

335478-2026 - Competition

Netherlands – Building alteration work – Renovatie sporthal Alexander

OJ S 94/2026 18/05/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used as a call for competition – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sportbedrijf Rotterdam B.V.

Email: info@sportbedrijfrotterdam.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Renovatie sporthal Alexander

Description: Sportbedrijf Projecten BV ontwikkelt en realiseert duurzame, multifunctionele sportaccommodaties in stedelijke omgeving. Vanuit een sterke verbondenheid met de stad Rotterdam en in nauwe samenwerking met de gemeente en Sportbedrijf Rotterdam wordt gewerkt aan toekomstbestendige sportlocaties die bewegen, ontmoeten en maatschappelijke waarde stimuleren. Met een bruto vloeroppervlak van circa 3.500 m² behoort Sporthal Alexander tot de grotere sporthallen binnen de gemeente Rotterdam. Het uitgangspunt van deze aanbesteding is het realiseren van een toegankelijke, duurzame en toekomstbestendige sportaccommodatie. De vernieuwde sporthal dient geschikt te zijn voor bewegingsonderwijs, topsport, breedtesport en recreatief gebruik, en moet voor een periode van minimaal 40 jaar inzetbaar zijn voor alle Rotterdammers. Wordt toegelicht in de gunningsleidraad

Procedure identifier: 280872ed-82aa-4a0a-9798-5cb625667b32

Type of procedure: Restricted

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262700 Building alteration work

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Renovatie sporthal Alexander

Description: Sportbedrijf Projecten BV ontwikkelt en realiseert duurzame, multifunctionele sportaccommodaties in stedelijke omgeving. Vanuit een sterke verbondenheid met de stad Rotterdam en in nauwe samenwerking met de gemeente en Sportbedrijf Rotterdam wordt gewerkt aan toekomstbestendige sportlocaties die bewegen, ontmoeten en maatschappelijke waarde stimuleren. Met een bruto vloeroppervlak van circa 3.500 m² behoort Sporthal Alexander tot de grotere sporthallen binnen de gemeente Rotterdam. Het uitgangspunt van deze aanbesteding is het realiseren van een toegankelijke, duurzame en toekomstbestendige sportaccommodatie. De vernieuwde sporthal dient geschikt te zijn voor bewegingsonderwijs, topsport, breedtesport en recreatief gebruik, en moet voor een periode van minimaal 40 jaar inzetbaar zijn voor alle Rotterdammers. Wordt toegelicht in de gunningsleidraad
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262700 Building alteration work

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/01/2027

Duration end date: 01/07/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Wordt toegelicht in gunningsleidraad

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: kwaliteit

Description: Wordt toegelicht in gunningsleidraad

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425222>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 14/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425222>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of expressions of interest: 14/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Sportbedrijf Rotterdam B.V. - Rechtbank Rotterdam

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Sportbedrijf Rotterdam B.V.

Organisation providing more information on the review procedures: Sportbedrijf Rotterdam B.V.

Organisation receiving requests to participate: Sportbedrijf Rotterdam B.V.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Sportbedrijf Rotterdam B.V.

Registration number: 562074869

Postal address: Annie M.G. Schmidtplein 8

Town: ROTTERDAM

Postcode: 3083 NZ
Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Country: Netherlands
Contact point: Valence Gadet
Email: info@sportbedrijfrotterdam.nl
Telephone: +31 108080880
Internet address: <http://www.sportbedrijfrotterdam.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Rotterdam
Postal address: Wilhelminaplein 100-125
Town: Rotterdam
Postcode: 3072 AK
Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Country: Netherlands
Contact point: Rechtbank Rotterdam
Email: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telephone: +31 883626000
Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 6f84f559-9ed0-4cdc-8a2f-857c352ec74d - 01
Form type: Competition
Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used as a call for competition – standard regime
Notice subtype: 10
Notice dispatch date: 15/05/2026 10:42:24 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 335478-2026
OJ S issue number: 94/2026
Publication date: 18/05/2026