

335046-2026 - Competition

Poland – Repair and maintenance services – Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN (...)

OJ S 94/2026 18/05/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Email: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN (...)

Description: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część I - Rejon DOM Służewiec, Część II - Rejon Wierzbno, Część III - Rejon Wiśniowa, Część IV - Rejon DOM Madalińskiego, Część V - Rejon DOM Konduktorska, Część VI - Rejon DOM Polkowska.

Procedure identifier: 5f431e5a-4a4c-4146-9a11-efa53cbcabe5

Internal identifier: TZ.PNU.260.4.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Warszawa Mokotów

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 827 235,78 PLN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art. 132 ustawy Pzp (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1320 ze zm) -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 6

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 6

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Służewiec

Description: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część I - Rejon DOM Służewiec. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Internal identifier: DOM Służewiec

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Postcode: 02-660

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 660 569,10 PLN

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement
Description: II kwartał 2028 roku

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena - Rbrutto bez VAT

Description: Cena - Rbrutto bez VAT

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Cost

Name: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Description: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Description: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wadium 4 403,79 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 15 000,00 zł

Deadline for receipt of tenders: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Określone w SWZ.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zakład

Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation receiving requests to participate: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation processing tenders: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Wierzbno

Description: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część II - Rejon DOM Wierzbno. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Postcode: 02-660

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 396 341,48 PLN

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: II kwartał 2028 roku

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena - Rbrutto bez VAT

Description: Cena - Rbrutto bez VAT

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Cost

Name: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Description: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Description: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wadium 2 642,28 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 9 000,00 zł

Deadline for receipt of tenders: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Określone w SWZ.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy
Organisation receiving requests to participate: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy
Organisation processing tenders: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Wiśniowa

Description: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część III - Rejon DOM Wiśniowa. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Internal identifier: DOM Wiśniowa

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Postcode: 02-660

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 356 707,32 PLN

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: II kwartał 2028 roku

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena - Rbrutto bez VAT

Description: Cena - Rbrutto bez VAT

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Cost

Name: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Description: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Description: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wadium 2 378,05 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 8 100,00 zł

Deadline for receipt of tenders: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Określone w SWZ.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation receiving requests to participate: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation processing tenders: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Madalińskiego

Description: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część IV - Rejon DOM Madalińskiego. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Internal identifier: DOM Madalińskiego

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Postcode: 02-660

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 330 284,55 PLN

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: II kwartał 2028 roku

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena - Rbrutto bez VAT

Description: Cena - Rbrutto bez VAT

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Cost

Name: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Description: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Description: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wadium 2 201,90 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 7 500,00 zł

Deadline for receipt of tenders: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Określone w SWZ.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation receiving requests to participate: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation processing tenders: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Konduktorska

Description: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część V - Rejon DOM Konduktorska. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Internal identifier: DOM Konduktorska

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Postcode: 02-660

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 422 764,23 PLN

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: II kwartał 2028 roku

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena - Rbrutto bez VAT

Description: Cena - Rbrutto bez VAT

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Cost

Name: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Description: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Description: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wadium 2 818,43 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 9 600,00 zł

Deadline for receipt of tenders: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Określone w SWZ.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zakład

Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation receiving requests to participate: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation processing tenders: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy - DOM Polkowska

Description: Wykonywanie usługi konserwacji w branży elektrycznej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN oraz instalacji elektrycznych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczenie awarii na terenie: Część VI - Rejon DOM Polkowska. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał. nr 4 do postanowień umowy.

Internal identifier: DOM Polkowska

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Postcode: 02-660

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 660 569,10 PLN

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: II kwartał 2028 roku

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena - Rbrutto bez VAT

Description: Cena - Rbrutto bez VAT

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Cost

Name: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Description: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Description: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wadium 4 403,79 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 15 000,00 zł

Deadline for receipt of tenders: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Określone w SWZ.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zakład

Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation receiving requests to participate: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Organisation processing tenders: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Registration number: 010858407

Department: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Postal address: ul. Irysowa 19

Town: Warszawa

Postcode: 02-660

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Dział Zamówień Publicznych

Email: zamowienia@zgmokotow.waw.pl

Telephone: +48225493727

Fax: +48225493737

Internet address: www.zgnmokotow.waw.pl

Information exchange endpoint (URL): <https://www.zgnmokotow.waw.pl>

Buyer profile: <https://zgnmokotow.waw.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Department: kancelaria Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Krajowa Izba Odwoławcza

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48224587801

Fax: +48224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d360b442-bed7-45f0-8fc0-97a0fe98df6e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/05/2026 07:58:54 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 335046-2026

