

FI-Helsinki: construction work

OJ S 204/2012 23/10/2012

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat

National registration number: 1958762-2

Postal address: PL 2213

Town: Helsingin kaupunki

Postal code: FI-00099

Country: Finland

Contact person: Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat

For the attention of: Raino Antikainen

E-mail: raino.antikainen@helsingintoimitilat.fi

Telephone: +358 931070110

Fax: +358 931070119

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.helsingintoimitilat.fi

Additional information can be obtained from:

Official name: Helsingin kaupungin kiinteistövirasto, tilakeskus

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 2213

Town: Helsingin kaupunki

Postal code: FI-00099

Country: Finland

Contact person: Tilakeskus

For the attention of: Pekka Talonpoika

E-mail: pekka.talonpoika@hel.fi

Telephone: +358 403347179

Fax: +358 931043264

Internet address: www.tilakeskus.fi

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat

Postal address: c/o Helsingin kaupungin kiinteistövirasto, tilakeskus, Sörnäistenkatu 1, 3. krs

Town: Helsinki

Postal code: FI-00580

Country: Finland

Contact person: Asiakaspalvelu

For the attention of: Asiakaspalvelu

E-mail: tilakeskus@hel.fi

Telephone: +358 93101671

Fax: +358 931040381

Internet address: www.tilakeskus.fi

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Other: Kiinteistönomistus ja ylläpito

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Terveyskeskuksen päätearkisto, ilmanvaihtourakka.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

NUTS code FI181 Uusimaa

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Rakennus on puhtaasti arkistokäyttöön suunniteltu uudisrakennus, joka sijoittuu Kivikon teollisuusalueelle Kivikon liikuntapuiston viereen Lahden väylän ja Kehä I:n läheisyyteen. Hankinta toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana. Talotekniset urakat toteutetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Bruttoala 4168 m² + 12 m² (kylmä jätevarasto).

Kerrosala 4140 m².

Kerrosluku 3.

Tilavuus 16 908 m³ + 32 m³ (kylmä jätevarasto).

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 14 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Ilmoitetaan tarjouspyyntöasiakirjoissa.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Ilmoitetaan tarjouspyyntöasiakirjoissa.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Ilmoitetaan tarjouspyyntöasiakirjoissa.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Täyttääkseen tarjoajan soveltuvuusehdot tulee urakoitsijalla todistettavasti olla urakkaohjelmassa edellytettyjen vaatimusten lisäksi kohteena olevalta toimialalta vuosiliikevaihto kolmelta viimeiseltä vuodelta (jokaiselta erikseen), joka on suurempi kuin 1,5 (puolitoista) kertaa arvonlisäveroton urakkahinta.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Urakoitsijan referensseistä tulee löytyä vähintään kolme tätä kohdetta vastaavaa (uudisrakennus, laajuus vähintään 4 000 brm²) toteutettua julkista ilmanvaihtourakkaa viimeisen viiden vuoden aikana. Edellä mainittu viiden vuoden aika lasketaan hankkeen hyväksytystä vastaanotosta.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

86782

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

3.12.2012 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Tarjouspyyntöasiakirjat toimitetaan halukkaille tarjoajille ainoastaan sähköisesti Buildercom Oy:n projektipankin kautta.

Sähköisiä tarjouspyyntöasiakirjoja voi pyytää lähettämällä yrityksen yhteystiedot sähköpostiviestillä osoitteeseen tilakeskus@hel.fi ja ilmoittamalla, mihin sähköpostiosoitteeseen (vain yksi sähköpostiosoite) haluaa toimitettavan sähköisen linkin tarjouspyyntöaineistoon. Sähköpostiviestissä on mainittava viitteenä "Asiakirjapyynti Terveyskeskuksen päätearkisto, ilmanvaihtourakka/Talonpoika".

Tarjouspyyntöaineisto sijaitsee projektipankissa ja sen voi sieltä ladata itselleen.

Projektipankin tarjouspyyntöaineistoon ei pääse enää sen jälkeen, kun tarjousten jättöaika on umpeutunut.

Kaikkien tarjoavien yritysten on ehdottomasti lähetettävä sähköposti osoitteeseen tilakeskus@hel.fi, jotta tilaaja voi tarvittaessa toimittaa mahdollisen tarjouspyynnön lisäkirjeen töitä tarjoavalle.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki
Postal code: FI-00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Fax: +358 295643314
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

18.10.2012