

Denmark-Valby: Lift-maintenance services

OJ S 107/2023 06/06/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Almenindkøb

National registration number: 35429298

Postal address: Gammel Køge Landevej 26

Town: Valby

NUTS code: DK0 Danmark

Postal code: 2500

Country: Denmark

Contact person: Anders Jakobsen

E-mail: ajn@horten.dk

Telephone: +45 33344309

Internet address(es):Main address: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e3dd9a3b-5edc-454e-a3db-b813d927af87/homepage>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e3dd9a3b-5edc-454e-a3db-b813d927af87/publicMaterial>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e3dd9a3b-5edc-454e-a3db-b813d927af87/homepage>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e3dd9a3b-5edc-454e-a3db-b813d927af87/homepage>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Centraliserede indkøbsaktiviteter

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af elevatorservice

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Udbuddet vedrører indgåelse af en rammeaftale om levering af service og vedligehold af elevatorer.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 25 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

42416000 Lifts, skip hoists, hoists, escalators and moving walkways, 42417000 Elevators and conveyors, 42419500 Parts of lift, skip hoists or escalators, 42419510 Parts of lifts, 45313000 Lift and escalator installation work, 50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK0 Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Dette udbud vedrører indgåelse af en landsdækkende fireårige rammeaftale om levering af elevatorservice til almene boligorganisationer tilknyttet AlmenIndkøb.

Udbuddet omfatter udførelse af service og vedligehold af allerede etablerede elevatorer over hele landet, samt elevatorer der muligvis bliver tilføjet i rammeaftalens løbetid.

Udbuddet omhandler:

- levering og drift af fjernovervågning af elevatorer samt tilkald ved drifts-forstyrrelser.
- service af elevatorer, herunder både vedligeholdelsesafgifter og yderligere reparationsomkostninger inklusive reservedele.

Alle etablerede fjernovervågningssystemer på eksisterende elevatorer er åbne systemer, som frit kan overtages.

Kontrakten vil blive indgået med AlmenIndkøb, som en overordnet rammeaftale med én leverandør. Rammeaftalen kan benyttes af de organisationer, herunder administrationsorganisationer, boligorganisationer og afdelinger, der fremgår af udbudsmaterialets Bilag 1.

Den forventede og maksimale værdi af Rammeaftalen er opgjort til 25.000.000 kr. ekskl. moms. Når den maksimale værdi er nået, udvides den maksimale værdi automatisk med 50 %, med-mindre Ordregiver forinden har opsagt Rammeaftalen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 25 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Rammeaftalen kan forlænges i op til 12 måneder.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

For det seneste afsluttede regnskabsår skal Tilbudsgiver i ESPD'et give oplysninger om følgende:

- Tilbudsgivers likviditetsgrad.
- Tilbudsgivers egenkapital i DKK.

Med "det seneste afsluttede regnskabsår" forstås det seneste regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

Hvis Tilbudsgiver ikke kan give oplysninger vedrørende økonomisk og finansiel kapacitet, fordi Tilbudsgiver er etableret inden for det seneste år, skal Tilbudsgiver anføre dette i ESPD'et.

Dokumentation: Den tilbudsgiver, der står til at få tildelt rammeaftalen, skal på anmodning (ikke som en del af tilbuddet) fremsende Tilbudsgivers seneste godkendte årsregnskab eller revisorpåtegnet erklæring om de efterspurgte økonomiske nøgletal, medmindre oplysningerne er frit tilgængelige for Ordregiver.

Særligt vedrørende konsortier: Hvis Tilbudsgiver udgør en sammenslutning af virksomheder (dvs. hvor flere virksomheder afgiver tilbud sammen som konsortium), skal særskilt ESPD fremsendes for hver enkelt virksomhed i sammenslutningen.

I disse tilfælde skal de i sammenslutningen deltagende virksomheder i deres ESPD del II A svare "ja" til spørgsmålet, "Deltager den økonomiske aktør i udbudsproceduren sammen med andre?".

Følgende gælder for de deltagere i konsortiet, hvis profil på udbudsportalen ikke anvendes i forbindelse med afgivelse af tilbud: Den enkelte konsortiedeltager bedes underskrive sit ESPD. Dette kan ikke ske elektronisk direkte i udbudsportalen og kræver derfor, at det pågældende ESPD printes, underskrives, indscannes og indsendes som pdf-fil som led i afgivelsen af tilbuddet.

Desuden skal virksomhederne i sammenslutningen hæfte direkte, solidarisk og ubetinget for opfyldelsen af Rammeaftalen. Sammenslutningen skal som en del af sit tilbud fremsende en konsortieerklæring, der synliggør dette overfor Ordregiver samt indeholder oplysning om hvem den fælles befuldmægtiget er. Ordregiver anbefaler Tilbudsgiver at gøre brug af

konsortieerklæringen der er en del af udbudsmaterialet, da den lever op til Ordregivers krav til en sådan.

Særligt vedrørende tilfælde hvor Tilbudsgiver baserer sig på andres formåen: Tilbudsgiver kan basere sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen. Dette kan ske, hvor Tilbudsgiver ikke på egen hånd kan overholde Ordregivers minimumskrav til egnethed.

I disse tilfælde skal Tilbudsgiver i ESPD del II C ("Oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet") svare "ja".

Tilbuddet skal indeholde et udfyldt ESPD for Tilbudsgiver selv, samt et separat udfyldt ESPD for hver af de virksomheder, som Tilbudsgiver baserer sig på. Der skal ikke fremsendes et ESPD for underleverandører, hvis formåen Tilbudsgiver, ikke baserer sig på.

Støttevirksomheden bedes underskrive det pågældende ESPD. Dette kan ikke ske elektronisk direkte i udbudsportalen og kræver derfor, at det pågældende ESPD printes, underskrives, indscannes og indsendes som pdf-fil som led i afgivelsen af tilbuddet.

Desuden skal Tilbudsgiver som en del af tilbuddet fremlægge en støtteerklæring eller tilsvarende dokumentation, som godtgør, at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for Tilbudsgiver. Hvis en Tilbudsgiver beror sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, jf. foranstående, skal denne enhed påtage sig solidarisk at hæfte for Tilbudsgivers forpligtelser under den udbudte delkontrakt. Ordregiver anbefaler Tilbudsgiver at gøre brug af den relevante støtteerklæring der er en del af udbudsmaterialet, da den lever op til Ordregivers krav til en sådan.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Tilbudsgiver skal opfylde følgende mindstekrav:

- Likviditetsgrad på minimum 120 % i det seneste afsluttede regnskabsår.

Likviditetsgrad defineres som: $(\text{omsætningsaktiver/kortfristet gæld}) \times 100$

Baserer Tilbudsgiver sig på andre enheders formåen skal både Tilbudsgivers og den støttende enheds omsætningsaktiver og kortfristet gæld anvendes ved udregningen af likviditetsgraden.

Er Tilbudsgiver et konsortium skal samtlige deltagere i konsortiets omsætningsaktiver og kortfristet gæld anvendes ved udregningen.

- Positiv egenkapital i DKK i det seneste afsluttede regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tilbudsgiver bedes for hver opgave (reference) i ESPD Del IV C, udfylde følgende;

- Beskrivelse: En beskrivelse af opgavens art og omfang herunder

- Startdato: Starttidspunkt for opgavens udførelse

- Slutdato: Sluttidspunkt for opgavens udførelse

- Modtagere: Modtager af arbejdet/ydelsen (kontaktoplysninger på kontaktperson)

Dokumentation: Den referenceliste, som skal indeholdes i ESPD'et, se ovenfor, anses af Ordregiver for at være den endelige dokumentation for Tilbudsgivers tekniske og faglige kapacitet. Dog forbeholder Ordregiver sig ret til at kontakte Tilbudsgiver eller den i referencen angivne modtager med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter.

Særligt vedrørende konsortier: Hvis Tilbudsgiver udgør en sammenslutning af virksomheder (dvs. hvor flere virksomheder afgiver tilbud sammen som konsortium), skal særskilt ESPD fremsendes for hver enkelt virksomhed i sammenslutningen.

I disse tilfælde skal de i sammenslutningen deltagende virksomheder i deres ESPD del II A svare "ja" til spørgsmålet, "Deltager den økonomiske aktør i udbudsproceduren sammen med andre?".

Følgende gælder for de deltagere i konsortiet, hvis profil på udbudsportalen ikke anvendes i forbindelse med afgivelse af tilbud: Den enkelte konsortiedeltager bedes underskrive sit ESPD. Dette kan ikke ske elektronisk direkte i udbudsportalen og kræver derfor, at det pågældende ESPD printes, underskrives, indscannes og indsendes som pdf-fil som led i afgivelsen af tilbuddet.

Desuden skal virksomhederne i sammenslutningen hæfte direkte, solidarisk og ubetinget for opfyldelsen af Rammeaftalen. Sammenslutningen skal som en del af sit tilbud fremsende en konsortieerklæring, der synliggør dette overfor Ordregiver samt indeholder oplysning om hvem den fælles befuldmægtiget er. Ordregiver anbefaler Tilbudsgiver at gøre brug af konsortieerklæringen der er en del af udbudsmaterialet, da den lever op til Ordregivers krav til en sådan.

Særligt vedrørende tilfælde hvor Tilbudsgiver baserer sig på andres formåen: Tilbudsgiver kan basere sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen. Dette kan ske, hvor Tilbudsgiver ikke på egen hånd kan overholde Ordregivers minimumskrav til egnethed.

I disse tilfælde skal Tilbudsgiver i ESPD del II C ("Oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet") svare "ja".

Tilbuddet skal indeholde et udfyldt ESPD for Tilbudsgiver selv, samt et separat udfyldt ESPD for hver af de virksomheder, som Tilbudsgiver baserer sig på. Der skal ikke fremsendes et ESPD for underleverandører, hvis formåen Tilbudsgiver, ikke baserer sig på.

Støttevirksomheden bedes underskrive det pågældende ESPD. Dette kan ikke ske elektronisk direkte i udbudsportalen og kræver derfor, at det pågældende ESPD printes, underskrives, indscannes og indsendes som pdf-fil som led i afgivelsen af tilbuddet.

Desuden skal Tilbudsgiver som en del af tilbuddet fremlægge en støtteerklæring eller tilsvarende dokumentation, som godtgør, at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for Tilbudsgiver. Hvis en Tilbudsgiver beror sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, jf. foranstående, skal denne enhed påtage sig solidarisk at hæfte for Tilbudsgivers forpligtelser under den udbudte delkontrakt. Ordregiver anbefaler Tilbudsgiver at gøre brug af den relevante støtteerklæring der er en del af udbudsmaterialet, da den lever op til Ordregivers krav til en sådan.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Tilbudsgiver skal opfylde følgende mindstekrav:

- Tilbudsgiver skal have udført mindst 5 tilsvarende opgaver inden for de seneste 3 år, hvoraf mindst 1 skal være udført vest for Storebælt og mindst 1 skal være udført øst for Storebælt.

Med "tilsvarende opgave" forstås servicering af mindst 20 elevatorer for en administrationsorganisation, en boligorganisation eller et udlejningselskab.

Med "udført" forstås, at den pågældende servicering af elevatorerne skal være afsluttet inden for de seneste 3 år.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Rammeaftalen indeholder bestemmelser om 1) bod ved manglende overholdelse af krav til redningstid, opetid for fjernovervågning og responstider, 2) CSR og arbejdsklausul samt 3) betaling af salgsprovision til Almenindkøb

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/07/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/07/2023 Local time: 10:01

Information about authorised persons and opening procedure: Det er ikke muligt for tilbudsgiver at være til stede ved åbning af tilbud.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Om fire år.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tilbudsgiver skal i ESPD'et give oplysninger om følgende:

- Grunde vedrørende straffedomme
- Grunde, der vedrører skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikrings-ordninger
- Grunde, der vedrører interessekonflikter, konkurrencefordrejning, urigtige oplysninger.

Tilbudsgivere, der befinder sig i en obligatorisk udelukkelsesgrund, jf. ud-budslovens §§ 135-136, vil blive udelukket fra deltagelse og vil ikke komme i betragtning til den udbudte rammeaftale, medmindre Tilbudsgiver fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at Tilbudsgiver er pålidelig, jf. udbudslovens § 138.

Tilsvarende vil tilbudsgivere, som befinder sig i en af de frivillige udelukkelsesgrunde nævnt i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. (1), (2), (3) og (4), blive udelukket fra deltagelse og vil ikke komme i betragtning til den udbudte rammeaftale, medmindre Tilbudsgiver fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at Tilbudsgiver er pålidelig, jf. udbudslovens § 138.

Dokumentation: Den tilbudsgiver, der står til at blive tildelt rammeaftalen, skal på anmodning (ikke som en del af tilbuddet) fremsende serviceattest (danske virksomheder) eller tilsvarende dokumentation (udenlandske virksomheder) som dokumentation for, at Tilbudsgiver ikke befinder sig i en af de ovenfor refererede udelukkelsesgrunde.

Ordregiver vil acceptere serviceattester, som er udstedt efter 1. januar 2023.

For god ordens skyld bemærkes i denne sammenhæng: I medfør af udbudslovens § 134 a skal Ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikke-samarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. Ordregiver vil påse udelukkelsesgrundens fravær forud for tildelingsbeslutningen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klager over indgåelse af rammeaftale efter udbudsloven (afsnit II, III og §§ 191 og 192), forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal være indgivet til klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20 000 DKK til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/06/2023