

334831-2026 - Competition

Croatia – Supervision of building work – Nadzor nad građenjem Zelenog centra Bjelovar

OJ S 94/2026 18/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: KOMUNALAC d.o.o.

Email: nabava@komunalac-bj.hr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Nadzor nad građenjem Zelenog centra Bjelovar

Description: Usluga stručnog nadzora nad Izgradnjom i opremanjem Zelenog centra Bjelovar.

U okviru ovog projekta Ugovaratelj je dužan izvršiti sljedeće usluge: • Stručni i obračunski nadzor nad izvođenjem radova u smislu Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje NN 78/15, 118/18, 110/19), i ostalih primjenjivih zakonskih i podzakonskih akata; • Usluge Koordinatora zaštite na radu tijekom građenja prema Zakonu u zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18), Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/2018) i Pravilniku o osposobljavanju i usavršavanju iz zaštite na radu te polaganju stručnog ispita (NN 142/21); Detaljan opis radova koji su predmet usluge, kao i uvjeti ugovora o javnim radovima nalaze se u Dokumentaciji o nabavi koji su dostupni na adresi <https://eojn.hr> (broj objave: 2026/S F02-0002750). Detaljan opis predmeta nabave (tehnička specifikacija) nalazi se u Troškovniku i Tehničkim specifikacijama (Opis posla).

Procedure identifier: ab5a79ef-1032-4716-8635-abbbc5af3822

Internal identifier: 3011-14-19-2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bjelovarsko-bilogorska županija (HR021)

Country: Croatia

Additional information: Grad Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića, k.č. 3346/1, 3346/2 (dio), 3364/3 (dio), 3346/49, 3347 K.O. Bjelovar

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 391 298,08 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraud: Prijevara

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Nadzor nad građenjem Zelenog centra Bjelovar

Description: Usluga stručnog nadzora nad Izgradnjom i opremanjem Zelenog centra Bjelovar.

U okviru ovog projekta Ugovaratelj je dužan izvršiti sljedeće usluge: • Stručni i obračunski nadzor nad izvođenjem radova u smislu Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje NN 78/15, 118/18, 110/19), i ostalih primjenjivih zakonskih i podzakonskih akata; • Usluge Koordinatora zaštite na radu tijekom građenja prema Zakonu u zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18), Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/2018) i Pravilniku o osposobljavanju i usavršavanju iz zaštite na radu te polaganju stručnog ispita (NN 142/21); Detaljan opis radova koji su predmet usluge, kao i uvjeti ugovora o javnim radovima nalaze se u Dokumentaciji o nabavi koji su dostupni na adresi <https://eojn.hr> (broj objave: 2026/S F02-0002750). Detaljan opis predmeta nabave (tehnička specifikacija) nalazi se u Troškovniku i Tehničkim specifikacijama (Opis predmeta nabave).

Internal identifier: 3011-14-19-2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bjelovarsko-bilogorska županija (HR021)

Country: Croatia

Additional information: Grad Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića, k.č. 3346/1, 3346/2 (dio), 3364/3 (dio), 3346/49, 3347 K.O. Bjelovar

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration: 21 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 391 298,08 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2014/2020)

Identifier of EU funds: IP.3.1.30.0001

Further details of EU funds: Projekt Zeleni centar Bjelovar obuhvaća obnovu i izgradnju javne infrastrukture tj. izgradnja i opremanje Zelenog centra Bjelovar u okviru kojeg će se uspostaviti prostor za tržnicu, gospodarske manifestacije, sajmove, najam te prostor za podzemnu garažu koja će uključivati Park&Ride sustav, te rekonstrukciju i opremanje parka na Trgu hrvatskih branitelja. Projektom se uređuje višenamjenska, zelena i biciklistička infrastruktura u gradu središtu Većeg urbanog područja Bjelovar. Zeleni centar Bjelovar je strateški projekt kojim će se osigurati nova javna infrastruktura u okviru koje će se omogućiti prostor za podzemnu garažu, gospodarske manifestacije, sajmove, najam te prostor za predstavljanje poljoprivrednih proizvoda poljoprivrednih poduzeća s područja VUPBJ. Projekt Zeleni centar Bjelovar objedinjuje integralni pristup kroz razvoj zelene infrastrukture, kružnog gospodarenja prostorom i energetske učinkovitosti čime se prepoznaje njegov sinergijski učinak. Zeleni centar Bjelovar je strateški projekt kojim će se osigurati dva rezultata 1. nova javna infrastruktura u okviru koje će se omogućiti prostor za podzemnu garažu, gospodarske manifestacije, sajmove, najam te prostor za predstavljanje poljoprivrednih proizvoda poljoprivrednih poduzeća s područja VUPBJ; 2. ulaganje u biciklističku infrastrukturu (servisne stanice i slično), rekonstrukcijom parka i dječjeg igrališta te postavljanjem interaktivnih digitalnih sadržaja kako bi se pridonijelo digitalnoj i zelenoj tranziciji. Projekt je integriran na višesektorski način s obzirom da projekt uključuje ulaganje iz minimalno dva specifična cilja ITP-a, i to SC 2.8. i SC 5.1. te doprinosi ulaganju iz minimalno dva područja ulaganja (koda intervencije) unutar SC 5.1. i to 079 zaštita prirode i bioraznolikosti, prirodna baština i resursi, zelena i plava infrastruktura te 168 - višenamjenska infrastruktura. Projekt je integriran i unutar sektorski pri čemu projekt uključuje ulaganja (kodove intervencije) u okviru jednog sektora, odnosno unutar SC 2.8. i to kroz kod 083 - biciklistička infrastruktura područja i 085 - digitalizacija prometa kad je dijelom namijenjena smanjenju emisije stakleničkih plinova. Projekt ima utjecaj samostalno i na cijelo urbano područje pri čemu samostalno rješava problem nedostatka višenamjenske gospodarsko-javne infrastrukture na urbanom području, a također ima utjecaj na cijelo urbano područje zajedničkom sinergijom sa ITU strateškim projektom GardenHouse i Terme Bjelovar. Projekt ima utjecaj na cijelo urbano područje s obzirom da će svi stanovnici VUPBJ moći koristiti novostvorenu infrastrukturu. Projekt pridonosi gospodarskom, društvenom i turističkom razvoju cijelog VUPBJ te utječe na podizanje kvalitete življenja VUPBJ. Projektom će se ispuniti sljedeći opći i specifični ciljevi. Opći cilj: Zeleni centar će kroz elemente zelene i digitalne tranzicije te resursne učinkovitosti doprinijeti unaprjeđenju održivosti urbanog područja, poboljšanju okoliša i povećanju kvalitete života. Specifični ciljevi: • Očuvanje okruženja kroz uspostavu i razvoj zelene infrastrukture i promicanje kružnog gospodarstva • Razvoj kvalitete življenja kroz unaprjeđenje uključivih i kvalitetnih javnih usluga za sve skupine stanovništva • Poticanje integriranog i uključivog društvenog i gospodarskog razvoja, razvoja u području okoliša, kulture, prirodne baštine, održivog turizma i sigurnosti na području VUPBJ

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: Naručitelj planira provesti postupke javne nabave robe i opremanja zgrade Zeleni centar Bjelovar. Nastavno na predmetni postupak nabave, drugi Ugovori o javnoj nabavi robe/usluga sklopit će se s odabranim ponuditeljima, koji će svoju ugovornu obvezu biti dužni izvršavati u zoni obuhvata radova. Odabrani ponuditelj tj, Izvršitelj se obvezuje da će, bez dodatne naknade, koordinirati izvršenje ugovornih obveza s odabranim Izvođačima i podugovarateljima te će istima omogućiti pristup u mjeri koja je potrebna i neće ih sprječavati ili na bilo koji način onemogućavati u izvršavanju ugovora i isporuci robe (opremanju).

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Specifično iskustvo stručnjaka 3 - Nadzorni inženjer za građevinsko-obrtničke radove

Description: Broj usluga stručnog nadzora u kojima je stručnjak bio imenovan u svojstvu glavnog nadzornog inženjera i/ili nadzornog inženjera za građevinsko-obrtničke radove nad radovima izgradnje i/ili rekonstrukcije i/ili sanacije građevine javne ili društvene namjene, pri čemu je vrijednost izvedenih radova iznosila najmanje 10.000.000,00 EUR bez PDV-a. U obzir će se uzimati samo usluge koje se odnose na radove koji su u cijelosti završeni, a ako se radi o radovima koji su djelomično završeni, reference će se priznavati ako je trajanje radova do trenutka otvaranja ponuda minimalno 12 mjeseci.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Specifično iskustvo Stručnjaka 4 - Nadzorni inženjer za elektrotehničke radove

Description: Broj usluga stručnog nadzora u kojima je stručnjak bio imenovan u svojstvu nadzornog inženjera za elektrotehničke radove nad radovima izgradnje i/ili rekonstrukcije i/ili sanacije građevine javne ili društvene namjene, pri čemu je vrijednost izvedenih radova iznosila najmanje 10.000.000,00 EUR bez PDV-a. U obzir će se uzimati samo usluge koje se

odnose na radove koji su u cijelosti završeni, a ako se radi o radovima koji su djelomično završeni, reference će se priznavati ako je trajanje radova do trenutka otvaranja ponuda minimalno 12 mjeseci.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Specifično iskustvo Stručnjaka 5 - Nadzorni inženjer za strojarske radove

Description: Broj usluga stručnog nadzora u kojima je stručnjak bio imenovan u svojstvu nadzornog inženjera za strojarske radove nad radovima izgradnje i/ili rekonstrukcije i/ili sanacije građevine javne ili društvene namjene, pri čemu je vrijednost izvedenih radova iznosila najmanje 10.000.000,00 EUR bez PDV-a. U obzir će se uzimati samo usluge koje se odnose na radove koji su u cijelosti završeni, a ako se radi o radovima koji su djelomično završeni, reference će se priznavati ako je trajanje radova do trenutka otvaranja ponuda minimalno 12 mjeseci.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Specifično iskustvo Stručnjaka 6 - Nadzorni inženjer na izgradnji geotehničke konstrukcije zaštite građevinske jame

Description: Broj usluga stručnog nadzora u kojima je stručnjak bio imenovan u svojstvu nadzornog inženjera na izgradnji geotehničke konstrukcije zaštite građevinske jame za 2 (dvije) podzemne etaže, pri čemu je vrijednost izvedenih radova iznosila najmanje 10.000.000,00 EUR bez PDV-a. U obzir će se uzimati samo usluge koje se odnose na radove koji su u cijelosti završeni, a ako se radi o radovima koji su djelomično završeni, reference će se priznavati ako je trajanje radova do trenutka otvaranja ponuda minimalno 12 mjeseci.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/84388>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/84388>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obvezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije ili novčanog pologa. Jamstvo u obliku bankarske garancije mora biti s klauzulom „plativo na prvi poziv“ odnosno „bez prava prigovora“, mora biti bezuvjetna i glasiti na Naručitelja, s važenjem minimalno do isteka roka valjanosti ponude. Jamstvo za ozbiljnost ponude izdaje banka u korist Naručitelja kao korisnika jamstva banke. Jamstvo za ozbiljnost ponude je jamstvo za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno

članku 263. ZJN 2016, neprihvatanja ispravka računске greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. NAPOMENA: U TEKSTU BANKARSKE GARANCIJE OBAVEZNO JE TAKSATIVNO NAVESTI SVIH naznačenih 5 SLUČAJEVA za koja se izdaje jamstvo, tj.: 1. odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti 2. nedostavljanja ažurnih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016 3. neprihvatanja ispravka računске greške 4. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi 5. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci u skladu s Dokumentacijom o nabavi. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo za ozbiljnost ponude se može dostaviti na slijedeće načine: o Bilo koji gospodarski subjekt može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice ponuditelja ili o Jedan član zajednice ponuditelja može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice (mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata i u njemu moraju biti navedeni članovi zajednice ponuditelja) ili o Svaki član zajednice ponuditelja (ili drugi gospodarski subjekt kao nalogodavac za pojedinog člana zajednice) može dostaviti zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Umjesto jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije, gospodarski subjekt može dati novčani pologu traženom iznosu. Bilo koji gospodarski subjekt može uplati novčani polog ali iz ponude mora biti nedvojbeno da se polog odnosi na ponudu, odnosno ponuditelja/zajednicu ponuditelja koji je predao ponudu (iz opisa plaćanja, izjave u slobodnoj formi i sl.) U slučaju zajednice ponuditelja, naručitelj će prihvatiti novčani polog o Bilo koji gospodarski subjekt može biti uplatitelj, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice ponuditelja ili o Jedan član zajednice ponuditelja može biti uplatitelj, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice (mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata i u njemu moraju biti navedeni članovi zajednice ponuditelja) ili o Svaki član zajednice ponuditelja (ili drugi gospodarski subjekt kao uplatitelj za pojedinog člana zajednice) može dati zaseban novčani polog za svoj dio garancije (zbroj svih pologa mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti dostavljeno prije isteka roka za dostavu ponuda te se u tom slučaju ponuda smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja ponude elektroničkim sredstvima komunikacije.

Deadline for receipt of tenders: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ferde Livadića 14a, Bjelovar

Additional information: Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja u postupku javnog otvaranja ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlaštteni predstavnici ponuditelja. Ovlaštteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pismeno ovlaštenje predati neposredno prije otvaranja ponuda.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Nije definirano

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Ugovaratelj će ispostavljati mjesečne račune prema sljedećoj dinamici:

a) nakon uvođenja u posao Izvođača radova (u daljnjem tekstu: Izvođač) do zatvaranja građevinskog dnevnika, odnosno završetka opremanja 30% vrijednosti usluge obračunavati će se u jednakim mjesečnim iznosima: b) 60% vrijednosti usluge obračunavati će se razmjerno postotku izvedenih i obračunatih radova i opremanja za isto obračunsko razdoblje c) nakon završetka radova (zatvaranja građevinskog dnevnika) i opremanja do primopredaje i okončanog obračuna s Izvođačem 10% vrijednosti usluge fakturirat će se u jednakim mjesečnim iznosima za usluge, odnosno izvršenja usluge Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa platiti u roku 30 dana od dana primitka računa te odobrenja istog od strane Naručitelja. Sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u JN (NN 94/2018), Naručitelj je od 1. srpnja 2019. obavezan zaprimati, obrađivati te izvršiti plaćanje elektroničkih računa i pratećih isprava.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: KOMUNALAC d.o.o.

Organisation providing more information on the review procedures: KOMUNALAC d.o.o.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: KOMUNALAC d.o.o.

Registration number: 27962400486

Postal address: Ferde Livadića 14

Town: Bjelovar

Postcode: 43000

Country subdivision (NUTS): Bjelovarsko-bilogorska županija (HR021)

Country: Croatia

Contact point: Mateja Sokolović

Email: nabava@komunalac-bj.hr

Telephone: +385 43622107

Internet address: <https://komunalac-bj.hr/informacije-o-tvrtki>

Buyer profile: <https://komunalac-bj.hr/informacije-o-tvrtki>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: Kontakt
Email: dkom@dkom.hr
Telephone: +385 14559 930
Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.
Registration number: TED94
Registration number: HR64546066176
Postal address: Savski gaj XIII. 6
Town: Zagreb
Postcode: 10020
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: EOJN Helpdesk
Email: ejn@nn.hr
Telephone: +385 16652889
Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5c4bf7f5-1bfb-44f0-a47a-55a778a433d0 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 14/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Croatian
Notice publication number: 334831-2026
OJ S issue number: 94/2026
Publication date: 18/05/2026