

334808-2026 - Result

Estonia – Architectural and related services – Tallinna Lauluväljaku ja lähiala detailplaneeringu koostamine

OJ S 94/2026 18/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sihtasutus Tallinna Lauluväljak

Email: info@lauluvaljak.ee

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tallinna Lauluväljaku ja lähiala detailplaneeringu koostamine

Description: Tallinna Lauluväljaku ja lähiala detailplaneeringu (DP047560) koostamine (edaspidi DP). DP eesmärgiks on Tallinna Lauluväljaku alal (Narva mnt 95 kinnistu) ja lähialal kavandada Tallinna Lauluväljaku kompleks 2022. aastal toimunud Tallinna Lauluväljaku ruumilise tervikvisiooni ideekonkursi võidutöö “Kiigele” ning selle hilisemate täienduste alusel. Detailplaneeringuga nähakse ette võimalused Tallinna Lauluväljaku uuendamiseks, sealhulgas funktsionaalsuse parandamiseks uue teedevõrgu ja hoonestuse kaudu, mis võimaldab toetada laulupidude korraldamist ja jätkumist antud asukohas. Samuti on eesmärgiks muuta Tallinna Lauluväljaku veelgi kvaliteetsemaks linnaruumiks ja atraktiivsemaks vaba aja veetmise kohaks, milleks on vajalik Tallinna Lauluväljaku parem ja vahetum ühendamine piirkonna puhkealade võrgustikuga. Planeeritava maa-ala suurus on 35,86 ha. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Procedure identifier: c1d54c87-4cb1-4a79-ae20-a73a4329c740

Internal identifier: 306689-0000

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Country: Estonia

Additional information: Tallinna Lauluväljak

2.1.4. General information

Additional information: Hankija otsustas hanget osadeks mitte jaotada, kuna tegemist on ühe tervikliku teenusega mille osadeks jaotamisel muuduks lepingu täitmine tehniliselt ülemäära keeruliseks ja kulukaks.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Tallinna Lauluväljaku ja lähiala detailplaneeringu koostamine

Description: Tallinna Lauluväljaku ja lähiala detailplaneeringu (DP047560) koostamine (edaspidi DP). DP eesmärgiks on Tallinna Lauluväljaku alal (Narva mnt 95 kinnistu) ja lähialal kavandada Tallinna Lauluväljaku kompleks 2022. aastal toimunud Tallinna Lauluväljaku ruumilise tervikvisiooni ideekonkursi võidutöö "Kiigele" ning selle hilisemate täienduste alusel. Detailplaneeringuga nähakse ette võimalused Tallinna Lauluväljaku uuendamiseks, sealhulgas funktsionaalsuse parandamiseks uue teedevõrgu ja hoonestuse kaudu, mis võimaldab toetada laulupidude korraldamist ja jätkumist antud asukohas. Samuti on eesmärgiks muuta Tallinna Lauluväljaku veelgi kvaliteetsemaks linnaruumiks ja atraktiivsemaks vaba aja veetmise kohaks, milleks on vajalik Tallinna Lauluväljaku parem ja vahetum ühendamine piirkonna puhkealade võrgustikuga. Planeeritava maa-ala suurus on 35,86 ha. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Internal identifier: 306689-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Country: Estonia

Additional information: Tallinna Lauluväljak

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Hankija otsustas hanget osadeks mitte jaotada, kuna tegemist on ühe tervikliku teenusega mille osadeks jaotamisel muuduks lepingu täitmine tehniliselt ülemäära keeruliseks ja kulukaks.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Vaata hanke alusdokumentidest

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Review organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Information about review deadlines: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Sihtasutus Tallinna Lauluväljak

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 244 900,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: osaühing ARUNA-EHITUS

Official name: Artepolitan OÜ

Tender:

Tender identifier: 714195

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 244 900,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 202605-01

Title: Tallinna Lauluväljaku ja lähiala detailplaneeringu koostamine

Date of the conclusion of the contract: 14/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Sihtasutus Tallinna Lauluväljak

Registration number: 90008436

Postal address: Narva mnt 95

Town: Tallinn

Postcode: 10127

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Contact point: GUSTAV KOPELMAA

Email: info@lauluvaljak.ee

Telephone: +372 56632779

Internet address: <http://www.lauluvaljak.ee>

Buyer profile: <http://www.lauluvaljak.ee>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registration number: 1000123

Postal address: Tartu mnt 85

Town: Tallinn

Postcode: 10115

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: vako@fin.ee

Telephone: +3726113713

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Riigihangete register

Registration number: TED64

Postal address: Lökke tn 4

Town: Tallinn

Postcode: 10122

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: register@riigihanked.riik.ee

Telephone: +3726113693

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Official name: Artepoltan OÜ

Size of the economic operator: Micro

Registration number: 12099452

Postal address: Valge tn 13-24

Town: Tallinn

Postcode: 11415

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: info@artepoltan.eu

Telephone: +3726113693

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Official name: osaühing ARUNA-EHITUS

Size of the economic operator: Small
Registration number: 10886001
Postal address: Valge tn 13
Town: Tallinn
Postcode: 11415
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: Info@arunaehitus.ee
Telephone: +3726113693

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 2e712a4c-1f49-48f9-94a9-e3dd7ae20047 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 14/05/2026 18:04:43 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 14/05/2026 18:30:02 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Estonian

Notice publication number: 334808-2026

OJ S issue number: 94/2026

Publication date: 18/05/2026