

334879-2026 - Competition

Poland – Architectural design services – Opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji pn. Utworzenie Konstancińskiego Centrum Psychiatrii Dzieci i Młodzieży

OJ S 94/2026 18/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: "UZDROWISKO KONSTANCIN-ZDRÓJ" SPÓŁKA AKCYJNA

Email: psychiatria.bialydom@uzdrowisko-konstancin.pl

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji pn. Utworzenie Konstancińskiego Centrum Psychiatrii Dzieci i Młodzieży

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Projekt przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku Centrum Terapii Narządu Ruchu „Biały Dom” wraz projektem infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu, w celu: Utworzenia Konstancińskiego Centrum Psychiatrii Dzieci i Młodzieży oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej”.

Procedure identifier: 8929654c-26c6-4959-9421-35efe92bb68a

Internal identifier: ZP.1.2026

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: 1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: prace techniczno – organizacyjne na etapie projektowania (nie dotyczy projektantów). Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy. 2. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa § 12 Regulamin Platformy e-Zamówienia, a mianowicie: 2.1. W celu prawidłowego korzystania z usług Platformy e-Zamówienia wymagany jest: a) Komputer PC: – parametry minimum: Intel Core2 Duo, 2 GB RAM, HD, – zainstalowany jeden z poniższych systemów operacyjnych: MS Windows 7 lub nowszy, OSX/Mac OS 10.10, Ubuntu 14.04, – zainstalowana jedna z poniższych przeglądarek: Chrome 66.0 lub nowsza, Firefox 59.0 lub nowszy, Safari 11.1 lub nowsza, Edge 14.0 i nowsze, albo b) Tablet/Telefon: – parametry minimum: 4 rdzenie procesora, 2GB RAM, Android 6.0 Marshmallow, iOS 10.3, – przeglądarka Chrome 61 lub nowa; 2.2. Dla skorzystania z pełnej funkcjonalności może być konieczne włączenie w

przeglądarce obsługi protokołu bezpiecznej transmisji danych SSL, obsługi Java Script oraz cookies; 2.3. Specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych: a) specyfikacja połączenia – formularze udostępnione są za pomocą protokołu TLS 1.2, b) format danych oraz kodowanie: formularze dostępne są w formacie HTML z kodowaniem UTF-8, c) oznaczenia czasu odbioru danych: wszelkie operacje opierają się o czas serwera i dane zapisywane są z dokładnością co do sekundy. 3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/#regulamin-serwisu> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. 4. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. Place of performance

Town: Konstancin-Jeziorna

Country subdivision (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Country: Poland

Additional information: Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty: 1) Formularz wniosku o dopuszczanie do udziału w postępowaniu – do wykorzystania wzór, stanowiący Załącznik nr 3 do OPIW (przy czym Wykonawca może sporządzić wniosek wg innego wzorca, powinien on wówczas obejmować dane wymagane dla wniosków w OPIW i załącznikach). 2) Oświadczenie JEDZ, o których mowa w pkt. 8.1 OPIW, 3) Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.2 OPIW (jeżeli dotyczy), 4) Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.3 OPIW, 5) Zobowiązanie lub inne dokumenty, o których mowa w pkt 9.4 OPIW (jeżeli dotyczy), 6) Potwierdzenie umocowania do działania w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby: a) Zamawiający w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania, żąda złożenia wraz z wnioskiem odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru; b) Wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w lit a), jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. c) jeżeli w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit a), Zamawiający żąda od Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby złożenia wraz z wnioskiem pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy. 7) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy).

2.1.4. General information

Additional information: 1. Wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia podlega Wykonawca, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp tj., jeżeli: 1) Wykonawca jest osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych, d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec Wykonawcy wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania wniosków dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec Wykonawcy prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 2. Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia wskazane w art. 109 ust 1 pkt 1, 4, 5, 7-10 ustawy Pzp zgodnie, z którymi wykluczeniu podlega Wykonawca: 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo

przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 2) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; 3) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów; 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; 5) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych; 6) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia; 7) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Postępowanie jest prowadzone w trybie negocjacji z ogłoszeniem, na podstawie art. 153 pkt 2 w związku z art. 325 ust. 2 i ust. 3 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Pzp”.

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji pn. Utworzenie Konstancińskiego Centrum Psychiatrii Dzieci i Młodzieży

Description: 1. Określony poniżej przedmiot zamówienia zawiera potrzeby Zamawiającego i cechy charakterystyczne usługi stanowiącej przedmiot zamówienia, a także minimalne wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia lub realizacji zamówienia, niepodlegające negocjacjom, które muszą spełnić wszystkie oferty. 2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Projekt przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku Centrum Terapii Narządu Ruchu „Biały Dom” wraz projektem infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu, w celu: Utworzenia Konstancińskiego Centrum Psychiatrii Dzieci i Młodzieży oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej”. 3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: 1) opracowanie dokumentacji projektowej budowy Konstancińskiego Centrum Psychiatrii Dzieci i Młodzieży oraz uzyskanie w imieniu

Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych, 2) udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego celem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, 3) pełnienie nadzoru autorskiego wielobranżowego podczas realizacji robót budowlanych. DANE CHARAKTERYSTYCZNE ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU: Powierzchnia terenu 12 208.00 m²: Powierzchnia zabudowy: ok. 2046 m², w tym: Powierzchnia użytkowa: ok. 2.240.m² Powierzchnia całkowita: ok. 2.543.m² Kubatura: ok. 10.684 m³ DANE CHARAKTERYSTYCZNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU: Powierzchnia zabudowy: ok. 2.046 m², w tym: Powierzchnia użytkowa: 4.578 m² Powierzchnia całkowita: 5728 m² Kubatura: 19.250 m³ Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w Załączniku nr 1 do OPIW - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej „SOPZ”. Wymagania wskazane w Załączniku nr 1 do OPIW należy traktować jako wyznaczające przedmiot zamówienia oraz opis potrzeb Zamawiającego i wskazanie cech usług stanowiących przedmiot zamówienia. Wymagania te mają charakter wymagań minimalnych, nie podlegają negocjacjom i powinny być spełnione przez wszystkie oferty.

Internal identifier: ZP.1.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation

5.1.2. Place of performance

Town: Konstancin-Jeziorna

Country subdivision (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Wykonawca zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki umowne w następujących terminach: 1) Etap I i II – w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy; 2) Etap III – w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia Etapu II; 3) Etap IV – w terminie do dokonania końcowego odbioru obiektu budowlanego, którego dotyczy Dokumentacja, jednak nie dłużej niż 48 miesięcy od zakończenia Etapu II.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie minimum dwa zamówienia, z których każde polegało na wykonaniu projektu budowlanego w szczególowości określonej w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, dotyczącego budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej, wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się na obszarze wpisanym do takiego rejestru, o powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m². UWAGI do pkt. 6.1.4. ppkt 1) 1)

Wykonawca powinien w wykazie robót wyraźnie określić zakres robót, aby można było ustalić, czy spełnia warunek udziału w postępowaniu. 2) Zgodnie z orzeczeniem TSUE C-387/14 (ESAPROJEKT) /odpowiedź na pytanie czwarte/ Zamawiający wskazuje, że w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub w przypadku korzystania z podmiotów udostępniających zasoby na podstawie art. 118 ustawy Pzp Wykonawca lub minimum jeden Wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie lub minimum jeden podmiot udostępniający zasoby musi posiadać pełne doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu wskazane w pkt. 6.1.4 pkt. 1) OPIW - dotyczy to konieczności wykazania doświadczenia wynikającego z powtarzalności wykonanych zamówień tj. wykonania minimum 2 zamówień przez jeden podmiot. 3) Pojęcia „budowa”, „przebudowa”: zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane; 4) Pojęcie „budynek użyteczności publicznej”: zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia) W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy - zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do OPIW – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.4. ppkt.1) OPIW.

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje: a) minimum jedną osobą (która będzie pełniła funkcję głównego projektanta budowy w rozumieniu art. 20 ustawy Prawo budowlane): – posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej których zakres uprawnia ją do projektowania budynku objętego przedmiotem zamówienia, oraz – posiadającą doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji projektanta branży architektonicznej przy opracowaniu minimum jednego projektu budowlanego w szczególowości określonej w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, dotyczącego budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej, wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się na obszarze wpisanym do takiego rejestru, o powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m² b) minimum jedną osobą (która będzie pełniła funkcję projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej): – posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej których zakres uprawnia ją do projektowania budynku objętego przedmiotem zamówienia, oraz – posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej przy opracowaniu minimum jednego projektu budowlanego w szczególowości określonej w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, dotyczącego budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej, wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się na obszarze wpisanym do takiego rejestru, o powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m² c) minimum jedną osobą (która będzie pełniła funkcję projektanta branży sanitarnej) posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych wodociągowych i kanalizacyjnych których zakres uprawnia ją do projektowania budynku objętego przedmiotem zamówienia, d) minimum jedną osobą (która będzie pełniła funkcję

projektanta branży elektrycznej) posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych których zakres uprawnia ją do projektowania budynku objętego przedmiotem zamówienia, UWAGI do pkt. 6.1.4. ppkt 2): 1) Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu art. 15a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów wcześniejszych. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania oraz treścią decyzji o nadaniu uprawnień. 2) Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków określonych w pkt 6.1.4. ppkt 2), OPIW może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. 3) Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji projektanta poszczególnych branż wymienionych powyżej. 4) Pojęcia „budowa”, „przebudowa” należy rozumieć zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane; 5) Pojęcie „budynek użyteczności publicznej” należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 6) Informację o posiadanych kwalifikacjach (rodzaj i nr uprawnień) i doświadczeniu posiadanym przez osoby wskazane w pkt. 6.1.4. ppkt 2), lit. a) i b) OPIW, Wykonawca wskaże w Załączniku nr 3a do OPIW – Wzór formularza oferty wstępnej – w celu ustalenia liczby punktów w kryterium oceny ofert. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 8.4.1 ppkt 2) OPIW, ponownie przekaże informację o posiadanych kwalifikacjach (rodzaj i nr uprawnień) i doświadczeniu przez osoby wskazane w pkt. 6.1.4. ppkt 2) lit. a) i b) OPIW w Załączniku nr 7 do OPIW - Formularz „Wykaz osób” – w celu ustalenia, czy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający wymaga w tym zakresie, aby Wykonawca na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, przekazał w Załączniku nr 7 do OPIW tożsame dane jak w Ofercie wstępnej (Tabela 1- Opis kwalifikacji i doświadczenia wymaganych dla oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu (pkt. 6.1.4. odpowiednio dla ppkt 2), lit. a) i b) OPIW). 7) Informację o posiadanych kwalifikacjach (wykształceniu) i doświadczeniu przez osoby wskazane w pkt 6.1.4. ppkt 2) lit. c) i d) OPIW, Wykonawca wskaże w Załączniku nr 7 do OPIW – Wzór formularza „Wykaz osób”. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia): 2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzonego zgodnie z Załącznikiem Nr 7 do OPIW – w odniesieniu do warunków określonych pkt. 6.1.4. ppkt 2 - 5) OPIW.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena 80 %

Criterion:

Type: Quality

Description: Doświadczenie personelu kluczowego 20 %

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a5a6c05c-b602-4ebb-9827-6f7b2b715324>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a5a6c05c-b602-4ebb-9827-6f7b2b715324>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Zapłata Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi podstawie trzech faktur częściowych oraz faktury końcowej, które będą wystawiane wg następujących zasad: 1) pierwsza faktura częściowa w wysokości 10% Wynagrodzenia – po wykonaniu i odebraniu Etapu I; 2) druga faktura częściowa w wysokości 50% Wynagrodzenia – po wykonaniu i odebraniu Etapu II; 3) trzecia faktura częściowa w wysokości 15% Wynagrodzenia - po wykonaniu i odebraniu Etapu III; 4) ostatnia faktura, zwana fakturą końcową w wysokości 25% Wynagrodzenia – po dokonaniu odbioru końcowego obiektu budowlanego (tj. po wykonaniu i odbiorze Etapu IV).

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w

przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: "UZDROWISKO KONSTANCIN-ZDRÓJ" SPÓŁKA AKCYJNA

Registration number: 1230004427

Postal address: ul. Sue Ryder 1

Town: Konstancin-Jeziorna

Postcode: 05-510

Country subdivision (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Country: Poland

Email: psychiatria.bialydom@uzdrowisko-konstancin.pl

Telephone: (58) 32 12 000

Internet address: www.uzdrowisko-konstancin.pl

Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Information exchange endpoint (URL): <https://edoreczenia.gov.pl/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6c13d5d5-cdfa-4c9a-9db7-cdb3970adc68 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/05/2026 21:21:30 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 334879-2026

OJ S issue number: 94/2026

Publication date: 18/05/2026