

335088-2026 - Contract modification

Romania – Works for complete or part construction and civil engineering work – Proiectare, executie lucrari și asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii: „Reabilitarea, consolidarea, modernizarea și dotarea Bazinului de Natație Olimpia Sibiu, Municipiul Sibiu, județul Sibiu”

OJ S 94/2026 18/05/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Email: office@cni.ro

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Proiectare, executie lucrari și asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii: „Reabilitarea, consolidarea, modernizarea și dotarea Bazinului de Natație Olimpia Sibiu, Municipiul Sibiu, județul Sibiu”

Description: Proiectare, executie lucrari și asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii: „Reabilitarea, consolidarea, modernizarea și dotarea Bazinului de Natație Olimpia Sibiu, Municipiul Sibiu, județul Sibiu” Valoarea estimata maxima este de 35.102.854,99 lei fara TVA, compusa din Valoarea estimata minima 33.417.218,22 lei fara TVA + Valoarea aferenta lucrarilor suplimentare conf art. 104 alin. (8) din Legea 98/2016 – 1.685.636,77 lei fara TVA. Valoare estimata a contractului este de 33.417.218,22 lei, fara TVA, respectiv: Cap. 3 – Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica a proiectantului: 1.180.278,45 lei, fara TVA; Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza: 31.775.596,92 lei, fara TVA; Subcap. 4.1 – Constructii si instalatii: 21.450.705,99 lei, fara TVA; Subcap. 4.2 – Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale: 1.130.436,17 lei, fara TVA; Subcap. 4.3 – Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj: 5.652.180,86 lei, fara TVA; Subcap. 4.5 - Dotări: 3.542.273,90 lei, fara TVA; Cap. 5 – Organizare de santier: 451.622,84 lei, fara TVA; Subcap. 5.1.1 – Lucrari de constructii: 338.717,13 lei, fara TVA; Subcap. 5.1.2 – Cheltuieli conexe organizarii santierului: 112.905,71 lei, fara TVA; Cap. 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar: 9.720 lei, fara TVA; Subcap. 6.1 – Pregatire personal de exploatare: 9.720 lei, fara TVA; Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98 /2016. Modificarea contractului in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decat in cazurile si conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, in conformitate cu dispozitiile legii. In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, termenul limita pana la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achizitie publica are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 28 zile, respectiv 20 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta stabileste ca termenul limita in care va raspunde tuturor solicitarilor de clarificari sau informatii suplimentare, este in a 22 a zi, respectiv in a 12 a zi inainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sibiu (RO126)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Sibiu, județul Sibiu

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Proiectare, executie lucrari și asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii: „Reabilitarea, consolidarea, modernizarea și dotarea Bazinului de Natație Olimpia Sibiu, Municipiul Sibiu, județul Sibiu” Valoarea estimata maxima este de 35.102.854,99 lei fara TVA, compusa din Valoarea estimata minima 33.417.218,22 lei fara TVA + Valoarea aferenta lucrarilor suplimentare conf art. 104 alin. (8) din Legea 98/2016 – 1.685.636,77 lei fara TVA. Nota: In baza dispozitiilor art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016 actualizata Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a aplica procedura de negociere fara publicarea prealabila a unui anunt de participare in situatia in care, in executie apar lucrari noi care constau in repetarea unor lucrari similare prevazute in contractul initial. Valoarea prevazuta pentru aceste lucrari este in limita a 1.685.636,77 lei fara TVA. Aceasta valoare este suplimentara valorii ce va fi oferata in Graficul de esalonare a Preturilor (proponerea financiara) si va fi folosita de autoritatea contractanta exclusiv pentru achizitionarea eventualelor lucrari suplimentare de arhitectura si structura, ce se vor dovedi necesare pentru finalizarea obiectivului de investitii si care nu au facut obiectul documentatiei de atribuire (Caiet de Sarcini, DALI, Expertize Tehnice, Studii de Specialitate) respectiv a ofertei, fiind identificate in faza de executie a lucrarilor dupa realizarea activitatilor de desfaceri, decopertari, demontari, etc. Decontarea lucrărilor suplimentare ce vor face obiectul procedurii de negociere fără publicarea prealabila a unui anunț de participare se va realiza in baza cantitatilor real executate stabilite prin dispozitii de santier si confirmate de dirigintele de șantier. Valoarea acestor lucrari se va stabili pe baza urmatoarelor principii: a) elemente similare si relevante din Contract, daca exista; b) estimari rezonabile de Costuri la care se adauga un profit rezonabil; si c) preturi de piață”.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45212200 Construction work for sports facilities, 45212212 Construction work for swimming pool, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Autoritatea contractanta poate sa achizitioneze ulterior noi servicii si /sau lucrari de la ofertantul a carui oferta va fi declarata castigatoare in cuantum de 1.685.636,77 lei fara TVA.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sibiu (RO126)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Sibiu, județul Sibiu

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

Additional information: Durata contractului mentionata la Sectiunea II.2.7 cuprinde: - proiectarea 3 luni (90 zile*); - executia 15 luni (450 zile*); - perioada de garantie de buna executie a lucrarilor (36 luni); *) A fost luat in calcul pentru oricare luna din an o medie de 30 zile calendaristice.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Organisation providing more information on the review procedures: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII, C.N.I. - S.A. - Serviciul Achizitii- Compartimentul Juridic Achizitii

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 27 590 459,94 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: GEIGER PROIECTE CONSTRUCTII

Official name: GEIGER TRANSILVANIA S.R.L.

Official name: SDC PROIECT

Official name: AQUA AZUR SRL

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1140853/CIF: RO 38570459

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 27 590 459,94 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1341

Date of the conclusion of the contract: 30/12/2024

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: bbd4719c-c224-433f-9eca-80347f00668c-01

Identifier of the modified contract: 1341

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Modificari de valoare scazuta (modificarile nu aduc atingere caracterului general al contractului/acordului-cadru in baza caruia se atribuire contractul subsecvent respectiv Valoarea modificarilor este mai mica decat pragurile valorice corespunzatoare prevazute la art. 7 alin (1)/art. 12 alin (1) Modificari nesubstantiale

7.1.1. Change

Description of modifications: Actul aditional nr. 3/31.03.2026 incheiat in baza art. 221, alin. (1), lit. e) din Legea 98/2016, pretul platibil antreprenorului se majoreaza cu suma de 551.809,20 lei - reprezentand ajustarea valorii contractului generata de modificarea cotei standard a taxei pe valoare adaugata, de la 19% la 21% aplicabila cu 01.08.2025 pentru restul ramas de executat.

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Registration number: 14273221

Postal address: Strada: Piata Natiunilor Unite, nr. 9, Punct de lucru Str Povernei nr 1-3 sector 1

Town: Bucuresti

Postcode: 010641

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Daniel Popescu

Email: office@cni.ro

Telephone: +40 0213167383

Fax: +40 0213167381

Internet address: <https://www.cni.com.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: București

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII, C.N.I. - S.A. - Serviciul Achizitii-Compartimentul Juridic Achizitii

Registration number: 14273221_3

Postal address: Piata Natiunilor Unite nr. 9, bloc 107, tr. 2, sector 5, Punct de lucru - str. Povernei nr. 1 - 3, sector 1

Town: Bucuresti

Postcode: 050122

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cni.ro

Telephone: +40 0213167383

Fax: +40 213167381

Internet address: <https://www.cni.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9002

Official name: GEIGER PROIECTE CONSTRUCTII

Registration number: RO 38570459

Postal address: Strada Geiger, Nr. 1, Nr. 1/E

Town: Cristesti

Postcode: 547185

Country subdivision (NUTS): Mureș (RO125)

Country: Romania

Email: seap@geiger.ro

Telephone: +40 265306420

Fax: +40 265306428

Internet address: <https://www.geigergruppe.com/ro-ro/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9003

Official name: GEIGER TRANSILVANIA S.R.L.

Registration number: 8844358

Postal address: Strada Geiger, Nr. 1/E

Town: Cristesti

Postcode: 547185

Country subdivision (NUTS): Mureş (RO125)

Country: Romania

Email: seap@geiger.ro

Telephone: +40 265306420

Fax: +40 265306428

Internet address: <https://www.geigergruppe.com/ro-ro/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: AQUA AZUR SRL

Registration number: RO 24031012

Postal address: Strada RASARITULUI, Nr. 2

Town: Poarta Alba

Postcode: 907245

Country subdivision (NUTS): Constanţa (RO223)

Country: Romania

Email: office@aquaazur.ro

Telephone: +40 723359359

Fax: +40 241612961

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Official name: SDC PROIECT

Registration number: RO18093665

Postal address: Strada Eliade Mircea, Nr. 46D

Town: Cluj-Napoca

Postcode: 400354

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Email: office@sdcproiect.ro

Telephone: +40 374004782

Fax: +40 364105314

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 8f76e734-f6a3-488a-8b3e-e49f9b2ce002 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 13/05/2026 19:12:08 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 13/05/2026 16:43:07 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 335088-2026

OJ S issue number: 94/2026

Publication date: 18/05/2026