

Belgium-Putte: Architectural services for buildings

OJ S 136/2020 16/07/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kempens Landschap

National registration number: 0463.095.123_530914

Postal address: Peredreef 5

Town: Putte

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2580

Country: Belgium

Contact person: Tine Van den Broeck

E-mail: tine.vandenbroeck@kempenslandschap.be

Telephone: +32 15228235

Internet address(es):Main address: www.kempenslandschap.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=381559>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=381559>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=KL-HTLaken_arch-F02Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=30926>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Het ontwerpen van het restauratie- en erfgoedpremedossier en het opvolgen van de werken voor het kasteel en de remise van Hof Ter Laken te Boischot (Heist-op-den-Berg), Inclusief

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kempens Landschap en de gemeente Heist-op-den-Berg wensen het kasteel en de remise (excl. serre en volière) van Hof Ter Laken in Booischot, die beide erkend zijn als monument, in de komende jaren te restaureren. Dit houdt zowel een exterieur- als interieurrestauratie in, alsook het vernieuwen van de technieken.

Welke functie de gebouwen zullen krijgen, wensen we in de loop van 2020 min of meer te kunnen bepalen. De restauratie dient daarop afgestemd te zijn in de mate van het mogelijke. Het interieur dient op zo'n manier gerestaureerd en afgewerkt te worden, dat het klaar is voor een exploitant om verder in te richten met meubilair, sanitair, verlichtingsarmaturen en andere toestellen op maat van zijn project (zoals eventueel een keuken).

In het RUP is voorzien dat er, zowel achter het kasteel als achter de remise, eventueel een gedeelte nieuwbouw voorzien kan worden. Het ontwerp en de realisatie hiervan behoort niet tot deze opdracht. Om dit mogelijk te maken moeten achter de remise evenwel twee kleinere gebouwen verdwijnen. Dit werk is wel een onderdeel van voorliggende opdracht en kadert binnen het Interreg North-West Europe project "Digital DeConstruction". De twee gebouwen zullen in de loop van 2021-2022 ontmanteld en gedeconstrueerd worden met maximaal behoud van herbruikbare materialen, samen met het interieur van de noordelijke vleugel van de remise, als pilotcase voor een nieuwe beslissingstool voor de afbraak van gebouwen binnen de circulaire economie. In de omgeving van de remise dient ook een nieuwe parking gerealiseerd te worden, alsook een wegenis er naartoe.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71222000 Architectural services for outdoor areas, 71310000 Consultative engineering and construction services, 92522100 Preservation services of historical sites, 92522200 Preservation services of historical buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE21 Prov. Antwerpen

Main site or place of performance: Heist-op-den-Berg

II.2.4. Description of the procurement

Zie selectieleidraad en bestek.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Interreg NWE project "Digital DeConstruction".

II.2.14. Additional information

Zie selectieleidraad en bestek.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zie selectieleidraad en bestek.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Zie selectieleidraad en bestek.

III.2.2. Contract performance conditions

Zie selectieleidraad en bestek.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Zie selectieleidraad en bestek

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 25/08/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Zie selectieleidraad en bestek.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Town: Brussel

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/07/2020