

334932-2026 - Competition

France – Architectural services for buildings – Mission de Maîtrise d'oeuvre - Construction de 50 logements locatifs sociaux (LLS) et locatifs intermédiaires (LLI) - Lots 1 et 2 - Chanzy POINTE A PITRE

OJ S 94/2026 18/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Société Immobilière de la Guadeloupe

Email: correspondre@aws-france.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Mission de Maîtrise d'oeuvre - Construction de 50 logements locatifs sociaux (LLS) et locatifs intermédiaires (LLI) - Lots 1 et 2 - Chanzy POINTE A PITRE

Description: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le marché qui sera conclu à la suite de la procédure engagée aura pour objet l'exécution des missions de maîtrise d'oeuvre suivantes : Mission de maîtrise d'oeuvre (Bâtiment, VRD, et OPC) pour la conception et le suivi d'une opération de construction d'un ensemble immobilier de 50 logements locatifs sociaux (LLS) et locatifs intermédiaire (LLI), compris la réalisation de la viabilisation, des parkings et des abords
Procedure identifier: 8fc4a24d-2be7-49e8-be35-ae028cdf9864

Internal identifier: 2026PTN0147

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Lot Chanzy 1 et 2 Boulevard du Général de Gaulle

Town: Pointe-à-pitre

Postcode: 97110

Country subdivision (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Une visite sur site est préconisée. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Mission de Maîtrise d'oeuvre - Construction de 50 logements locatifs sociaux (LLS) et locatifs intermédiaires (LLI) - Lots 1 et 2 - Chanzy POINTE A PITRE

Description: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le marché qui sera conclu à la suite de la procédure engagée aura pour objet l'exécution des missions de maîtrise d'oeuvre suivantes : Mission de maîtrise d'oeuvre (Bâtiment, VRD, et OPC) pour la conception et le suivi d'une opération de construction d'un ensemble immobilier de 50 logements locatifs sociaux (LLS) et locatifs intermédiaire (LLI), compris la réalisation de la viabilisation, des parkings et des abords
Internal identifier: S-PF-1812892

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lot Chanzy 1 et 2 Boulevard du Général de Gaulle

Town: Pointe-à-pitre

Postcode: 97110

Country subdivision (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/06/2026

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1812892>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1812892>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 15/06/2026 20:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Sig

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat.
La durée du marché est une durée prévisionnelle.
Aucune avance prévue.
Les prix sont actualisables.
Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal judiciaire de Pointe-à -Pitre

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal judiciaire de Pointe-à -Pitre

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 52E8888D-FFC8-58DD-CA6FEE4DB2F65124

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

8.1. ORG-0002

Official name: Société Immobilière de la Guadeloupe

Registration number: 51126

Postal address: Lot n°5 La Rocade Grand Camp

Town: Les Abymes

Postcode: 97139

Country subdivision (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Country: France

Contact point: BAJARD Olivier

Email: correspondre@aws-france.com

Telephone: 0806800971

Internet address: <http://www.sig-guadeloupe.fr>

Buyer profile: <http://agysoft.marches-publics.info>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal judiciaire de Pointe-à -Pitre

Registration number: 52E888C8-0A02-4DC0-05192F365B922760

Postal address: Place Gourbeyre

Town: Pointe A Pitre

Postcode: 97110

Country subdivision (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Country: France

Email: tj-pointe-a-pitre@justice.fr

Telephone: 0590896950

Fax: 0590838044

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal judiciaire de Pointe-à -Pitre

Registration number: 52E888D8-05A6-2E4E-82B732B7FB47014E

Postal address: Place Gourbeyre

Town: Pointe A Pitre

Postcode: 97110

Country subdivision (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Country: France

Email: tj-pointe-a-pitre@justice.fr

Telephone: 0590896950

Fax: 0590838044

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: a5eaa1bc-d37a-4bba-8622-89f24d40e28c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/05/2026 17:10:54 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 334932-2026

OJ S issue number: 94/2026

Publication date: 18/05/2026