

Denmark-Skive: Works for complete or part construction and civil engineering work**OJ S 195/2013 08/10/2013****Contract notice****Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Bomiva

Postal address: Sallings Gård 16

Town: Skive

Postal code: 7800

Country: Denmark

For the attention of: Ulla K. Holm

E-mail: ukh@bomiva.dk

Telephone: +45 97522999

Fax: +45 97521552

Additional information can be obtained from:

Official name: Kuben Management A/S

Postal address: Skibbrogade 3

Town: Aalborg

Postal code: 9000

Country: Denmark

For the attention of: Ole Mark Jørgensen

E-mail: omj@kubenman.dk

Telephone: +45 98778965

Fax: +45 98778950

Internet address: www.kubenman.dk**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Kuben Management A/S

Postal address: Skibbrogade 3

Town: Aalborg

Postal code: 9000

Country: Denmark

For the attention of: Ole Mark Jørgensen

E-mail: omj@kubenman.dk

Telephone: +45 98778965

Fax: +45 98778950

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Kuben Management A/S

Postal address: Skibbrogade 3

Town: Aalborg

Postal code: 9000

Country: Denmark

For the attention of: Ole Mark Jørgensen

Telephone: +45 98778965
Fax: +45 98778950
Internet address: www.kubenman.dk

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Prækvalifikation: Udbud af renoveringsarbejder i fagentreprise af 236 etageboliger og 11 dobbelthuse på Vestervænget i Skive.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Skive.

NUTS code DK04 Midtjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Bebyggelsen består af 10 etage blokke fordelt på 236 boliger og 11 dobbelt huse. Antallet af boliger reduceres, efter renoveringen, til 179 lejligheder, mens antallet af dobbelthuse bevares.

I hovedtræk omfatter renoveringen:

- Efterisolering og skalmuring af facader incl. fremrykning af vinduer
- Indretning af boliger med tilgængelighed
- Sammenlægning/ombygning/nyindretning af boliger
- Nedrivning af øverste etage i 3 blokke og nyindretning
- Etablering af portåbning i én enkelt blok
- Etablering af elevatorer
- Nye installationer
- Forbedring af friarealer
- Etablering af overdækket cykelparkering ved indgangspartier
- Klimaskærmforbedring ved dobbelthuse.

II.1.6. CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: A Murerentreprise

1) Short description

A1 Nedbrydningsarbejdet

A2 Miljøarbejdet

A3 Jordarbejdet

A4 Kloakarbejdet

A5 Betonarbejdet

A6 Betonelementarbejdet

A7 Stålarbejdet

A8 Murerarbejdet

2) CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: B Tømrerentreprise

1) Short description

B1 Tømrerarbejdet

B2 Snedkerarbejdet

B3 Tagdækningsarbejdet

B4 Gulvbelægningsarbejdet

B5 Blikkenslagerarbejdet

2) CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: C Inventarentreprise

1) Short description

C1 Inventararbejdet

2) CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: D Malerentreprisen

1) Short description

D1 Malerarbejdet

2) CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: E VVS Entreprisen

1) Short description

E1 VVS-arbejdet

E2 Ventilationsarbejdet

2) CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: F EL Entreprisen

1) Short description

F1 EL Arbejdet

2) CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 7

Lot title: G Elevatorentreprisen

1) Short description

G1 Elevatorarbejdet

2) CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 8

Lot title: H Anlægsgartnerentreprisen

1) Short description

H1 Gartnerarbejdet

H2 Belægningsarbejdet

2) CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

I henhold til AB 92 med tilføjelser og fravigelser og udbudsmaterialet iøvrigt.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

I henhold til AB 92 med tilføjelser og fravigelser og udbudsmaterialet iøvrigt.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Ingen særlig retlig form.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: — Forbehold for myndighedernes godkendelse

— Forbehold for tidsangivelsen, som er foreløbig

— Byggeriet opføres iht. Lov om Almene Boliger m.v. Lovbekendtgørelse nr. 1023 af den 21.8.2013

— Projektet skal evalueres iht. bekendtgørelse om nøgletal for alment byggeri m.v. nr. 675 af

den 18.6.2010 og kontraktbetingelserne vil indeholde bestemmelser herom. Der henvises til kravene i bekendtgørelsen §§ 11-13.

— Bygherren ønsker, med henvisning til ILO-konvention nr. 94 vedrørende løn- og ansættelsesforhold, at sikre gode vilkår for medarbejderne hos leverandøren af de udbudte ydelser. Entreprisekontrakten vil indeholde betingelse herom.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Firmanavn, adresse, CVR-nr. , telefonnummer og e-mailadresse.

2. Navn på kontaktperson hos ansøger og dennes e-mailadresse.

3. Oplysning om ejerforhold.

4. Tro og love erklæring vedrørende ubetalt gæld til det offentlige i henhold til bekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997. Standarderklæring kan hentes på <http://www.kubenman.dk/udbud/aktuelle+udbud/skabeloner>.

5. Ansøger skal vedlægge erklæring på tro og love omkring forholdene i Udbudsdirektivets (direktiv 2004/18/EF) artikel 45 og §§ 10-11 i bekendtgørelse nr. 712 af 15.6.2011.

Standarderklæring kan hentes på: <http://www.kubenman.dk/udbud/aktuelle+udbud/skabeloner>

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 1. Revisorattesteret erklæring om virksomhedens økonomiske nøgletal fra de seneste 3 år omfattende omsætning, resultat før skat og egenkapital.

For nystartede virksomheder vedlægges nøgletal fra seneste regnskabsår suppleret med en finansiell vurdering fra revisor.

2. Dokumentation for relevant gældende erhvervsforsikring.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1. Oplysninger om gennemsnitligt antal medarbejdere pr. år fordelt på faggrupper for hvert af de seneste 3 år.

2. Referencer fra tilsvarende bygge- og anlægsgødgaver udført indenfor de seneste 5 år, med oplysning om opførelsesår, størrelse/m², anlægssum og entrepriseform. Af hensyn til vurderingen er det vigtigt, at alle oplysninger fremgår. Referencerne skal dokumentere erfaring med projekter af sammenlignelig karakter. Bygherren lægger således vægt på, at ansøger kan dokumentere praktisk erfaring med opgaver af tilsvarende størrelse og kompleksitet og har erfaring med at arbejde i beboede områder.

Referencelisten skal indeholde maksimalt 10 referencer. Vedlægges mere end 10 referencer vil ordregiver alene vurdere de 10 førstnævnte.

3. Nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for de betydeligste tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år efter reglerne i §10 i Bekendtgørelse nr. 675 af den 18.6.2010 om nøgletal for alment byggeri m.v. (dvs. ét eller flere relevante »faktablade«). Hvis virksomheden har fået beregnet nøgletal for mindst tre tidligere gennemførte entrepriseopgaver indenfor de seneste 3 år, skal virksomheden tillige aflevere vægtet gennemsnit for hvert af de nævnte nøgletal (dvs. en »karakterbog«). Hvis virksomheden ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner,

skal virksomheden aflevere tilsvarende oplysninger til brug for udvælgelsen, jf. bekendtgørelsens § 10 stk. 6, attesteret af en uvildig tredjepart.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 5: and Maximum number 7

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Indenfor det oplyste antalt vil udvælgelsen af ansøgere ske ud fra en vurdering af ansøgernes økonomiske og tekniske kapacitet. Tilbudsgivere vil således blive udvalgt blandt de, som ud fra de angivne oplysninger vurderes at være bedst i stand til at gennemføre opgaven økonomisk teknisk og fagligt tilfredsstillende.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

4.11.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

- Prækvalifikationsansøgningen skal afleveres i et skrifteligt eksemplar og fremsendes med alm. post til Kuben Management A/S, Skibbrogade 3, 9000 Aalborg, Att.: Ole Mark Jørgensen Ansøgning om prækvalifikation SKAL vedlægges dokumentation og oplysninger iht. pkt. III. 2.1), III.2.2) og III.2.3).
- Ansøgningen bedes struktureret tilsvarende punkterne i udbudsbekendtgørelse.
- Ansøgningen om prækvalifikation vil ikke blive returneret til ansøger efter prækvalifikationsrunden.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Alle 17
Town: København Ø
Postal code: 2100
Country: Denmark
E-mail: klfu@erst.dk
Telephone: +45 35291000
Internet address: www.klfu.dk

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: I henhold til Lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne m.v. (med senere ændringer) gælder følgende klagefrister:

Klage over ikke at være prækvalificeret ved udbud efter udbudsproceduren begrænset udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

I andre tilfælde skal klager være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakten. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500

Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice
3.10.2013