

**Germany-Kandel: Architectural services for buildings**  
**OJ S 136/2019 17/07/2019**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Verbandsgemeindeverwaltung Kandel  
Postal address: Gartenstraße 8  
Town: Kandel  
NUTS code: DEB3E Germersheim  
Postal code: 76870  
Country: Germany  
Contact person: Verbandsgemeindeverwaltung Kandel  
E-mail: [verena.sticha@vg-kandel.de](mailto:verena.sticha@vg-kandel.de)  
Telephone: +49 7275960-319  
Fax: +49 7275960-5319  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.vg-kandel.de>  
Address of the buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Neubau Fünfgruppige Kindertagesstätte Landauer Straße, Objektplanung Gebäude und Innenräume  
Reference number: 02

**II.1.2. Main CPV code**

71221000 Architectural services for buildings

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Der Auftrag umfasst die Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. Teil 3 Abschnitt 1 HOAI für den Neubau einer Fünfgruppige Kindertagesstätte, Standort Landauer Straße 27, in Kandel. Die Stadt Kandel beabsichtigt, einen Ersatzneubau für die bestehende Kindertagesstätte Landauer Straße 27 zu errichten. An die bestehende Außenfläche der KiTa

grenzt unmittelbar ein bisher als Spielplatz genutztes städtisches Grundstück an. Durch Zusammenfassung der beiden Parzellen entsteht ein ausreichend großes Baufeld für einen fünfgruppigen Ersatzneubau mit den zugehörigen Freiflächen. Im Rahmen einer Voruntersuchung wurde ein zweigeschossiges, freistehendes Gebäude mit zweitem baulichem Rettungsweg über einen Balkon vorgeschlagen. Rahmentermin: Erstellung HU Bau bis Ende 2019 Baubeginn Mitte 2020 Fertigstellung Mitte 2021. Die Baukosten wurden derzeitigen Kenntnisstand mit ca. 3 093 000 EUR KG 300 und 400 bruttonveranschlagt. Anteile Kostengruppen ca. 79 % KG 300 und 21 % KG 400.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 278 478,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEB3E Germersheim

Main site or place of performance: Kandel

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Der Auftrag umfasst die Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. Teil 3 Abschnitt 1 HOAI für den Neubau einer Fünfgruppige Kindertagesstätte, Standort Landauer Straße 27, in Kandel. Die Stadt Kandel beabsichtigt, einen Ersatzneubau für die bestehende Kindertagesstätte Landauer Straße 27 zu errichten. An die bestehende Außenfläche der KiTa grenzt unmittelbar ein bisher als Spielplatz genutztes städtisches Grundstück an. Durch Zusammenfassung der beiden Parzellen entsteht ein ausreichend großes Baufeld für einen fünfgruppigen Ersatzneubau mit den zugehörigen Freiflächen. Im Rahmen einer Voruntersuchung wurde ein zweigeschossiges, freistehendes Gebäude mit zweitem baulichem Rettungsweg über einen Balkon vorgeschlagen. Rahmentermin: Erstellung HU Bau bis Ende 2019 Baubeginn Mitte 2020 Fertigstellung Mitte 2021. Die Baukosten wurden derzeitigen Kenntnisstand mit ca. 3 093 000 EUR KG 300 und 400 bruttonveranschlagt. Anteile Kostengruppen ca. 79 % KG 300 und 21 % KG 400.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Vorstellung des Büros und des Projektteams in Bezug auf die konkrete Auftragsabwicklung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Angaben zur Arbeitsweise im Hinblick auf die zu vergebende Leistung und konzeptionelle Vorgehensweise, vertiefende Angaben des Bieters zu technischen Belangen bei der Umsetzung der geplanten Maßnahme / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Honorare / Weighting: 20

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber beabsichtigt die stufenweise Beauftragung von Teilleistungen der Leistungsphasen 1-9, ergänzt durch besondere Leistungen. Dabei sind folgende Stufen vorgesehen:

1. Stufe Leistungen der LPH 1-3 Grundlagenermittlung und Vorplanung, Entwurfsplanung,
2. Stufe Leistungen der LPH 4-8 Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Ausschreibung und Vergabe, Objektüberwachung,

3. Stufe Leistungen der LPH 9 Objektbetreuung und Dokumentation.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 026-057992](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

12/06/2019

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 13

Number of tenders received from SMEs: 13

Number of tenders received by electronic means: 13

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: mack-architekten

Postal address: Germersheimer Landstraße 63

Town: Lingenfeld

NUTS code: DEB3E Germersheim

Postal code: 67360

Country: Germany

E-mail: [mack.architekten@t-online.de](mailto:mack.architekten@t-online.de)

Telephone: +49 63449698331

Fax: +49 63449698332

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 282 700,00 EUR

Total value of the contract/lot: 278 478,00 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Sofern mehr als 5 wertungsfähige Teilnahmeanträge von geeigneten Bewerbern /Bewerbergemeinschaften vorliegen, wird der Auftraggeber eine differenzierende Eignungsprüfung gemäß der bei gefügten Wertungsmatrix vornehmen und die 5 Bewerber /Bewerbergemeinschaften zur Angebotsabgabe auffordern, die die höchste Punktzahl erreicht haben. Im Falle von Punktgleichheit entscheidet das Los. Die aufgeforderten Bieter geben auf der Grundlage der Vergabeunterlagen ein verbindliches Erstangebot ab. Nach Auswertung der Erstangebote erhalten die Bieter die Möglichkeit, in einem Verhandlungstermin ihr Angebot zu präsentieren und über die Vergabeunterlagen zu verhandeln. Anschließend werden alle Bieter aufgefordert, ein überarbeitetes, finales Angebot zu unterbreiten. Auf das wirtschaftlichste Angebot wird der Zuschlag erteilt./Bitte beachten Sie, dass die Unterlagen zwingend elektronisch über die Vergabepattform eingereicht werden müssen. Eine Übermittlung per E-Mail oder auf dem Postweg ist nicht möglich.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Postal address: Stiftsstraße 9

Town: Mainz

Postal code: 55116

Country: Germany

Telephone: +49 6131162234

Fax: +49 6131162113

Internet address: <http://www.mwkel.rlp.de>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

§ 160 (3) GWB. Der Antrag ist unzulässig, soweit :

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Postal address: Stiftsstraße 9

Town: Mainz

Postal code: 55116

Country: Germany

Telephone: +49 6131162234

Fax: +49 6131162113

Internet address: <http://mwkel.rlp.de>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/07/2019