses

Official name: ZS Gewobag Projektentwicklung Wendenschloßstraße GmbH

Postal address: Humboldtstraße 17

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 14193

Country: Germany

E-mail: Einkauf@gewobag.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.gewobag.de>

I.1. Name and addresses

Official name: ZS Gewobag Projektentwicklung Hohensaatener Str. GmbH

Postal address: Humboldtstraße 17

Town: Berlin
NUTS code: DE3 Berlin
Postal code: 14193
Country: Germany
E-mail: Einkauf@gewobag.de
Internet address(es):
Main address: <https://www.gewobag.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Gewobag KA GmbH & Co KG
Postal address: Alt-Moabit 101A
Town: Berlin
NUTS code: DE3 Berlin
Postal code: 10559
Country: Germany
E-mail: Einkauf@gewobag.de
Internet address(es):
Main address: <https://www.gewobag.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Potsdamer Str. 148 GmbH & Co KG
Postal address: Alt-Moabit 101A
Town: Berlin
NUTS code: DE3 Berlin
Postal code: 10559
Country: Germany
E-mail: Einkauf@gewobag.de
Internet address(es):
Main address: <https://www.gewobag.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/168843>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/168843>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: §99 GWB Nr. 2

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

II.1.2. Main CPV code

77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Leistungen der Gebäudeaußenanlagenreinigung, Grünpflege und Bewässerung sowie Winterdienst für den Gesamtbestand der Gewobag.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3

II.2. Description

II.2.1. Title

Vergabe von Leistungen der Außenanlagenreinigung, Grünpflege und des Winterdienstes

Lot No: Los 1: RGW Charlottenburg (nur Charlottenburg Nord)

II.2.2. Additional CPV code(s)

77300000 Horticultural services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77314000 Grounds maintenance services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Charlottenburg (nur Charlottenburg Nord)

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Gebäudeaußenanlagenreinigung, Grünpflege und Bewässerung sowie Winterdienst für das Gebietslos Charlottenburg (nur Charlottenburg Nord)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Siehe "Werkvertrag über Leistungen der Unterhaltsreinigung Freiflächen, der Grünpflege und des Winterdienstes" Punkt 6.2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG hat hinsichtlich der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, der Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH und der Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sechs Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Hinsichtlich aller weiteren Beteiligungsgesellschaft auf Seiten des AG (siehe Anlage 1) hat der AG das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sieben Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30. September 2031. Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 3 der Fachlose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung). Weitere Informationen sind der Ziffer VI.3) zu entnehmen

II.2. Description

II.2.1. Title

Vergabe von Leistungen der Außenanlagenreinigung, Grünpflege und des Winterdienstes
Lot No: Los 2: RGW Reinickendorf (ohne Tegel) / Glienicke

II.2.2. Additional CPV code(s)

77300000 Horticultural services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77314000 Grounds maintenance services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Reinickendorf (ohne Tegel) / Glienicke

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Gebäudeaußenanlagenreinigung, Grünpflege und Bewässerung sowie Winterdienst für das Gebietslos Reinickendorf (ohne Tegel) / Glienicke

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Siehe "Werkvertrag über Leistungen der Unterhaltsreinigung Freiflächen, der Grünpflege und des Winterdienstes" Punkt 6.2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG hat hinsichtlich der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, der Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH und der Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sechs Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Hinsichtlich aller weiteren Beteiligungsgesellschaft auf Seiten des AG (siehe Anlage 1) hat der AG das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sieben Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30. September 2031. Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 3 der Fachlose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung). Weitere Informationen sind der Ziffer VI.3) zu entnehmen

II.2. Description

II.2.1. Title

Vergabe von Leistungen der Außenanlagenreinigung, Grünpflege und des Winterdienstes
Lot No: Los 3: Spandau (ohne Haselhorst)

II.2.2. Additional CPV code(s)

77300000 Horticultural services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77314000 Grounds maintenance services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Spandau (ohne Haselhorst)

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Gebäudeaußenanlagenreinigung, Grünpflege und Bewässerung sowie Winterdienst für das Gebietslos Spandau (ohne Haselhorst)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Siehe "Werkvertrag über Leistungen der Unterhaltsreinigung Freiflächen, der Grünpflege und des Winterdienstes" Punkt 6.2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG hat hinsichtlich der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, der Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH und der Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sechs Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Hinsichtlich aller weiteren Beteiligungsgesellschaft auf Seiten des AG (siehe Anlage 1) hat der AG das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sieben Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30. September 2031. Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 3 der Fachlose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung). Weitere Informationen sind der Ziffer VI.3) zu entnehmen

II.2. Description

II.2.1. Title

Vergabe von Leistungen der Außenanlagenreinigung, Grünpflege und des Winterdienstes
Lot No: Los 4: Reinickendorf (nur Tegel)

II.2.2. Additional CPV code(s)

77300000 Horticultural services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77314000 Grounds maintenance services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Reinickendorf (nur Tegel)

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Gebäudeaußenanlagenreinigung, Grünpflege und Bewässerung sowie Winterdienst für das Gebietslos Reinickendorf (nur Tegel)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Siehe "Werkvertrag über Leistungen der Unterhaltsreinigung Freiflächen, der Grünpflege und des Winterdienstes" Punkt 6.2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG hat hinsichtlich der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, der Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH und der Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sechs Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Hinsichtlich aller weiteren Beteiligungsgesellschaft auf Seiten des AG (siehe Anlage 1) hat der AG das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sieben Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30. September 2031. Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 3 der Fachlose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung). Weitere Informationen sind der Ziffer VI.3) zu entnehmen

II.2. Description

II.2.1. Title

Vergabe von Leistungen der Außenanlagenreinigung, Grünpflege und des Winterdienstes
Lot No: Los 5: Spandau (nur Haselhorst)

II.2.2. Additional CPV code(s)

77300000 Horticultural services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77314000 Grounds maintenance services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Spandau (nur Haselhorst)

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Gebäudeaußenanlagenreinigung, Grünpflege und Bewässerung sowie Winterdienst für das Gebietslos Spandau (nur Haselhorst)

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Siehe "Werkvertrag über Leistungen der Unterhaltsreinigung Freiflächen, der Grünpflege und des Winterdienstes" Punkt 6.2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG hat hinsichtlich der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, der Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH und der Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sechs Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Hinsichtlich aller weiteren Beteiligungsgesellschaft auf Seiten des AG (siehe Anlage 1) hat der AG das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sieben Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30. September 2031. Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 3 der Fachlose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung). Weitere Informationen sind der Ziffer VI.3) zu entnehmen

II.2. Description

II.2.1. Title

Vergabe von Leistungen der Außenanlagenreinigung, Grünpflege und des Winterdienstes
Lot No: Los 6: Treptow-Köpenick / Neukölln

II.2.2. Additional CPV code(s)

77300000 Horticultural services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77314000 Grounds maintenance services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Treptow-Köpenick / Neukölln

II.2.4. Description of the procurement

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Siehe "Werkvertrag über Leistungen der Unterhaltsreinigung Freiflächen, der Grünpflege und des Winterdienstes" Punkt 6.2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG hat hinsichtlich der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, der Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH und der Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sechs Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Hinsichtlich aller weiteren Beteiligungsgesellschaft auf Seiten des AG (siehe Anlage 1) hat der AG das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sieben Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30. September 2031. Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 3 der Fachlose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung). Weitere Informationen sind der Ziffer VI.3) zu entnehmen

II.2. Description

II.2.1. Title

Vergabe von Leistungen der Außenanlagenreinigung, Grünpflege und des Winterdienstes
Lot No: Los 7: Charlottenburg-Wilmersdorf (ohne Charlottenburg Nord) / Steglitz-Zehlendorf

II.2.2. Additional CPV code(s)

77300000 Horticultural services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77314000 Grounds maintenance services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Charlottenburg-Wilmersdorf (ohne Charlottenburg Nord) / Steglitz-Zehlendorf

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Gebäudeaußenanlagenreinigung, Grünpflege und Bewässerung sowie Winterdienst für das Gebietslos Charlottenburg-Wilmersdorf (ohne Charlottenburg Nord) / Steglitz-Zehlendorf

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Siehe "Werkvertrag über Leistungen der Unterhaltsreinigung Freiflächen, der Grünpflege und des Winterdienstes" Punkt 6.2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG hat hinsichtlich der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, der Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH und der Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sechs Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Hinsichtlich aller weiteren Beteiligungsgesellschaft auf Seiten des AG (siehe Anlage 1) hat der AG das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sieben Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30. September 2031. Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 3 der Fachlose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung). Weitere Informationen sind der Ziffer VI.3) zu entnehmen

II.2. Description

II.2.1. Title

Vergabe von Leistungen der Außenanlagenreinigung, Grünpflege und des Winterdienstes
Lot No: Los 8: Marzahn-Hellersdorf / Lichtenberg

II.2.2. Additional CPV code(s)

77300000 Horticultural services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas,

77314000 Grounds maintenance services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Marzahn-Hellersdorf / Lichtenberg

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Gebäudeaußenanlagenreinigung, Grünpflege und Bewässerung sowie Winterdienst für das Gebietslos Marzahn-Hellersdorf / Lichtenberg

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Siehe "Werkvertrag über Leistungen der Unterhaltsreinigung Freiflächen, der Grünpflege und des Winterdienstes" Punkt 6.2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG hat hinsichtlich der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, der Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH und der Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sechs Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Hinsichtlich aller weiteren Beteiligungsgesellschaft auf Seiten des AG (siehe Anlage 1) hat der AG das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sieben Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30. September 2031. Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 3 der Fachlose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung). Weitere Informationen sind der Ziffer VI.3) zu entnehmen

II.2. Description

II.2.1. Title

Vergabe von Leistungen der Außenanlagenreinigung, Grünpflege und des Winterdienstes
Lot No: Los 9: Pankow

II.2.2. Additional CPV code(s)

77300000 Horticultural services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77314000 Grounds maintenance services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Pankow

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Gebäudeaußenanlagenreinigung, Grünpflege und Bewässerung sowie Winterdienst für das Gebietslos Pankow

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Siehe "Werkvertrag über Leistungen der Unterhaltsreinigung Freiflächen, der Grünpflege und des Winterdienstes" Punkt 6.2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG hat hinsichtlich der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, der Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH und der Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sechs Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Hinsichtlich aller weiteren Beteiligungsgesellschaft auf Seiten des AG (siehe Anlage 1) hat der AG das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sieben Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30. September 2031. Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 3 der Fachlose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung). Weitere Informationen sind der Ziffer VI.3) zu entnehmen

II.2. Description

II.2.1. Title

II.2.2. Additional CPV code(s)

77300000 Horticultural services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77314000 Grounds maintenance services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Tempelhof-Schöneberg / Mitte (nur Tiergarten)

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Gebäudeaußenanlagenreinigung, Grünpflege und Bewässerung sowie Winterdienst für das Gebietslos Tempelhof-Schöneberg / Mitte (nur Tiergarten)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Siehe "Werkvertrag über Leistungen der Unterhaltsreinigung Freiflächen, der Grünpflege und des Winterdienstes" Punkt 6.2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG hat hinsichtlich der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, der Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH und der Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sechs Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Hinsichtlich aller weiteren Beteiligungsgesellschaft auf Seiten des AG (siehe Anlage 1) hat der AG das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sieben Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30. September 2031. Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 3 der Fachlose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung). Weitere Informationen sind der Ziffer VI.3) zu entnehmen

II.2. Description

II.2.1. Title

Vergabe von Leistungen der Außenanlagenreinigung, Grünpflege und des Winterdienstes
Lot No: Los 11: Friedrichshain-Kreuzberg

II.2.2. Additional CPV code(s)

77300000 Horticultural services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77314000 Grounds maintenance services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Friedrichshain-Kreuzberg

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Gebäudeaußenanlagenreinigung, Grünpflege und Bewässerung sowie Winterdienst für das Gebietslos Friedrichshain-Kreuzberg

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Siehe "Werkvertrag über Leistungen der Unterhaltsreinigung Freiflächen, der Grünpflege und des Winterdienstes" Punkt 6.2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG hat hinsichtlich der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, der Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH und der Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sechs Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Hinsichtlich aller weiteren Beteiligungsgesellschaft auf Seiten des AG (siehe Anlage 1) hat der AG das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sieben Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30. September 2031. Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 3 der Fachlose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung). Weitere Informationen sind der Ziffer VI.3) zu entnehmen

II.2. Description

II.2.1. Title

Vergabe von Leistungen der Außenanlagenreinigung, Grünpflege und des Winterdienstes
Lot No: Los 12: Mitte (ohne Tiergarten)

II.2.2. Additional CPV code(s)

77300000 Horticultural services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77314000 Grounds maintenance services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Mitte (ohne Tiergarten)

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Gebäudeaußenanlagenreinigung, Grünpflege und Bewässerung sowie Winterdienst für das Gebietslos Mitte (ohne Tiergarten)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Siehe "Werkvertrag über Leistungen der Unterhaltsreinigung Freiflächen, der Grünpflege und des Winterdienstes" Punkt 6.2

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der AG hat hinsichtlich der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, der Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH und der Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sechs Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Hinsichtlich aller weiteren Beteiligungsgesellschaft auf Seiten des AG (siehe Anlage 1) hat der AG das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung sieben Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30. September 2031. Das jeweilige Optionsrecht des AG gilt als ausgeübt, wenn dem AN nicht spätestens 3 Monate vor Beginn des betreffenden Optionszeitraums ein Widerspruch des AG gegen die Vertragsverlängerung zugeht.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 3 der Fachlose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung). Weitere Informationen sind der Ziffer VI.3) zu entnehmen

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Der Bieter/bei Bietergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft erklärt, dass

- er/sie alle rechtlichen Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistung erfüllt /erfüllen,
- er bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nicht gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat,
- sein/ihr Unternehmen weder zahlungsunfähig ist, noch über das Vermögen des Unternehmens ein

Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens nicht mangels Masse abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen nicht im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat,

- er/sie im Rahmen seiner/ihrer beruflichen Tätigkeit keine schwere Verfehlung begangen hat /haben, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird,
- er/sie seine/ihre Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie zur Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung nach den Rechtsvorschriften des Mitgliedsstaates des Auftraggebers ordnungsgemäß erfüllt hat/haben,
- keine der Personen, deren Verhalten ihm/ihnen zuzurechnen ist, aus einem der in § 123 GWB genannten Gründe rechtskräftig verurteilt worden ist,
- er/sie sich bewusst ist/sind, dass eine falsche Angabe den Ausschluss aus dem Bieterkreis zur Folge haben kann,
- insbesondere die getätigten Angaben und Erklärungen zu den Eignungskriterien der Wahrheit entsprechen,
- er/sie insb. § 19 des Gesetzes zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns (Mindestlohngesetz - MiLoG), § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes und § 21 des

Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes zur Kenntnis genommen hat und beachten wird/werden. Die Gewobag behält sich vor, vor Zuschlagserteilung geeignete Nachweise von den Bietern/ den

Bietergemeinschaften zu fordern, um die abgegebenen Eigenerklärungen überprüfen zu können. Legt der Bieter/die Bietergemeinschaft die geforderten Nachweise nach Aufforderung durch Gewobag nicht, nicht fristgemäß oder nicht vollständig vor, wird der Bieter/die Bietergemeinschaft zwingend vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Bei Bietern/Bietergemeinschaften aus dem EU-Ausland sind von der Gewobag geforderte Nachweise nach dem Recht ihres Heimatstaates zu erbringen. Soweit es um Auskünfte aus dem Gewerbezentralregister geht, muss das Register Auskunft über nachfolgende Vorgänge erbringen: Verwaltungsentscheidungen (Gewerbeuntersagungen, Rücknahme von Erlaubnissen, Konzessionen etc.), Verzichte auf eine Zulassung zu einem Gewerbe oder einer sonstigen wirtschaftlichen Unternehmung während eines Rücknahme- oder Widerrufverfahrens, Bußgeldentscheidungen wegen bei oder im Zusammenhang mit der Gewerbeausübung begangener Ordnungswidrigkeiten sowie bestimmte strafgerichtliche Verurteilungen wegen bei oder im Zusammenhang mit der Gewerbeausübung begangener Straftaten. Sämtliche Nachweise, Bescheinigungen bzw. Erklärungen sind auf Verlangen des Auftraggebers auch für Nachunternehmer zu erbringen. Diese Anforderung gilt auch für Nachunternehmer von Bietern aus dem EU-Ausland.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Angabe des Konzern-/Gesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre;

Angabe des Umsatzes des Unternehmens bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, der in Art und Ausführung mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar ist;

Angabe des beschäftigten Personals bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre;

Angaben zum Qualitäts- und Umweltmanagement

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der durchschnittliche Konzern-/Gesamtumsatz in den anzugebenden Jahren muss dabei mindestens den nachstehenden Umsatz im Durchschnitt p.a. je Los betragen: 700.00,00 €;

Die Anzahl des beschäftigten Personals (in Vollzeit, d.h. mind. 37 Wochenarbeitsstunden) in den anzugebenden Jahren muss dabei mindestens die nachstehende Mindestanzahl im Durchschnitt je Los p.a. betragen: 20;

Zertifizierte Qualitätsmanagement-Standards (z.B. DIN EN ISO 9001:2008, branchenspezifisches System, integriertes System oder gleichwertig) oder gleichwertige unternehmenseigene Standards;

Aufbau oder Betrieb eines Umweltmanagementsystems (DIN EN ISO 14001, DIN EN ISO 50001, EG-ÖkoAudit-Verordnung EMAS, gleichwertiges System, branchenspezifisches System, integriertes System oder gleichwertig) oder gleichwertige unternehmenseigene Standards;

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Angabe des beschäftigten Personals bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, das für die Ausführung der

ausgeschriebenen Leistung relevant ist;

Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals (Einsatzleiter Grünflächenpflege, Vorarbeiter

Grünflächenpflege, Mitarbeiter Grünflächenpflege, Einsatzleiter Außenanlagenreinigung, Mitarbeiter Außenanlagenreinigung, Einsatzleiter Winterdienst, Mitarbeiter Winterdienst)

Technische Ausstattung;

Sonstige Nachweise (Abfuhr und Entsorgung von Abfällen);

4 Referenzen: Angaben zu Bezeichnung, Leistungsinhalt und –umfang (Grünpflegeleistungen, Außenanlagenreinigung, Winterdienst), Auftraggeber - Anschrift (Firma, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort), Ansprechpartner (Name, Vorname, Telefon, Email), Leistungsbeginn und –ende, Außen-/Freifläche in m2, Wert/Umsatz des Auftrages in EUR/netto

Minimum level(s) of standards possibly required:

Anzahl des beschäftigten Personals in den anzugeb. Jahren muss min. die nachstehende Mindestanzahl im Durchschnitt p.a. je Los betragen: Aufsichtskräfte/Vorarbeiter Grünflächenpflege(1); Operative Beschäftigte Grünflächenpflege(5); Aufsichtskräfte/Vorarbeiter Außenanlagenreinigung(1); Operative Beschäftigte Außenanlagenreinigung(4); Aufsichtskräfte/Vorarbeiter Winterdienst(1); Operative Beschäftigte Winterdienst(5); Einsatzleiter Grünflächenpflege: abgeschl. Meisterausbildung im Landschafts- u. Gartenbau o. gleichwertig, mind. 5 Jahre Berufserf., gute Deutschkennt. in Wort u. Schrift, gültige Fahrerlaubnis, Erfahrung in Steuerung infrastruk. Lstg.; Vorarbeiter Grünflächenpflege: abgeschl. Berufsausbildung als Landschaftsgärtner oder vergl. Gärtnerausbildung, mind. 5 Jahre Berufserfahrung, gute Deutschkennt. in Wort u. Schrift, min. 3 Jahre als Vorarbeiter tätig, nachgewiesene Einweisungen/ Erfahrungen in Bedienung erforderl. Maschinen; Mitarbeiter Grünflächenpflege (Mind. 1 MA pro Team/Kollone): abgeschl. Berufsausbildung als Landschaftsgärtner oder vergl. Gärtnerausbildung, min. 3 Jahre Berufserf., gute Deutschkennt. in Wort u. Schrift, nachgewiesene Einweisungen/ Erfahrungen in der Bedienung erforderl. Maschinen Einsatzleiter Außenanlagenreinigung: min. 5 Jahre Berufserfahrung, gute Deutschkennt. in Wort u. Schrift, gültige Fahrerlaubnis, Erfahrung in der Steuerung infrastruk. Lstg., Einweisungen/ Erfahrungen in Bedienung erforderl. Maschinen Mitarbeiter Außenanlagenreinigung (Mind. 1 MA pro Team/Kollone): min. 3 Jahre Berufserf., gute Deutschkennt. in Wort und Schrift, nachgewiesene Einweisungen/ Erfahrungen in Bedienung erforderl. Maschinen Einsatzleiter Winterdienst: mind. 5 Jahre in der Einsatzleitung bzw. Abwicklung von Winterdienstleistungen, gute Deutschkennt. in Wort und Schrift, gültige Fahrerlaubnis, Erfahrung in der Steuerung infrastruk. Lstg., Nachgewiesene Einweisungen/ Erfahrungen in Bedienung erforderl. Maschinen Mitarbeiter Winterdienst (Mind. 1 MA pro Team/Kollone): mind. 3 Jahre Berufserf., gute Deutschkennt. in Wort u. Schrift, Nachgewiesene Einweisungen/ Erfahrungen in Bedienung erforderl. Maschinen; Techn. Ausstattung: 1. Dokumentations-Software, die das Streubuch zum Nachweis der Verkehrssicherungspflichten digital abbildet und mindestens folgende Mindestinhalte für die Doku. berücksichtigt: (Fahrroute, punktuelle Einsatzorte beim manuellen Winterdienst (inkl. Zeitstempel), durchgeführte Kontrollfahrten (inkl. Zeitstempel), Abbildung der Räum- und Streupläne, Tätigkeit (Art und Dauer (Zeiterfassung, inkl. Pausen), Abbildung der Dringlichkeitsstufe, Wetterdaten (Temperatur, Witterung, Schnee und Straßenverhältnisse), Ressourceneinsatz (z.B. Streumittelmenge, Maschineneinsatz) 2. Fahrzeuge mit einem GPS-Tracking zur Dokumentation der Leistungserbringung. Sofern die Fahrzeuge über diese Ausstattung nicht verfügen, werden sie im Auftragsfall vor Leistungsbeginn nachgerüstet. 3. Ausstattung der Einsatzleitung/Vorarbeiter mit fotografierfähigen mobilen Endgeräten Sonst. Nachweise: Nachweise zur Abfuhr und Entsorgung von Abfällen im Sinne der EfbV verfügen; Referenzen: min. 2 Leistungen Grünflächenpflege, min. 2 Leistungen Außenanlagenreinigung und min. 2 Leistungen Winterdienst, Vertragsende einer Ref. darf nicht länger als 3 Jahre zum Ende der Abgabefrist zurückliegen und die bisherige Leistungserbringung muss mindestens 12 Monate zum Ende der Abgabefrist aufweisen, Vergleichbarkeit mit ausgeschriebenen Leistungen: WD (Winterdienstkontrollfahrten, Bereitschaftsdienste, Streu-/Räumdienste, Streugutbeseitigung), GP (Pflege von Rasen-/Pflanz-/Gehölzflächen), Außenanlagenrein. (Kehren und Reinigung von Grauf Flächen), Vergleichbarkeit Anzahl betreuter Liegenschaften: 10, Vergleichbarkeit der Nutzungsart

"Wohnen" (Miet-/Eigentumswohnanlagen) und/oder Bürogebäude (einschl. Mischnutzung)
oder Objekten mit höheren Anford. mit min.: 100.000m² Außen-/Freifläche

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/07/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 11/09/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/07/2023 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1) Die Gewobag behält sich vor, nach Ablauf der Frist zur Einreichung der Angebote geeignete Nachweise von

den Bietern/Bietergemeinschaften zu fordern, um die abgegebenen Eigenerklärungen überprüfen zu können.

2) Der Bieter/die Bietergemeinschaft erklärt, dass

- er/sie über nachfolgende Betriebshaftpflichtversicherungen verfügt oder diese bis zur Auftragserteilung

abgeschlossen haben wird: Personenschäden (2.500.000,00 €), Sachschäden (2.500.000,00 €),

Vermögensschäden (500.000,00 €), Abhandenkommen von Schlüsseln / Codekarten (100.000,00 €),

Schäden gem. Betriebs-, Produkt- und Umwelthaftpflichtversicherung (2.500.000,00 €),
Schäden gem.

Umweltschadensversicherung (2.500.000,00 €) – alle 3-fach maximiert.

• dass er/sie Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08.04.2022 zur Änderung der Verordnung (EU) 833/2014 zur Kenntnis genommen hat, erklärt, nicht von den Verbotstatbeständen betroffen zu sein, und bei der Ausführung des Auftrags zu beachten. Nach dieser Regelung ist es verboten, öffentliche Aufträge oder Konzessionen, die in den Anwendungsbereich der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe sowie unter Artikel 10 Absatz 1, Absatz 3, Absatz 6 Buchstaben a bis e, Absatz 8, Absatz 9 und Absatz 10 und die Artikel 11, 12, 13 und 14 der Richtlinie 2014/23/EU, unter die Artikel 7 und 8, Artikel 10 Buchstaben b bis f und h bis j der Richtlinie 2014/24/EU, unter Artikel 18, Artikel 21 Buchstaben b bis e und g bis i, Artikel 29 und Artikel 30 der Richtlinie 2014/25/EU und unter Artikel 13 Buchstaben a bis d, f bis h und j der Richtlinie 2009/81/EG fallen, an folgende Personen, Organisationen oder Einrichtungen zu vergeben bzw. Verträge mit solchen Personen, Organisationen oder Einrichtungen weiterhin zu erfüllen:

a) russische Staatsangehörige oder in Russland niedergelassene natürliche oder juristische Personen,

Organisationen oder Einrichtungen,

b) juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, deren Anteile zu über 50 % unmittelbar oder

mittelbar von einer der unter Buchstabe a) genannten Organisationen gehalten werden, oder

c) natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, die im Namen oder auf Anweisung einer der unter Buchstabe a) oder b) genannten Organisationen handeln, auch solche, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfallen, Unterauftragnehmer, Lieferanten oder

Unternehmen, deren Kapazitäten im Sinne der Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe in Anspruch genommen werden (Eignungsleihe)

3) Zuschlagslimitierung erklärt sich wie folgt:

Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein, mehrere oder alle Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für max. 3 der Fachlose den Zuschlag erhalten (Zuschlagslimitierung).

Hat ein Bieter für mehr als die o.g. max. Anzahl Lose die wirtschaftlichsten Angebote abgegeben, wird oben genannte Zuschlagslimitierung wie folgt umgesetzt:

Für den Fall, dass ein Bieter in mehr als der o.g. max. Anzahl Lose als wirtschaftlichster Bieter obsiegend sein sollte, erfolgt die Bezuschlagung nach aufsteigender Reihenfolge der angebotenen Lose gemäß der fortlaufenden Losnummerierung beginnend mit der niedrigsten Losnummerierung (1. Los 1; 2. Los 2, 3. Los 3, usw.).

Nach erfolgter Zuschlagslimitierung der 1. Platzierten Bieter wird o.g. Verfahren zunächst auf die jeweils 2. Platzierten Bieter je Los, sodann auf die 3. Platzierten Bieter je Los, usw. angewendet. Sollte bei gleicher Gesamtpunktbewertung, keine Auswahl möglich sein, erhält das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis gemäß Zuschlagskriterium 1.1 der Bewertungsmatrix den Zuschlag. Bei Gesamtpunkt- und Preisgleichheit erfolgt die Entscheidung für den Zuschlag mittels Auslosung. Für den Fall, dass nach Anwendung der o. g. Zuschlagslimitierung für die weiteren Lose keine weiteren zuschlagsfähigen Angebote vorliegen behält der AG sich vor mehr als drei Lose an einen geeigneten Bieter zu vergeben.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: offen
Town: Berlin
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/06/2023