

Poland-Opole: Expert witness services

OJ S 194/2013 05/10/2013

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu

Postal address: ul. 1-go Maja 6

Town: Opole

Postal code: 45-068

Country: Poland

For the attention of: Katarzyna Bialik

E-mail: kbialik@anr.gov.pl

Telephone: +48 774000916

Fax: +48 774000951

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.anr.gov.pl

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: Państwowa osoba prawna

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

„Świadczenie usług w zakresie wycen nieruchomości - 3 zadania częściowe.” Postępowanie nr: ZP-016/III/ 117/2013/U.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: woj. śląskie.

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Zamówienie zostało podzielone na 3 części:

zadanie częściowe nr 1:

Wycena nieruchomości nierolnej, zabudowanej , działka nr 387, położonej na terenie woj. śląskiego, powiat raciborski, Gm. Pietrowice Wielkie obręb Maków.

zadanie częściowe nr 2:

Wycena nieruchomości rolnej, niezabudowanej (staw hodowlany), działka nr 325/1 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, położonej na terenie woj. śląskiego, powiat pszczyński, Gm. Pszczyna, obręb Studzionka.

zadanie częściowe nr 3:

Wycena nieruchomości rolnej, niezabudowanej wraz z infrastrukturą techniczną (pompownia potoku Hynek), działka nr 1659/84, położonej na terenie woj. śląskiego, powiat Jastrzębie Zdrój, obręb Bzie Górne.

II.1.6. CPV code(s)

71319000 Expert witness services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Zamówienie zostało podzielone na 3 części:

zadanie częściowe nr 1:

Wycena nieruchomości nierolnej, zabudowanej , działka nr 387, położonej na terenie woj. śląskiego, powiat raciborski, Gm. Pietrowice Wielkie obręb Maków.

zadanie częściowe nr 2:

Wycena nieruchomości rolnej, niezabudowanej (staw hodowlany), działka nr 325/1 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, położonej na terenie woj. śląskiego, powiat pszczyński, Gm. Pszczyna, obręb Studzionka.

zadanie częściowe nr 3:

Wycena nieruchomości rolnej, niezabudowanej wraz z infrastrukturą techniczną (pompownia potoku Hynek), działka nr 1659/84, położonej na terenie woj. śląskiego, powiat Jastrzębie Zdrój, obręb Bzie Górne.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: 1) zadanie częściowe nr 1:

1) Short description

Wycena nieruchomości nierolnej, zabudowanej , działka nr 387, położonej na terenie woj. śląskiego, powiat raciborski, Gm. Pietrowice Wielkie obręb Maków.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Dokładna wielkość i zakres zodała określona w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in days: 14 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: 2) zadanie częściowe nr 2:

1) Short description

Wycena nieruchomości rolnej, niezabudowanej (staw hodowlany), działka nr 325/1 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, położonej na terenie woj. śląskiego, powiat pszczyński, Gm. Pszczyna, obręb Studzionka.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Dokładna wielkość i zakres zodała określona w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in days: 14 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Zadanie częściowe nr 3:

1) Short description

Wycena nieruchomości rolnej, niezabudowanej wraz z infrastrukturą techniczną (pompownia potoku Hynek), działka nr 1659/84, położonej na terenie woj. śląskiego, powiat Jastrzębie Zdrój, obręb Bzie Górne.

2) CPV code(s)

71319000 Expert witness services

3) Quantity or scope

Dokładna wielkość i zakres zodała określona w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in days: 14 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:

- 1) Dla zadania częściowego nr 1: 49,00 PLN;
- 2) Dla zadania częściowego nr 2: 30,00 PLN;
- 3) Dla zadania częściowego nr 3: 30,00 PLN.

2. Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, może złożyć wadium o wartości stanowiącej sumę wadiów wymaganych dla poszczególnych zadań częściowych, jednakże podając w dowodzie zapłaty wartość wadium osobno dla każdej części.

3. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium – najpóźniej w terminie określonym dla dnia składania ofert. Termin wniesienie oznacza uznanie kwoty wadium przez rachunek Zamawiającego.

4. W przypadku wadium wniesionym w pieniądzu – wyłącznie przelewem na rachunek bankowy ANR OT w Opolu, w BGK Oddział Opole nr 43 1130 1219 0026 3116 1420 0002 z adnotacją " Wadium - wyceny zadanie/zadania nr, Postępowanie nr ZP-016/III/117 /2013/U".

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ. Wszelkie rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcami realizowane będą w złotych polskich.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

zgodnie z art 23 ustawy Prawo zamówień publicznych.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Na potwierdzenie spełniania warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

1) dokument: Pisemne Oświadczenie – załącznik nr 3 do siwz.

2. Na potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, oferta musi zawierać:

1) dokument: Pisemne Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych – załącznik nr 4 do siwz.

2) dokument: aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3) dokument: aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczeń, że

uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

4) dokument: aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5) dokument: aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Informacja z Krajowego Rejestru Karnego o której mowa w niniejszym punkcie powinna zostać złożona dla:

- w przypadku osób fizycznych (osób prowadzących działalność na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej) – dla nich samych,
- w przypadku osób prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – dla każdego ze wspólników,
- w przypadku spółek jawnych – dla każdego ze wspólników,
- w przypadku osób prawnych – dla każdego z członków organu zarządzającego.

6) dokument: aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Obowiązek złożenia informacji, o której mowa w niniejszym punkcie dotyczy jedynie osób prawnych oraz handlowych spółek osobowych. Informacji tej nie przedkładają wykonawcy będący osobami fizycznymi, także w sytuacji, gdy prowadzą działalność w formie spółki cywilnej.

4. Na potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podst. art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy pzp, oferta musi zawierać

1) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm), o której mowa w art. 24 ust. 2, pkt 5 ustawy Pzp, albo informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (załącznik nr 6 do siwz).

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. co najmniej jedną osobą posiadającą wymagane uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości – warunek dotyczy wszystkich zadań częściowych.

Minimum level(s) of standards possibly required:

2. Na potwierdzenie spełniania warunku, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1) dokument: wykaz osób, załącznik nr 7 do siwz, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami wraz z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz

informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

2) dokument: oświadczenie, załącznik nr 5 do siwz, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wymienione w załączniku nr 7, posiadają uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości (zaleca się również załączenie kopii dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Odniesienie do odpowiednich przepisów ustawowych, wykonawczych lub administracyjnych: Ustawa z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – Uprawnienia Rzeczoznawcy Majątkowego.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

ZP-016/III/117/2013/U

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

12.11.2013 - 09:45

IV.3.5.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 60 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 12.11.2013 - 10:00

Place:

Opole.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published: co miesiąc.

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Country: Poland

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

1.10.2013