

335568-2026 - Competition

Bulgaria – Construction work – Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Обект на БАН: Сграда - Блок 25, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км.

OJ S 94/2026 18/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ

Email: ggergova_angelova@abv.bg

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Обект на БАН: Сграда - Блок 25, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км.

Description: Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Обект на БАН: Сграда - Блок 25, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км.

Строителните дейности [строително-монтажните работи (СМР)], възлагани с договора се изразяват основно, но не само, в следните дейности (работи): Топлоизолиране на фасадни стени; Подмяна на дограма; Топлинно изолиране на покрив; Топлинно изолиране на под (еркер, козирка); Подмяна на старите осветителни ЛНЖ тела; Мерки по сградна отоплителна инсталация – подмяна на инсталация и отоплителни тела, Мерки за автоматично управление; Ремонт на покрива на сградата, подмяна на водосточни тръби и улуци, вкл. заустване; Подмяна мълниезащитни и заземителни инсталации; Осигуряване на пожарна безопасност; Осигуряване на достъпна среда; Строежът е III категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, букви „в“ и „ж“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Procedure identifier: 0c23d121-ec0-40b3-9c04-c39ff2958065

Internal identifier: 580375

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Мястото на изпълнение на строителния обект е на територията на Република България, гр. София, Обект на БАН: Сграда - Блок 25, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км.

Town: София

Postcode: 1113

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Additional information: 1. Поръчката се обявява при условията на чл. 114 от Закона за обществените поръчки (ЗОП). При откриване на процедурата не е осигурено финансиране. Изпълнението на договора започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителят прекратява договора. 2. Срок за изпълнение на поръчката (договора): до 110 календарни дни. Срокът започва да тече считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (Приложение № 2) от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва на датата на съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) без забележки. На основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), срокът за изпълнение от 110 календарни дни ще бъде удължен от Възложителя при невъзможност за изпълнение на строителните работи по независещи от двете страни причини. В този случай Изпълнителят няма право да откаже удължаване срока на договора, при писмено искане от Възложителя.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 133 946,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: 1. Възложителят отстранява от участие в процедурата участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), чл. 55, ал. 1, точки 1, 3, 4 от ЗОП и чл. 107 от ЗОП, при спазване на разпоредбите на чл. 57 ЗОП. Участникът се отстранява и в случаите, когато е обединение, което не е юридическо лице и за член на обединението е налице някое от основанията за отстраняване. 2. Специфичните национални основания за изключване, които се прилагат за тази поръчка са: а) осъждане на участника с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 114а - 114т, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353е от Българския Наказателен кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); б) установено за участника с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); в) установено за участника с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); г) наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от Допълнителните разпоредби на ЗОП между участници в настоящата поръчка (чл. 107, т. 4 от ЗОП); д) наличие за участника на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (загл. изм. - ДВ, бр. 48 от 2016 г., в сила от 01.07.2016 г.); е)

наличие за участника на обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната Палата. ж) наличие за участника на влязъл в сила съдебен акт, с който е наложена забрана по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН). Липсата или наличието на Специфичните национални основания за изключване се попълва в ЕЕДОП – Част III - Раздел Г. 3. Възложителят изисква гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора. Участникът, определен за изпълнител, представя гаранция, обезпечаваща изпълнение на договора в размер на 3% (три на сто) от общата стойност на договора без ДДС. Гаранцията се предоставя в една от формите по чл. 111, ал. 5 ЗОП: а) парична сума; или б) банкова гаранция; или в) застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията по букви „а“ или „б“ може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Гаранция за авансово предоставени средства: 4. В случай че определеният за изпълнител, желае авансово плащане, Изпълнителят представя на Възложителя и гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства в размер посочен от Изпълнителя, но не повече от 30% (тридесет на сто) от Общата Цена на договора с ДДС, съгласно условията на Договора („Гаранция за авансово предоставени средства“). В случай че Изпълнителят не желае или не представи Гаранция, обезпечаваща авансовото плащане в посочения от Възложителя срок, авансово плащане няма да бъде извършвано от Възложителя. Гаранцията за авансово предоставени средства се представя по избор на Изпълнителя в една от формите, посочени в чл. 111 от ЗОП, при съответно спазване на изискванията на договора. Гаранцията за авансово предоставени средства трябва да бъде със срок на валидност съгласно посоченото в проекта на договор. Тези условия са валидни, ако изпълнителят избере възможността за авансово плащане. Определеният за Изпълнител участник, преди сключване на договора, писмено уведомява Възложителя дали ще се възползва от тази възможност. Гаранцията във вид на застраховка може да се предостави само когато стойността на авансово предоставените средства, е равна или по-малка от 255 645,94 евро (500 000 лева).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава

членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС) Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Bankruptcy: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvency: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Arrangement with creditors: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Assets being administered by liquidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Business activities are suspended: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Early termination, damages, or other comparable sanctions: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Обект на БАН: Сграда - Блок 25, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км.

Description: Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Обект на БАН: Сграда - Блок 25, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км.

Строителните дейности [строително-монтажните работи (СМР)], възлагани с договора се изразяват основно, но не само, в следните дейности (работи): Топлоизолиране на фасадни стени; Подмяна на дограма; Топлинно изолиране на покрив; Топлинно

изолиране на под (еркер, козирка); Подмяна на старите осветителни ЛНЖ тела; Мерки по сградна отоплителна инсталация – подмяна на инсталация и отоплителни тела, Мерки за автоматично управление; Ремонт на покрива на сградата, подмяна на водосточни тръби и улуци, вкл. заустване; Подмяна мълниезащитни и заземителни инсталации; Осигуряване на пожарна безопасност; Осигуряване на достъпна среда; Строежът е III категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, букви „в“ и „ж“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Internal identifier: 580375

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: „Изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) за прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност в Обект на БАН: Сграда - Блок 25, находящ се в гр. София, ул. „Акад. Георги Бончев“, Научен комплекс на БАН - IV км“.

Town: София

Postcode: 1113

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 110 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 133 946,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Във връзка с чл. 47, ал. 3 от Закона за обществените поръчки

(ЗОП), Възложителят изисква от участниците да декларират, че офертите им са

изготвени при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Р

България, и които са приложими към предоставяното строителство. Указание:

Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на

труд, които са в сила в Република България и които са приложими към предоставяните услуги, предмет на поръчката, както следва: Относно задълженията, свързани с данъци

и осигуровки: Национална агенция за приходите (<http://www.nap.bg/>); Относно

задълженията за опазване на околната среда: Министерство на околната среда и

водите, Интернет адрес: <https://www.moew.government.bg/>. Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и

социалната политика (<https://www.mlsp.government.bg/>); Адресите и Допълнителни данни за контакт на Национална агенция за приходите, Министерство на околната среда и водите и Министерство на труда и социалната политика се съдържат в Раздел "Организации, посочени в обявлението" в настоящото Обявление.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: • Понижаване на годишното потребление на първична енергия с минимум 745 430 kWh/y, равняващо се на 46,38% спестявания на първична енергия, при спазването на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ (по смисъла на чл.17 от Регламент (ЕС) 2020/8521); • Намаляване на емисиите на парникови газове (килотонове CO₂ екв) с минимум 165,77 тона; • Достигане на клас на енергопотребление „А“ на сградата след прилагане на пълния пакет от енергоспестяващи мерки, съгласно изготвен Доклад за обследване за енергийна ефективност в сградата; • Осигуряване на по-добро качество на въздуха, условия за живот и работна среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: 3.1. Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност Всеки участник в обществената поръчка трябва да притежава валидна към датата на подаване на офертата регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС), за изпълнение на строежи Трета категория съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ или за по-висока категория строежи съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ, или да притежава еквивалентна регистрация в професионален, или търговски регистър в държавата, в която е установен, за участник – чуждестранно лице, която регистрация му дава право да изпълнява посочения вид строежи. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Забележка: Съгласно чл. 3, ал. 3 от Закона за Камарата на строителите, когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра. Съгласно чл. 3, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите, участието в обединението не поражда права за лицата, които не са вписани в регистъра, самостоятелно да изпълняват строежи или отделни строителни и монтажни работи. Когато участник, предвижда да използва подизпълнители, всеки подизпълнител който ще изпълнява строителни и/или монтажни работи по поръчката, за които се изисква вписване в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, трябва да бъде вписан в ЦПРС за съответните работи, които ще изпълнява, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълнява. При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП (Част IV „Критерии за подбор“, Раздел А „Годност“). В случаите по чл. 67, ал. 5

от ЗОП и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП съответствието с изискването се доказва с представяне на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в България за изпълнение на изисквания вид строежи. В случай че участникът е чуждестранно лице, в хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. За чуждестранните лица изискването за вписване в Централния професионален регистър на строителя при Камарата на Строителите в България не се прилага към момента на подаване на офертата, а към момента на сключване на Договора за изпълнение на поръчката. При подписване на договора, определеният изпълнител участник – чуждестранно лице следва да докаже, че има право да изпълнява възлаганите дейности на територията на Република България, в т.ч. на основание чл. 3, ал. 1 и 2 от ЗКС да представи на Възложителя БАН валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в България за изпълнение на посочената категория строежи, в които попада обекта на поръчката (чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП).

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 3.2. Изисквания за Застраховка „Професионална отговорност“ Всеки участник в обществената поръчка трябва да притежава валидна към датата на подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност за Строител“ по чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията на участника, за минимална застрахователна сума за Строител за трета или по-висока категория строежи съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /приета с ПМС № 38 от 24.02.2004 г., обн. ДВ. бр.17 от 2 Март 2004 г./ или еквивалентна застраховка съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл.171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В този случай Възложителят поставя изискване съгласно чл. 171а, ал. 2 от ЗУТ, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, участникът да има валидна допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. Указания: При подаване на офертата участниците декларираят съответствието си с критерия за подбор в ЕЕДОП. Преди сключване на договора, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи копие на валидна застрахователна полица „Професионална отговорност за Строител“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им по смисъла чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. При условията на чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ се представя еквивалентна застраховка за професионална отговорност или

гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. При условията на чл. 171а, ал. 2 от ЗУТ, в случай по чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, участникът следва да представи валидна допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор по тази точка се прилага съгласно указаното в чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Всяко от лицата в обединението, което ще изпълнява строителни работи по поръчката трябва да има посочената застраховка. При участие на подизпълнител/и, всеки подизпълнител, който ще изпълнява строителни работи по поръчката трябва да отговаря на посочения критерий за подбор по тази точка, отнасящ се до участника. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 3.3.1. Всеки участник в обществената поръчка трябва да е изпълнил през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, най-малко една строителна дейност с предмет и обем, идентична или сходна с тази на поръчката. Под дейност „идентична или сходна с тази на поръчката“ се има предвид Изпълнение на строително-монтажни работи /СМР/ за Строеж трета или по-висока категория, съгласно чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като за изпълненото строителство задължително трябва да има издадено Разрешение за строеж. За целите на настоящия критерий за подбор под "Строеж" се има предвид "Сграда". За удостоверяване на категорията на строежа се приема посоченото в Разрешението за строеж или в друг удостоверителен документ, когато категорията на строежа не е посочена в издаденото разрешение за строеж. Дейността се счита за изпълнена при условие че за Строежа има подписан Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15) съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството или има подписан Протокол за установяване годността за ползване на строежа (Приложение № 16) съгласно същата Наредба или за Строежа има издадено Разрешение за ползване. В ЕЕДОП участникът задължително посочва: * Предмет (Описание) на изпълнените строително-монтажни работи /СМР/; * Категорията на строежа; * номер и дата на издаденото Разрешение за строеж; * дата (и ако е приложимо номер) на подписан Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15) или на Протокол за установяване годността за ползване на строежа (Приложение № 16) или на издадено Разрешение за ползване. За чуждестранните участници изискванията се прилагат като се има предвид изпълнена строителна дейност и издадени документи еквивалентни или сходни на посочените по-горе, като се вземат предвид законите на държавата, в която участникът е установен. Възложителят не поставя ограничения относно площ на Сградата, стойност на изпълнените СМР, както и дали строежът е сграда в експлоатация или сграда ново строителство. Указания: При подаване на офертата участниците декларират

съответствието си с критерия за подбор в ЕЕДОП. Преди сключване на договора, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор по тази точка се прилага съгласно указаното в чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участник, предвижда участие на подизпълнители, всеки подизпълнител трябва да отговаря на критерия за подбор по тази точка съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълнява. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 3.3.2. Участникът следва да разполага като минимум със следния ръководен състав за изпълнение на поръчката: 1. Технически ръководител: Минимални изисквания: • Техническо правоспособно лице - строителен инженер, архитект или строителен техник с четиригодишен курс на обучение, а за чуждестранните лица – еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина; • специфичен професионален опит - да е участвал като Технически ръководител на минимум един строителен Обект, като обектът следва да е изпълнен. 2. Експерт „Контрол върху качеството“: Минимални изисквания: • лице, което да притежава валидно удостоверение/сертификат/документ за преминато обучение за “Осъществяване на контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност” или да притежава валиден документ за преминато сходно обучение, а за чуждестранните физически лица – да притежават еквивалентен документ, съгласно законодателството на държавата, в която са установени; • специфичен професионален опит - да е участвал като Специалист „Контрол върху качеството“ на минимум един строителен обект, като обектът следва да е изпълнен. 3. Експерт ЗБУТ - Длъжностно лице по здравословни и безопасни условия на труд в строителството: Минимални изисквания: • да притежава валидно удостоверение /сертификат / диплома за „Длъжностно лице по безопасност и здраве” или да притежава сходен документ за преминато обучение или квалификация по безопасност и здраве; • специфичен професионален опит - да е участвал като Експерт ЗБУТ (Здравословни и безопасни условия на труд) на минимум един строителен обект, като обектът следва да е изпълнен. Забележка: Едно лице може да съвместява не повече от две длъжности, при условие, че отговаря на съответните изисквания. При подаване на оферта, информацията относно изискването се посочва от участника в ЕЕДОП, съгласно указаното във файл "Условия за участие и указания за подготовка на офертата" от документацията за участие. Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква от участниците по всяко време след отварянето на офертите да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. За сключване на договор за изпълнение на поръчката, съответствието с изискването се доказва със списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, който ще отговаря за изпълнението, както и с документи, които доказват професионална компетентност на лицата. Примерни документи за доказване

образованието и квалификацията на експертите са копия от дипломи, сертификати, удостоверения за преминато обучение. Примерните документи за доказване на специфичния професионален опит са копия на трудови книжки, препоръки за добро изпълнение, договори, приемо- предавателни протоколи, Акт обр. 15 и други, които доказват заявената от участника информация. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор по тази точка се прилага съгласно разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участник, предвижда да използва подизпълнители, всеки подизпълнител трябва да отговаря на критерия за подбор по тази точка съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълнява.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Критерият за възлагане на поръчката е „най-ниска цена“ по чл.70, ал. 2, т. 1 ЗОП.

Description: Вземат се предвид техническите и ценовите предложения само на тези участници, които отговарят на условията за участие. Под „цена“ се има предвид предложената от участника Обща Цена за изпълнение на обществената поръчка, в Евро без ДДС, с включени 10% непредвидени разходи. Цената се закръглява с точност до втория знак след десетичния разделител. На първо място се класира участникът с най-ниска предложена Обща Цена. Останалите участници се класират във възходящ ред на цената. За изпълнител на обществената поръчка се определя участникът, класиран на първо място.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/580375>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/580375>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: На основание чл.196 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с чл.197, ал.1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), Решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура може да се обжалва в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Ред за подаване на жалби - съгласно Глава двадесет и седма от ЗОП. На обжалване по реда на Глава двадесет и седма от ЗОП подлежат и действия или бездействия на възложителя, с които се възпрепятства достъпът или участието на лица в процедурата. Не подлежат на самостоятелно обжалване действията на възложителя по издаване на решенията по чл. 196, ал. 1 от ЗОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ

Registration number: 000662018

Postal address: ул. 15 НОЕМВРИ № 1

Town: гр. София

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Гергана Спасова Гергова-Ангелова

Email: ggergova_angelova@abv.bg

Telephone: 00359 9795284

Fax: +359 29817262

Internet address: <https://www.bas.bg/>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/21683>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция за приходите
Registration number: 131063188
Postal address: Централно управление на НАП Адрес: Р България, гр. София, бул. „Дондуков“ № 52. Телефон: Информационен телефон на НАП - 0700 18 700
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: nap@nra.bg
Telephone: 00359 700 18 700
Internet address: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: Министерство на околната среда и водите
Registration number: 000697371
Postal address: Централна сграда: Р България, гр. София 1000, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22 телефон: 02/ 940 60 00 Втора сграда: Р България, гр. София, ул. „Уилям Гладстон“ № 67 телефон: 02/ 940 60 00
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: edno_gishe@moew.government.bg
Telephone: 00359 02 940 60 00
Internet address: <https://www.moew.government.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на труда и социалната политика
Registration number: 000695395
Postal address: Р България, гр. София 1051, ул. „Триадица“ № 2. БЕЗПЛАТЕН ТЕЛЕФОН
ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ГРАЖДАНИ: 0800 88 001 ТЕЛЕФОНИ ЗА АДМИНИСТРАТИВНО
ОБСЛУЖВАНЕ И ДЕЛОВОДНИ СПРАВКИ: +359 2 8119 412; +359 2 8119 443.
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: mlsp@mlsp.government.bg
Telephone: +359 2 8119 412
Internet address: <https://www.mlsp.government.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: bdeabedb-520d-4f35-82f3-0c2ec42bf158 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 13/05/2026 17:29:36 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 335568-2026
OJ S issue number: 94/2026
Publication date: 18/05/2026