

Netherlands-Deventer: Theatre construction work

OJ S 190/2014 03/10/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer

National registration number: 52675118

Postal address: Grote Kerkhof 4

Town: Deventer

Postal code: 7411 KT

Country: Netherlands

For the attention of: Matthijs Pot

E-mail: inkoop@deventer.nl

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.deventer.nl

Electronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=43086>

Additional information can be obtained from:

Official name: Witteveen+Bos

Country: Netherlands

For the attention of: de heer G.J. Hermelink

E-mail: gijs.hermelink@witteveenbos.com

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Witteveen+Bos

Country: Netherlands

For the attention of: de heer G.J. Hermelink

E-mail: gijs.hermelink@witteveenbos.com

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Witteveen+Bos

Postal address: Postbus 233, 7400 AE, Deventer BA: Leeuwenbrug 8, 7411 TJ, Deventer

Town: Deventer

Postal code: 7411 TJ

Country: Netherlands

For the attention of: de heer G.J. Hermelink

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Film en Theater de Viking Deventer.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Zuidwest-Overijssel, Nederland.

NUTS code NL212 Zuidwest-Overijssel,NL Nederland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

De nieuwbouw van het theater is voorzien aan de Noordenbergstraat 1 te Deventer. De huidige bebouwing wordt gesloopt en vervolgens wordt op de dezelfde (zeer compacte) locatie opgebouwd. De omliggende gebouwen betreffen voornamelijk woningen in de historische binnenstad, waarbij er een aantal de status Rijksmonument hebben.

De nieuwbouw bestaat uit 1 theaterzaal, 4 filmzalen, een café, restaurant en foyer en biedt daarnaast ruimte aan ondersteunende functies zoals, kantoren, technische werkplaatsen en expeditie/opslag. De nieuwbouw heeft een bouwhoogte van maximaal circa 11 m. Aan de zuidoostzijde van het gebouw wordt, net als in de huidige situatie, tegen bestaande woningen aangebouwd. Aan de noordwestzijde komt een steeg welke gebruikt wordt als gebouwontsluiting voor medewerkers en artiesten. Aan de zuidwestzijde (Welle) komt de hoofdingang voor de bezoekers. Het project omvat circa 3 500 m² bvo. Voor nadere informatie over het project wordt verwezen naar de selectieleidraad.

II.1.6. CPV code(s)

45212322 Theatre construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

De NV Maatschappelijk Vastgoed Deventer is voornemens de onderhavige opdracht als Definitief Ontwerp (DO) op de markt te zetten. Het bestemmingsplan is op basis hiervan reeds vastgesteld en de omgevingsvergunning, archeologievergunning en watervergunning zijn verleend. Nadere uitwerking van het DO dient plaats te vinden door de Opdrachtnemer. In de ontwerpfase is een duidelijke rol weggelegd voor de (door de Opdrachtgever aangewezen) architect. De Opdrachtgever wenst nauw betrokken te zijn bij de te maken nadere ontwerpkeuzen. Het DO wordt daarbij uitgewerkt naar een integraal ontwerp (bestek) van het bouwrijpmaken (sloop en sanering) en de bouwkundige werken inclusief de fundering, de draagconstructie, de elektrotechnische- en werktuigbouwkundige installaties. De

Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het integrale ontwerp en levert daartoe onder meer op het gebied van sloop, archeologie, sanering, fundering-, constructie-, en installatietechniek en akoestiek ontwerpcapaciteit en -kennis aan en brengt zijn uitvoeringskennis in.

Estimated value excluding VAT: 5 500 000 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 23.2.2015. Completion 1.6.2016

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Bankgarantie. De gegadigde aan wie de aanbestedende dienst voornemens is te gunnen dient vóór definitieve gunning, maar na het daartoe gedane verzoek door aanbestedende dienst een bankgarantie te overleggen. Deze bankgarantie hoeft dus nog niet bij aanmelding te worden ingediend, maar pas na het daartoe gedane verzoek. De bankgarantie dient ter grootte van 5 % van de aannemingssom te zijn.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Uitsluitingsgronden Voor de uitsluitingsgronden zie de selectieleidraad. Voor de verlangde bewijsstukken bij aanmelding zie de selectieleidraad.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Geschiktheidseisen: werken afgelopen 5 jaar Referenties. Voor de exacte omschrijving van de aan te leveren bewijsstukken zie de selectieleidraad.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Voor de geschiktheidseisen: zie de selectieleidraad. Werken afgelopen 5 jaar Referenties.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Loting. Voor het verloop van de loting: zie de selectieleidraad.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) Voor een korte omschrijving van de EMVI-criteria zie de selectieleidraad

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

DV1271-1

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 30.10.2014 - 08:30

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

30.10.2014 - 08:30

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank Overijssel – locatie Zwolle

Postal address: Postbus 10067

Town: Zwolle

Postal code: 8000 GB

Country: Netherlands

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Zie selectieleidraad.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**VI.5. Date of dispatch of this notice**

29.9.2014