

**Netherlands-Ede: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 184/2015 23/09/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Aeres Groep

National registration number: 161639497

Postal address: Bovenbuurtweg 27

Town: Ede Gld

Postal code: 6717 XA

Country: Netherlands

For the attention of: Paul Nijkamp

E-mail: [p.nijkamp@key-quality.nl](mailto:p.nijkamp@key-quality.nl)

Telephone: +31 464583222

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: [www.aeres.nl](http://www.aeres.nl)Electronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=65404>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.3. Main activity**

Education

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Europese aanbesteding beheer en onderhoud van de technische installaties Aeres Groep.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Ede.

NUTS code NL22 Gelderland

### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

### **II.1.4. Information about framework agreement**

### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Doel van deze aanbesteding is om met één leverancier per perceel een dienstverleningsovereenkomst te sluiten voor het beheer en onderhoud van de gebouwgebonden technische installaties van de Aeres Groep. De overeenkomst moet leiden tot optimalisering van de som van de preventieve en correctieve onderhoudskosten.

### **II.1.6. CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2. Scope of the procurement**

### **II.2.1. Total quantity or scope**

In 2014 is aan beheer en onderhoud van gebouwgebonden installaties circa 425 000 EUR uitgegeven.

### **II.2.2. Information about options**

Options: no

### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

## **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Perceel 1

#### **1) Short description**

Perceel 1 bestaat uit: De locaties zoals op het Objectenoverzicht, bijlage 2 van de Conceptdienstverleningsovereenkomst, nader aangegeven in de betreffende kolom met een I.

#### **2) CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

#### **3) Quantity or scope**

#### **4) Indication about different time frame or duration**

#### **5) Additional information about lots**

Lot No: 2

Lot title: Perceel 2

**1) Short description**

Perceel 2 bestaat uit: De locaties zoals op het Objectenoverzicht, bijlage 2 van de Conceptdienstverleningsovereenkomst, nader aangegeven in de betreffende kolom met een II.

**2) CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

---

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

**III.1. Conditions related to the contract**

**III.1.1. Deposits and guarantees required**

**III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

**III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

**III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

**III.2. Conditions for participation**

**III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Eis: Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van:

- a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);
- b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26.5.1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);
- c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);
- d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10.6.1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).

Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Wetsverwijzing: Geen crimineel verleden

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012,

die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Eis: Solvabiliteitsratio

Toelichting op Bewijsstuk: Bewijsstuk: Door aanbieder dient op verzoek van de aanbestedende dienst een door een registeraccountant of een bevoegde accountant-administratieconsulent gewaarmerkte verklaring over gelegd te worden, waarin de solvabiliteit (eigen vermogen / totale activa) over de laatste drie boekjaren expliciet wordt aangegeven.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2.

Minimum level(s) of standards possibly required: Beschrijving: De solvabiliteitsratio dient minimaal 20 % over de laatste drie boekjaren te zijn.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Eis: Kerncompetenties.

Wetsverwijzing: Leveringen/diensten afgelopen 3 jaar.

Bewijsstuk: Referenties.

Toelichting op Bewijsstuk: Bewijsstuk: De aanbieder dient op verzoek van de aanbestedende dienst een ondertekende en verifieerbare referentielijst inclusief tevredenheidsverklaring conform de in bijlage VI opgenomen modellen over te leggen waaruit blijkt dat de aanbieder per opgegeven kerncompetentie voldoet aan de minimumeisen ten aanzien van opgedane ervaring.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Beschrijving: Aanbieder dient per hieronder benoemde kerncompetentie één referentie met tevredenheidsverklaring te kunnen aanleveren.

Kerncompetentie 1: Materiedeskundigheid: voldoende inhoudelijke kennis van de installaties.

Kerncompetentie 2: Klantgerichtheid en communicatie.

Wetsverwijzing: Leveringen/diensten afgelopen 3 jaar.

Bewijsstuk: Referenties.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Criterium: Prijs Beschrijving: In het inschrijfbiljet (bijlage 10 van de Conceptdienstverleningsovereenkomst) worden minimum en maximum tarieven en toeslagen gegeven. Inschrijver mag met elk tarief en elke toeslag inschrijven, maar een prijs of toeslag lager dan het minimumtarief wordt slechts beloond met het maximaal aantal punten per tarief of toeslag dat in het inschrijfbiljet gegeven is. Indien hoger dan het maximum wordt ingeschreven levert dit 0 punten voor het betreffende tarief of toeslag op. Vereisten: Ten behoeve van de bepaling van het aantal punten dat toegekend wordt voor de prijzen en het toeslagpercentage dienen alle geelgekleurde cellen het inschrijfbiljet (bijlage 10 van de Conceptdienstverleningsovereenkomst) ingevuld te worden. Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2. Weighting 50

2. Criterium: Kwaliteit Beschrijving: De beoordeling van de kwaliteit gebeurt aan de hand van de toekenning van punten voor de beantwoording van de vragen. Vereisten: De score voor het subgunningscriterium kwaliteit wordt bepaald door de antwoorden op de open vragen te beoordelen en per inschrijver en per vraag hier punten aan toe te kennen. Aan elk antwoord kunnen maximaal 10 punten toegekend worden. De vragen zijn opgenomen in bijlage VII. Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2. Weighting 50

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

KQPN2015/65

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

##### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 19.10.2015 - 12:00

Payable documents: no

##### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

2.11.2015 - 09:30

##### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch.

##### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 90 (from the date stated for receipt of tender)

##### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Date: 2.11.2015 - 12:00

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

#### **VI.4.2. Review procedure**

#### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

18.9.2015