

**Denmark-Valby: Repair and maintenance services**

OJ S 107/2023 06/06/2023

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Almenindkøb

National registration number: 35429298

Postal address: Gammel Køge Landevej 26

Town: Valby

NUTS code: DK0 Danmark

Postal code: 2500

Country: Denmark

Contact person: Anders Jakobsen

E-mail: [ajn@horten.dk](mailto:ajn@horten.dk)

Telephone: +45 33344309

**Internet address(es):**Main address: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/5517d60b-931c-4c21-b06a-79c050f4468c/homepage>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/5517d60b-931c-4c21-b06a-79c050f4468c/publicMaterial>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/5517d60b-931c-4c21-b06a-79c050f4468c/homepage>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/5517d60b-931c-4c21-b06a-79c050f4468c/homepage>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: Centraliserede indkøbsaktiviteter

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement**

### II.1.1. Title

Udbud af håndværkerydelser for Almenindkøb 2023

### II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

### II.1.3. Type of contract

Services

### II.1.4. Short description

Udbuddet vedrører indgåelse af fireårige rammeaftaler på håndværksydelserne fraflytningsarbejder, elektrikerarbejder, tømrerarbejder og vvs-arbejder til almene boligorganisationer tilknyttet Almenindkøb.

Udbuddet omfatter 17 delkontrakter.

Kontrakterne vil blive indgået med Almenindkøb, som overordnede rammeaftaler (herefter "Rammeaftalen").

Rammeaftalerne kan benyttes af de organisationer, herunder administrationsorganisationer, boligorganisationer og afdelinger, der fremgår for hver delkontrakt af udbudsmaterialets Bilag 1.

Der vil for hver delkontrakt blive indgået en rammeaftale med de fire tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt, således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Hvorledes tildeling under Rammeaftalerne sker, er nærmere beskrevet i udbudsmaterialets Udkast til Rammeaftale.

### II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 80 166 400,00 DKK

### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

## II.2. Description

### II.2.1. Title

S147 Frederiksberg - Fraflytningsarbejder

Lot No: 1

### II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 45440000 Painting and glazing work

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK01 Hovedstaden

### II.2.4. Description of the procurement

Denne delkontrakt vedrører fraflytningsarbejder til S147 Frederiksberg.

Det primære opgaveindhold for dette fagområde forventes at være følgende:

- Alle typer malerarbejder, herunder behandling med spærregrund, stopgrund og spærrende maling
- Gulvarbejder med slibning, lakering og polering
- Rengøring, herunder afkalkningsopgaver
- Div. reparationer/udskiftninger af fuger, toilet, døre og bordplader
- De ydelser, som fremgår af tilbudslisten

Der vil blive indgået en rammeaftale med de fire tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt, således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Hvorledes tildeling under Rammeaftalerne sker, er nærmere beskrevet i udbudsmaterialets Udkast til Rammeaftale.

Kontrakterne vil blive indgået med AlmenIndkøb, som overordnede rammeaftaler (herefter "Rammeaftalen").

Rammeaftalerne kan benyttes af de organisationer, herunder administrationsorganisationer, boligorganisationer og afdelinger, der fremgår af udbudsmaterialets Bilag 1.

Den forventede og maksimale værdi af delkontrakten er opgjort til 4.800.000 kr. ekskl. moms. Når den maksimale værdi er nået, udvides den maksimale værdi automatisk med 50 %, medmindre Ordregiver forinden har opsagt Rammeaftalen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 4 800 000,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Rammeaftalen kan forlænges i op til 12 måneder.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

S169 Høje Taastrup - VVS-arbejder

Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50500000 Repair and maintenance services for pumps, valves, taps and metal containers and machinery, 50510000 Repair and maintenance services of pumps, valves, taps and metal containers, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK01 Hovedstaden

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Denne delkontrakt vedrører vvs-arbejder til S169 Høje Taastrup.

Det primære opgaveindhold på dette fagområde forventes at være følgende:

VVS-arbejder:

- Vand
  - o Fejlfinding og reparation af lækager
  - o Reparation efter frostskeer
  - o Diverse arbejder på brugsvandsinstallationer
  - o Reparationer og udskiftninger på afløb og faldstammer
  - o Beregning samt indregulering af vandmængder
- Varme
  - o Reparation og udskiftning af varmeinstallationer herunder rør, ventiler, pumper, motorer oa.
  - o Indregulering af varmeanlæg
  - o Reparation og udskiftning på radiatorer og andre varmeenheder
  - o Reparation og udskiftning på gulvvarmeanlæg
  - o Reparation og udskiftning på varmepumper
- Generelt
  - o Teknisk isolering omkring VVS- installationer og ventilationsrør
  - o Akutte opgaver

Ventilationsarbejder er ikke en del af opgaveindholdet.

Der vil blive indgået en rammeaftale med de fire tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt, således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Hvorledes tildeling under Rammeaftalerne sker, er nærmere beskrevet i udbudsmaterialets Udkast til Rammeaftale.

Kontrakterne vil blive indgået med AlmenIndkøb, som overordnede rammeaftaler (herefter "Rammeaftalen").

Rammeaftalerne kan benyttes af de organisationer, herunder administrationsorganisationer, boligorganisationer og afdelinger, der fremgår af udbudsmaterialets Bilag 1.

Den forventede og maksimale værdi af delkontrakten er opgjort til 2.283.200 kr. ekskl. moms. Når den maksimale værdi er nået, udvides den maksimale værdi automatisk med 50 %, medmindre Ordregiver forinden har opsagt Rammeaftalen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 2 283 200,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Rammeaftalen kan forlænges i op til 12 måneder.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

S169 Høje Taastrup - Elektrikerarbejder  
Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 45310000 Electrical installation work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK01 Hovedstaden

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Denne delkontrakt vedrører elektrikerarbejder til S169 Høje Taastrup.  
Det primære opgaveindhold på rammeaftalen forventes at være følgende:

- Fejlfinding, reparation og udskiftning af eksisterende elinstallationer
- Reparation af udendørsbelysning
- Flytning af elinstallationer
- Diverse tavlereparationer
- Reparation og udskiftning af armatur
- Etablering af nye installationer
- Stikkontakter
- Hovedtavler
- Relæer
- Belysning
- Jording (etablering af bl.a. jordspyd)
- Kabelføringer
- Arbejde der finder sted indendørs og udendørs
- Akutte opgaver

Der vil blive indgået en rammeaftale med de fire tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt, således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Hvorledes tildeling under Rammeaftalerne sker, er nærmere beskrevet i udbudsmaterialets Udkast til Rammeaftale.

Kontrakterne vil blive indgået med AlmenIndkøb, som overordnede rammeaftaler (herefter "Rammeaftalen").

Rammeaftalerne kan benyttes af de organisationer, herunder administrationsorganisationer, boligorganisationer og afdelinger, der fremgår af udbudsmaterialets Bilag 1.

Den forventede og maksimale værdi af delkontrakten er opgjort til 1.898.400 kr. ekskl. moms. Når den maksimale værdi er nået, udvides den maksimale værdi automatisk med 50 %, medmindre Ordregiver forinden har opsagt Rammeaftalen.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 898 400,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Rammeaftalen kan forlænges i op til 12 måneder.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

S169 Høje Taastrup - Tømrerarbejder

Lot No: 4

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45422000 Carpentry installation work, 45453000 Overhaul and refurbishment work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK01 Hovedstaden

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Denne delkontrakt vedrører tømrerarbejder til S169 Høje Taastrup.

Det primære opgaveindhold på rammeaftalen forventes at være følgende:

- Ind- og udvendig reparation og etablering
- Plankeværk
- Vindfang samt udskiftning af døre og vinduer (herunder termoruder), blænde/genåbne dørhul
- Glaslister
- Stern
- Udskiftning af tagplader
- Indbrudsskader (fx efter hærværk)
- Udskiftning af bærende træbjælker
- Træbeklædning
- Reparation og service efter storm- og vandskader
- Fejlfinding, reparation og mindre udskiftninger af tagpap/-dug
- Nye ovenlys i built-up tage
- Nye tage med andre typer membraner end tagpap
- Flytning af gipsvægge samt opsætning på skillerumsskelet
- Lægning og reparation af trægulve

- Gulvarbejder
- Udskiftning/reparation af fodpaneler
- Lofter
- Indvendige døre (både nye og reparationer)
- Ombygninger
- Udskiftning og reparation af plastiktagrender
- Akutte opgaver

Der vil blive indgået en rammeaftale med de fire tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt, således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Hvorledes tildeling under Rammeaftalerne sker, er nærmere beskrevet i udbudsmaterialets Udkast til Rammeaftale.

Kontrakterne vil blive indgået med AlmenIndkøb, som overordnede rammeaftaler (herefter "Rammeaftalen").

Rammeaftalerne kan benyttes af de organisationer, herunder administrationsorganisationer, boligorganisationer og afdelinger, der fremgår af udbudsmaterialets Bilag 1.

Den forventede og maksimale værdi af delkontrakten er opgjort til 1.664.800 kr. ekskl. moms. Når den maksimale værdi er nået, udvides den maksimale værdi automatisk med 50 %, medmindre Ordregiver forinden har opsagt Rammeaftalen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 664 800,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Rammeaftalen kan forlænges i op til 12 måneder.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

S449 Nyborg - Fraflytningsarbejder

Lot No: 5

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services, 45440000 Painting and glazing work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK031 Fyn

### **II.2.4. Description of the procurement**

Denne delkontrakt vedrører fraflytningsarbejder til S449 Nyborg.

Det primære opgaveindhold for dette fagområde forventes at være følgende:

- Alle typer malerarbejder, herunder behandling med spærregrund, stopgrund og spærende maling
- Gulvarbejder med slibning, lakering og polering
- Rengøring, herunder afkalkningsopgaver
- Div. reparationer/udskiftninger af fuger, toilet, døre og bordplader
- De ydelser, som fremgår af tilbudslisten

Der vil blive indgået en rammeaftale med de fire tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt, således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Hvorledes tildeling under Rammeaftalerne sker, er nærmere beskrevet i udbudsmaterialets Udkast til Rammeaftale.

Kontrakterne vil blive indgået med AlmenIndkøb, som overordnede rammeaftaler (herefter "Rammeaftalen").

Rammeaftalerne kan benyttes af de organisationer, herunder administrationsorganisationer, boligorganisationer og afdelinger, der fremgår af udbudsmaterialets Bilag 1.

Den forventede og maksimale værdi af delkontrakten er opgjort til 5.200.000 kr. ekskl. moms. Når den maksimale værdi er nået, udvides den maksimale værdi automatisk med 50 %, medmindre Ordregiver forinden har opsagt Rammeaftalen.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 5 200 000,00 DKK

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Rammeaftalen kan forlænges i op til 12 måneder.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

S539 Tinglev - Fraflytningsarbejder  
Lot No: 6

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services, 45440000 Painting and glazing work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK032 Syddjylland

### **II.2.4. Description of the procurement**

Denne delkontrakt vedrører fraflytningsarbejder til S539 Tinglev.

Det primære opgaveindhold for dette fagområde forventes at være følgende:

- Alle typer malerarbejder, herunder behandling med spærregrund, stopgrund og spærrrende maling
- Gulvarbejder med slibning, lakering og polering
- Rengøring, herunder afkalkningsopgaver
- Div. reparationer/udskiftninger af fuger, toilet, døre og bordplader
- De ydelser, som fremgår af tilbudslisten

Der vil blive indgået en rammeaftale med de fire tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt, således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Hvorledes tildeling under Rammeaftalerne sker, er nærmere beskrevet i udbudsmaterialets Udkast til Rammeaftale.

Kontrakterne vil blive indgået med AlmenIndkøb, som overordnede rammeaftaler (herefter "Rammeaftalen").

Rammeaftalerne kan benyttes af de organisationer, herunder administrationsorganisationer, boligorganisationer og afdelinger, der fremgår af udbudsmaterialets Bilag 1.

Den forventede og maksimale værdi af delkontrakten er opgjort til 2.000.000 kr. ekskl. moms. Når den maksimale værdi er nået, udvides den maksimale værdi automatisk med 50 %, medmindre Ordregiver forinden har opsagt Rammeaftalen.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 2 000 000,00 DKK

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Rammeaftalen kan forlænges i op til 12 måneder.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13.**

## Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

#### II.2. Description

##### II.2.1. Title

S561 Esbjerg - Fraflytningsarbejder  
Lot No: 7

##### II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 45440000 Painting and glazing work

##### II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK032 Syddjylland

##### II.2.4. Description of the procurement

Denne delkontrakt vedrører fraflytningsarbejder til S561 Esbjerg.

Det primære opgaveindhold for dette fagområde forventes at være følgende:

- Alle typer malerarbejder, herunder behandling med spærregrund, stopgrund og spærrende maling
- Gulvarbejder med slibning, lakering og polering
- Rengøring, herunder afkalkningsopgaver
- Div. reparationer/udskiftninger af fuger, toilet, døre og bordplader
- De ydelser, som fremgår af tilbudslisten

Der vil blive indgået en rammeaftale med de fire tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt, således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Hvorledes tildeling under Rammeaftalerne sker, er nærmere beskrevet i udbudsmaterialets Udkast til Rammeaftale.

Kontrakterne vil blive indgået med AlmenIndkøb, som overordnede rammeaftaler (herefter "Rammeaftalen").

Rammeaftalerne kan benyttes af de organisationer, herunder administrationsorganisationer, boligorganisationer og afdelinger, der fremgår af udbudsmaterialets Bilag 1.

Den forventede og maksimale værdi af delkontrakten er opgjort til 2.000.000 kr. ekskl. moms. Når den maksimale værdi er nået, udvides den maksimale værdi automatisk med 50 %, medmindre Ordregiver forinden har opsagt Rammeaftalen.

##### II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

##### II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 000 000,00 DKK

##### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Rammeaftalen kan forlænges i op til 12 måneder.

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

S787 Thisted - Fraflytningsarbejder  
Lot No: 8

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services, 45440000 Painting and glazing work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK05 Nordjylland

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Denne delkontrakt vedrører fraflytningsarbejder til S787 Thisted.

Det primære opgaveindhold for dette fagområde forventes at være følgende:

- Alle typer malerarbejder, herunder behandling med spærregrund, stopgrund og spærrende maling
- Gulvarbejder med slibning, lakering og polering
- Rengøring, herunder afkalkningsopgaver
- Div. reparationer/udskiftninger af fuger, toilet, døre og bordplader
- De ydelser, som fremgår af tilbudslisten

Der vil blive indgået en rammeaftale med de fire tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt, således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Hvorledes tildeling under Rammeaftalerne sker, er nærmere beskrevet i udbudsmaterialets Udkast til Rammeaftale.

Kontrakterne vil blive indgået med AlmenIndkøb, som overordnede rammeaftaler (herefter "Rammeaftalen").

Rammeaftalerne kan benyttes af de organisationer, herunder administrationsorganisationer, boligorganisationer og afdelinger, der fremgår af udbudsmaterialets Bilag 1.

Den forventede og maksimale værdi af delkontrakten er opgjort til 4.320.000 kr. ekskl. moms.

Når den maksimale værdi er nået, udvides den maksimale værdi automatisk med 50 %, medmindre Ordregiver forinden har opsagt Rammeaftalen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 4 320 000,00 DKK

## **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Rammeaftalen kan forlænges i op til 12 måneder.

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Østjysk Bolig - Ry - Fraflytningsarbejder

Lot No: 9

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services, 45440000 Painting and glazing work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK04 Midtjylland

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Denne delkontrakt vedrører fraflytningsarbejder til Østjysk Bolig - Ry

Det primære opgaveindhold for dette fagområde forventes at være følgende:

- Alle typer malerarbejder, herunder behandling med spærregrund, stopgrund og spærrende maling
- Gulvarbejder med slibning, lakering og polering
- Rengøring, herunder afkalkningsopgaver
- Div. reparationer/udskiftninger af fuger, toilet, døre og bordplader
- De ydelser, som fremgår af tilbudslisten

Der vil blive indgået en rammeaftale med de fire tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt, således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Hvorledes tildeling under Rammeaftalerne sker, er nærmere beskrevet i udbudsmaterialets Udkast til Rammeaftale.

Kontrakterne vil blive indgået med AlmenIndkøb, som overordnede rammeaftaler (herefter "Rammeaftalen").

Rammeaftalerne kan benyttes af de organisationer, herunder administrationsorganisationer, boligorganisationer og afdelinger, der fremgår af udbudsmaterialets Bilag 1.

Den forventede og maksimale værdi af delkontrakten er opgjort til 4.480.000 kr. ekskl. moms.

Når den maksimale værdi er nået, udvides den maksimale værdi automatisk med 50 %,

medmindre Ordregiver forinden har opsagt Rammeaftalen.

#### **II.2.5.**

## **Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 4 480 000,00 DKK

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Rammeaftalen kan forlænges i op til 12 måneder.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Østjysk Bolig - Ry - Tømrerarbejder

Lot No: 10

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45422000 Carpentry installation work, 45453000 Overhaul and refurbishment work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK04 Midtjylland

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Denne delkontrakt vedrører tømrerarbejder til Østjysk Bolig - Ry

Det primære opgaveindhold på rammeaftalen forventes at være følgende:

- Ind- og udvendig reparation og etablering
- Plankeværk
- Vindfang samt udskiftning af døre og vinduer (herunder termoruder), blænde/genåbne dørhul
- Glaslister
- Stern
- Udskiftning af tagplader
- Indbrudsskader (fx efter hærværk)
- Udskiftning af bærende træ søjler
- Træbeklædning
- Reparation og service efter storm- og vandskader
- Fejlfinding, reparation og mindre udskiftninger af tagpap/-dug
- Nye ovenlys i built-up tage
- Nye tage med andre typer membraner end tagpap

- Flytning af gipsvægge samt opsætning på skillerumsskelet
- Lægning og reparation af trægulve
- Gulvarbejder
- Udskiftning/reparation af fodpaneler
- Lofter
- Indvendige døre (både nye og reparationer)
- Ombygninger
- Udskiftning og reparation af plastiktagrender
- Akutte opgaver

Der vil blive indgået en rammeaftale med de fire tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt, således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Hvorledes tildeling under Rammeaftalerne sker, er nærmere beskrevet i udbudsmaterialets Udkast til Rammeaftale.

Kontrakterne vil blive indgået med AlmenIndkøb, som overordnede rammeaftaler (herefter "Rammeaftalen").

Rammeaftalerne kan benyttes af de organisationer, herunder administrationsorganisationer, boligorganisationer og afdelinger, der fremgår af udbudsmaterialets Bilag 1.

Den forventede og maksimale værdi af delkontrakten er opgjort til 1.920.000 kr. ekskl. moms. Når den maksimale værdi er nået, udvides den maksimale værdi automatisk med 50 %, medmindre Ordregiver forinden har opsagt Rammeaftalen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 920 000,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Rammeaftalen kan forlænges i op til 12 måneder.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Østjysk Bolig - Aarhus - Fraflytningsarbejder

Lot No: 11

## II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 45440000 Painting and glazing work

## II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

## II.2.4. Description of the procurement

Denne delkontrakt vedrører fraflytningsarbejder til Østjysk Bolig - Aarhus.

Det primære opgaveindhold for dette fagområde forventes at være følgende:

- Alle typer malerarbejder, herunder behandling med spærregrund, stopgrund og spærrende maling
- Gulvarbejder med slibning, lakering og polering
- Rengøring, herunder afkalkningsopgaver
- Div. reparationer/udskiftninger af fuger, toilet, døre og bordplader
- De ydelser, som fremgår af tilbudslisten

Der vil blive indgået en rammeaftale med de fire tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt, således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Hvorledes tildeling under Rammeaftalerne sker, er nærmere beskrevet i udbudsmaterialets Udkast til Rammeaftale.

Kontrakterne vil blive indgået med AlmenIndkøb, som overordnede rammeaftaler (herefter "Rammeaftalen").

Rammeaftalerne kan benyttes af de organisationer, herunder administrationsorganisationer, boligorganisationer og afdelinger, der fremgår af udbudsmaterialets Bilag 1.

Den forventede og maksimale værdi af delkontrakten er opgjort til 17.920.000 kr. ekskl. moms.

Når den maksimale værdi er nået, udvides den maksimale værdi automatisk med 50 %, medmindre Ordregiver forinden har opsagt Rammeaftalen.

## II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

## II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 17 920 000,00 DKK

## II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Rammeaftalen kan forlænges i op til 12 måneder.

## II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

## II.2.11. Information about options

Options: no

## II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## II.2.14. Additional information

## II.2. Description

### II.2.1. Title

Østjysk Bolig - Aarhus - Tømrerarbejder  
Lot No: 12

### II.2.2. Additional CPV code(s)

45422000 Carpentry installation work, 45453000 Overhaul and refurbishment work

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

### II.2.4. Description of the procurement

Denne delkontrakt vedrører tømrerarbejder til Østjysk Bolig - Aarhus.

Det primære opgaveindhold på rammeaftalen forventes at være følgende:

- Ind- og udvendig reparation og etablering
- Plankeværk
- Vindfang samt udskiftning af døre og vinduer (herunder termoruder), blænde/genåbne dørhul
- Glaslister
- Stern
- Udskiftning af tagplader
- Indbrudsskader (fx efter hærværk)
- Udskiftning af bærende træ søjler
- Træbeklædning
- Reparation og service efter storm- og vandskader
- Fejlfinding, reparation og mindre udskiftninger af tagpap/-dug
- Nye ovenlys i built-up tage
- Nye tage med andre typer membraner end tagpap
- Flytning af gipsvægge samt opsætning på skillerumsskelet
- Lægning og reparation af trægulve
- Gulvarbejder
- Udskiftning/reparation af fodpaneler
- Lofter
- Indvendige døre (både nye og reparationer)
- Ombygninger
- Udskiftning og reparation af plastiktagrender
- Akutte opgaver

Der vil blive indgået en rammeaftale med de fire tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt, således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Hvorledes tildeling under Rammeaftalerne sker, er nærmere beskrevet i udbudsmaterialets Udkast til Rammeaftale.

Kontrakterne vil blive indgået med AlmenIndkøb, som overordnede rammeaftaler (herefter "Rammeaftalen").

Rammeaftalerne kan benyttes af de organisationer, herunder administrationsorganisationer, boligorganisationer og afdelinger, der fremgår af udbudsmaterialets Bilag 1.

Den forventede og maksimale værdi af delkontrakten er opgjort til 7.680.000 kr. ekskl. moms.

Når den maksimale værdi er nået, udvides den maksimale værdi automatisk med 50 %, medmindre Ordregiver forinden har opsagt Rammeaftalen.

### II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 7 680 000,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Rammeaftalen kan forlænges i op til 12 måneder.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Østjysk Bolig - Aarhus - VVS-arbejder

Lot No: 13

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50500000 Repair and maintenance services for pumps, valves, taps and metal containers and machinery, 50510000 Repair and maintenance services of pumps, valves, taps and metal containers, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK04 Midtjylland

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Denne delkontrakt vedrører vvs-arbejder til Østjysk Bolig - Aarhus.

Det primære opgaveindhold på dette fagområde forventes at være følgende:

VVS-arbejder:

• Vand

o Fejlfinding og reparation af lækager

o Reparation efter frostskeer

o Diverse arbejder på brugsvandsinstallationer

o Reparationer og udskiftninger på afløb og faldstammer

o Beregning samt indregulering af vandmængder

• Varme

o Reparation og udskiftning af varmeinstallationer herunder rør, ventiler, pumper, motorer oa.

o Indregulering af varmeanlæg

o Reparation og udskiftning på radiatorer og andre varmeanheder

o Reparation og udskiftning på gulvvarmeanlæg

o Reparation og udskiftning på varmepumper

- Generelt
  - o Teknisk isolering omkring VVS- installationer og ventilationsrør
  - o Akutte opgaver

Ventilationsarbejder er ikke en del af opgaveindholdet.

Der vil blive indgået en rammeaftale med de fire tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt, således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Hvorledes tildeling under Rammeaftalerne sker, er nærmere beskrevet i udbudsmaterialets Udkast til Rammeaftale.

Kontrakterne vil blive indgået med AlmenIndkøb, som overordnede rammeaftaler (herefter "Rammeaftalen").

Rammeaftalerne kan benyttes af de organisationer, herunder administrationsorganisationer, boligorganisationer og afdelinger, der fremgår af udbudsmaterialets Bilag 1.

Den forventede og maksimale værdi af delkontrakten er opgjort til 5.120.000 kr. ekskl. moms. Når den maksimale værdi er nået, udvides den maksimale værdi automatisk med 50 %, medmindre Ordregiver forinden har opsagt Rammeaftalen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 5 120 000,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Rammeaftalen kan forlænges i op til 12 måneder.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Østjysk Bolig - Aarhus - Elektrikerarbejder

Lot No: 14

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services, 45440000 Painting and glazing work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK04 Midtjylland

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Denne delkontrakt vedrører elektrikerarbejder til Østjysk Bolig - Aarhus.

Det primære opgaveindhold på rammeaftalen forventes at være følgende:

- Fejlfinding, reparation og udskiftning af eksisterende elinstallationer
- Reparation af udendørsbelysning
- Flytning af elinstallationer
- Diverse tavlereparationer
- Reparation og udskiftning af armatur
- Etablering af nye installationer
- Stikkontakter
- Hovedtavler
- Relæer
- Belysning
- Jording (etablering af bl.a. jordspyd)
- Kabelføringer
- Arbejde der finder sted indendørs og udendørs
- Akutte opgaver

Der vil blive indgået en rammeaftale med de fire tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt, således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Hvorledes tildeling under Rammeaftalerne sker, er nærmere beskrevet i udbudsmaterialets Udkast til Rammeaftale.

Kontrakterne vil blive indgået med AlmenIndkøb, som overordnede rammeaftaler (herefter "Rammeaftalen").

Rammeaftalerne kan benyttes af de organisationer, herunder administrationsorganisationer, boligorganisationer og afdelinger, der fremgår af udbudsmaterialets Bilag 1.

Den forventede og maksimale værdi af delkontrakten er opgjort til 5.120.000 kr. ekskl. moms. Når den maksimale værdi er nået, udvides den maksimale værdi automatisk med 50 %, medmindre Ordregiver forinden har opsagt Rammeaftalen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 5 120 000,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Rammeaftalen kan forlænges i op til 12 måneder.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13.**

## Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

#### II.2. Description

##### II.2.1. Title

S111 Brøndby Boligselskab - Område 1 (S604+S921) - Fraflytningsarbejder  
Lot No: 15

##### II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 45440000 Painting and glazing work

##### II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

##### II.2.4. Description of the procurement

Denne delkontrakt vedrører fraflytningsarbejder til S111 Brøndby Boligselskab - Område 1 (S604+S921).

Det primære opgaveindhold for dette fagområde forventes at være følgende:

- Alle typer malerarbejder, herunder behandling med spærregrund, stopgrund og spærrende maling
- Gulvarbejder med slibning, lakering og polering
- Rengøring, herunder afkalkningsopgaver
- Div. reparationer/udskiftninger af fuger, toilet, døre og bordplader
- De ydelser, som fremgår af tilbudslisten

Der vil blive indgået en rammeaftale med de fire tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt, således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Hvorledes tildeling under Rammeaftalerne sker, er nærmere beskrevet i udbudsmaterialets Udkast til Rammeaftale.

Kontrakterne vil blive indgået med AlmenIndkøb, som overordnede rammeaftaler (herefter "Rammeaftalen").

Rammeaftalerne kan benyttes af de organisationer, herunder administrationsorganisationer, boligorganisationer og afdelinger, der fremgår af udbudsmaterialets Bilag 1.

Den forventede og maksimale værdi af delkontrakten er opgjort til 6.880.000 kr. ekskl. moms. Når den maksimale værdi er nået, udvides den maksimale værdi automatisk med 50 %, medmindre Ordregiver forinden har opsagt Rammeaftalen.

##### II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

##### II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 6 880 000,00 DKK

##### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Rammeaftalen kan forlænges i op til 12 måneder.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

S111 Brøndby Boligselskab - Område 2 (S605+S606+S607+S608+S609) -  
Fraflytningsarbejder  
Lot No: 16

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services, 45440000 Painting and glazing work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK04 Midtjylland

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Denne delkontrakt vedrører fraflytningsarbejder til S111 Brøndby Boligselskab - Område 2 (S605+S606+S607+S608+S609).

Det primære opgaveindhold for dette fagområde forventes at være følgende:

- Alle typer malerarbejder, herunder behandling med spærregrund, stopgrund og spærrende maling
- Gulvarbejder med slibning, lakering og polering
- Rengøring, herunder afkalkningsopgaver
- Div. reparationer/udskiftninger af fuger, toilet, døre og bordplader
- De ydelser, som fremgår af tilbudslisten

Der vil blive indgået en rammeaftale med de fire tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt, således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Hvorledes tildeling under Rammeaftalerne sker, er nærmere beskrevet i udbudsmaterialets Udkast til Rammeaftale.

Kontrakterne vil blive indgået med AlmenIndkøb, som overordnede rammeaftaler (herefter "Rammeaftalen").

Rammeaftalerne kan benyttes af de organisationer, herunder administrationsorganisationer, boligorganisationer og afdelinger, der fremgår af udbudsmaterialets Bilag 1.

Den forventede og maksimale værdi af delkontrakten er opgjort til 5.504.000 kr. ekskl. moms. Når den maksimale værdi er nået, udvides den maksimale værdi automatisk med 50 %, medmindre Ordregiver forinden har opsagt Rammeaftalen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

## II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 504 000,00 DKK

## II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Rammeaftalen kan forlænges i op til 12 måneder.

## II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

## II.2.11. Information about options

Options: no

## II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## II.2.14. Additional information

### II.2. Description

#### II.2.1. Title

S111 Brøndby Boligselskab - Område 3 (S601+S603) - Fraflytningsarbejder  
Lot No: 17

#### II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 45440000 Painting and glazing work

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

#### II.2.4. Description of the procurement

Denne delkontrakt vedrører fraflytningsarbejder til S111 Brøndby Boligselskab - Område 3 (S601+S603).

Det primære opgaveindhold for dette fagområde forventes at være følgende:

- Alle typer malerarbejder, herunder behandling med spærregrund, stopgrund og spærrende maling
- Gulvarbejder med slibning, lakering og polering
- Rengøring, herunder afkalkningsopgaver
- Div. reparationer/udskiftninger af fuger, toilet, døre og bordplader
- De ydelser, som fremgår af tilbudslisten

Der vil blive indgået en rammeaftale med de fire tilbudsgivere, som har leveret de tilbud, som afspejler "det bedste forhold mellem pris og kvalitet". Rammeaftalerne vil blive tildelt, således at det bedste tilbud bliver leverandør nr. 1, det næstbedste tilbud bliver leverandør nr. 2 osv. Hvorledes tildeling under Rammeaftalerne sker, er nærmere beskrevet i udbudsmaterialets Udkast til Rammeaftale.

Kontrakterne vil blive indgået med AlmenIndkøb, som overordnede rammeaftaler (herefter "Rammeaftalen").

Rammeaftalerne kan benyttes af de organisationer, herunder administrationsorganisationer, boligorganisationer og afdelinger, der fremgår af udbudsmaterialets Bilag 1.

Den forventede og maksimale værdi af delkontrakten er opgjort til 1.376.000 kr. ekskl. moms. Når den maksimale værdi er nået, udvides den maksimale værdi automatisk med 50 %, medmindre Ordregiver forinden har opsagt Rammeaftalen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 376 000,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Rammeaftalen kan forlænges i op til 12 måneder.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Hvad angår delkontrakterne på fraflytningsarbejder:

For det seneste afsluttede regnskabsår skal Tilbudsgiver i ESPD'et give oplysninger om følgende:

- Tilbudsgivers likviditetsgrad.
- Tilbudsgivers egenkapital i DKK.

Hvad angår delkontrakterne på elektriker-, tømrer- og vvs-arbejder:

For det seneste afsluttede regnskabsår skal Tilbudsgiver i ESPD'et give oplysninger om følgende:

- Tilbudsgivers egenkapital i DKK.

Med "det seneste afsluttede regnskabsår" forstås det seneste regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

Hvis Tilbudsgiver ikke kan give oplysninger vedrørende økonomisk og finansiel kapacitet, fordi Tilbudsgiver er etableret inden for det seneste år, skal Tilbudsgiver anføre dette i ESPD'et.

Dokumentation: Den tilbudsgiver, der står til at få tildelt rammeaftalen, skal på anmodning (ikke som en del af tilbuddet) fremsende Tilbudsgivers seneste godkendte årsregnskab eller revisorpåtegnet erklæring om de efterspurgte økonomiske nøgletal, medmindre oplysningerne er frit tilgængelige for Ordregiver.

Særligt vedrørende konsortier: Hvis Tilbudsgiver udgør en sammenslutning af virksomheder (dvs. hvor flere virksomheder afgiver tilbud sammen som konsortium), skal særskilt ESPD fremsendes for hver enkelt virksomhed i sammenslutningen.

I disse tilfælde skal de i sammenslutningen deltagende virksomheder i deres ESPD del II A svare "ja" til spørgsmålet, "Deltager den økonomiske aktør i udbudsproceduren sammen med andre?".

Følgende gælder for de deltagere i konsortiet, hvis profil på udbudsportalen ikke anvendes i forbindelse med afgivelse af tilbud: Den enkelte konsortiedeltager bedes underskrive sit ESPD. Dette kan ikke ske elektronisk direkte i udbudsportalen og kræver derfor, at det pågældende ESPD printes, underskrives, indscannes og indsendes som pdf-fil som led i afgivelsen af tilbuddet.

Desuden skal virksomhederne i sammenslutningen hæfte direkte, solidarisk og ubetinget for opfyldelsen af Rammeaftalen. Sammenslutningen skal som en del af sit tilbud fremsende en konsortieerklæring, der synliggør dette overfor Ordregiver samt indeholder oplysning om hvem den fælles befuldmægtiget er. Ordregiver anbefaler Tilbudsgiver at gøre brug af konsortieerklæringen der er en del af udbudsmaterialet, da den lever op til Ordregivers krav til en sådan.

Særligt vedrørende tilfælde hvor Tilbudsgiver baserer sig på andres formåen: Tilbudsgiver kan basere sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen. Dette kan ske, hvor Tilbudsgiver ikke på egen hånd kan overholde Ordregivers minimumskrav til egnethed.

I disse tilfælde skal Tilbudsgiver i ESPD del II C ("Oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet") svare "ja".

Tilbuddet skal indeholde et udfyldt ESPD for Tilbudsgiver selv, samt et separat udfyldt ESPD for hver af de virksomheder, som Tilbudsgiver baserer sig på. Der skal ikke fremsendes et ESPD for underleverandører, hvis formåen Tilbudsgiver, ikke baserer sig på.

Støttevirksomheden bedes underskrive det pågældende ESPD. Dette kan ikke ske elektronisk direkte i udbudsportalen og kræver derfor, at det pågældende ESPD printes, underskrives, indscannes og indsendes som pdf-fil som led i afgivelsen af tilbuddet.

Desuden skal Tilbudsgiver som en del af tilbuddet fremlægge en støtteerklæring eller tilsvarende dokumentation, som godtgør, at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for Tilbudsgiver. Hvis en Tilbudsgiver beror sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, jf. foranstående, skal denne enhed påtage sig solidarisk at hæfte for Tilbudsgivers forpligtelser under den udbudte delkontrakt. Ordregiver anbefaler Tilbudsgiver at gøre brug af den relevante støtteerklæring der er en del af udbudsmaterialet, da den lever op til Ordregivers krav til en sådan.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Hvad angår delkontrakterne på fraflytningsarbejder:

Tilbudsgiver skal opfylde følgende mindstekrav:

- Likviditetsgrad på minimum 120 % i det seneste afsluttede regnskabsår.

Likviditetsgrad defineres som:  $(\text{omsætningsaktiver/kortfristet gæld}) \times 100$

Baserer Tilbudsgiver sig på andre enheders formåen skal både Tilbudsgivers og den støttende enheds omsætningsaktiver og kortfristet gæld anvendes ved udregningen af likviditetsgraden.

Er Tilbudsgiver et konsortium skal samtlige deltagere i konsortiets omsætningsaktiver og kortfristet gæld anvendes ved udregningen.

- Positiv egenkapital i DKK i det seneste afsluttede regnskabsår.

Hvad angår delkontrakterne på elektriker-, tømrer- og vvs-arbejder:

Tilbudsgiver skal opfylde følgende mindstekrav:

- Positiv egenkapital i DKK i det seneste afsluttede regnskabsår.

### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tilbudsgiver bedes for hver opgave (reference) i ESPD Del IV C, udfylde følgende;

- Beskrivelse: En beskrivelse af opgavens art og omfang
- Startdato: Starttidspunkt for opgavens udførelse
- Slutdato: Sluttidspunkt for opgavens udførelse
- Modtagere: Modtager af arbejdet/ydelsen (kontaktoplysninger på kontaktperson)

Dokumentation: Den referenceliste, som skal indeholdes i ESPD'et, se ovenfor, anses af Ordregiver for at være den endelige dokumentation for Tilbudsgivers tekniske og faglige kapacitet. Dog forbeholder Ordregiver sig ret til at kontakte Tilbudsgiver eller den i referencen angivne modtager med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter.

Særligt vedrørende konsortier: Hvis Tilbudsgiver udgør en sammenslutning af virksomheder (dvs. hvor flere virksomheder afgiver tilbud sammen som konsortium), skal særskilt ESPD fremsendes for hver enkelt virksomhed i sammenslutningen.

I disse tilfælde skal de i sammenslutningen deltagende virksomheder i deres ESPD del II A svare "ja" til spørgsmålet, "Deltager den økonomiske aktør i udbudsproceduren sammen med andre?".

Følgende gælder for de deltagere i konsortiet, hvis profil på udbudsportalen ikke anvendes i forbindelse med afgivelse af tilbud: Den enkelte konsortiedeltager bedes underskrive sit ESPD. Dette kan ikke ske elektronisk direkte i udbudsportalen og kræver derfor, at det pågældende ESPD printes, underskrives, indscannes og indsendes som pdf-fil som led i afgivelsen af tilbuddet.

Desuden skal virksomhederne i sammenslutningen hæfte direkte, solidarisk og ubetinget for opfyldelsen af Rammeaftalen. Sammenslutningen skal som en del af sit tilbud fremsende en konsortieerklæring, der synliggør dette overfor Ordregiver samt indeholder oplysning om hvem den fælles befuldmægtiget er. Ordregiver anbefaler Tilbudsgiver at gøre brug af konsortieerklæringen der er en del af udbudsmaterialet, da den lever op til Ordregivers krav til en sådan.

Særligt vedrørende tilfælde hvor Tilbudsgiver baserer sig på andres formåen: Tilbudsgiver kan basere sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen. Dette kan ske, hvor Tilbudsgiver ikke på egen hånd kan overholde Ordregivers minimumskrav til egnethed.

I disse tilfælde skal Tilbudsgiver i ESPD del II C ("Oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet") svare "ja".

Tilbuddet skal indeholde et udfyldt ESPD for Tilbudsgiver selv, samt et separat udfyldt ESPD for hver af de virksomheder, som Tilbudsgiver baserer sig på. Der skal ikke fremsendes et ESPD for underleverandører, hvis formåen Tilbudsgiver, ikke baserer sig på.

Støttevirksomheden bedes underskrive det pågældende ESPD. Dette kan ikke ske elektronisk direkte i udbudsportalen og kræver derfor, at det pågældende ESPD printes, underskrives, indscannes og indsendes som pdf-fil som led i afgivelsen af tilbuddet.

Desuden skal Tilbudsgiver som en del af tilbuddet fremlægge en støtteerklæring eller tilsvarende dokumentation, som godtgør, at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for Tilbudsgiver. Hvis en Tilbudsgiver beror sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, jf. foranstående, skal denne enhed påtage sig solidarisk at hæfte for Tilbudsgivers forpligtelser under den udbudte delkontrakt. Ordregiver anbefaler Tilbudsgiver at gøre brug af den relevante støtteerklæring der er en del af udbudsmaterialet, da den lever op til Ordregivers krav til en sådan.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Tilbudsgiver skal have udført mindst 2 tilsvarende opgaver inden for de seneste 3 år.

Med "tilsvarende opgaver" forstås ved fraflytningsarbejder, udførelse af fraflytningsarbejder som defineret i pkt. 1.1 for en boligorganisation eller et udlejningsselskab. Det er ikke et krav at arbejderne er udført inden for samme referenceopgave. Tilbudsgiver kan således f.eks. opfylde mindstekravet ved brug af 2 referencer, som tilsammen indeholder ydelserne.

Med "tilsvarende opgaver" forstås ved elektrikerarbejder, udførelse af elektrikerarbejder som defineret i pkt. 1.1 for en boligorganisation eller et udlejningsselskab.

Med "tilsvarende opgaver" forstås ved tømrerarbejder, udførelse af tømrerarbejder som defineret i pkt. 1.1 for en boligorganisation eller et udlejningsselskab.

Med "tilsvarende opgaver" forstås ved vvs-arbejder, udførelse af vvs-arbejder som defineret i pkt. 1.1 for en boligorganisation eller et udlejningsselskab.

Med "udført" forstås, at det pågældende arbejde skal være afsluttet inden for de seneste 3 år.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Rammeaftalen indeholder bestemmelser om 1) bod ved manglende overholdelse af afleveringsfrist, manglende levering og deltagelse i miniudbud gentagne gange 2) CSR og arbejdsklausul samt 3) betaling af salgsprovision til Almenindkøb

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators  
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 4

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 03/07/2023 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 03/07/2023 Local time: 10:01

Information about authorised persons and opening procedure: Det er ikke muligt for tilbudsgiver at være til stede ved åbning af tilbud.

## **Section VI: Complementary information**

---

## VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Om fire år.

## VI.3. Additional information

Tilbudsgiver skal i ESPD'et give oplysninger om følgende:

- Grunde vedrørende straffedomme
- Grunde, der vedrører skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikrings-ordninger
- Grunde, der vedrører interessekonflikter, konkurrencefordrejning, urigtige oplysninger.

Tilbudsgivere, der befinder sig i en obligatorisk udelukkelsesgrund, jf. udbudslovens §§ 135-136, vil blive udelukket fra deltagelse og vil ikke komme i betragtning til den udbudte rammeaftale, medmindre Tilbudsgiver fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at Tilbudsgiver er pålidelig, jf. udbudslovens § 138.

Tilsvarende vil tilbudsgivere, som befinder sig i en af de frivillige udelukkelsesgrunde nævnt i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. (1), (2), (3) og (4), blive udelukket fra deltagelse og vil ikke komme i betragtning til den udbudte rammeaftale, medmindre Tilbudsgiver fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at Tilbudsgiver er pålidelig, jf. udbudslovens § 138.

Dokumentation: Den tilbudsgiver, der står til at blive tildelt rammeaftalen, skal på anmodning (ikke som en del af tilbuddet) fremsende serviceattest (danske virksomheder) eller tilsvarende dokumentation (udenlandske virksomheder) som dokumentation for, at Tilbudsgiver ikke befinder sig i en af de ovenfor refererede udelukkelsesgrunde.

Ordregiver vil acceptere serviceattester, som er udstedt efter 1. januar 2023.

For god ordens skyld bemærkes i denne sammenhæng: I medfør af udbudslovens § 134 a skal Ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikke-samarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. Ordregiver vil påse udelukkelsesgrundens fravær forud for tildelingsbeslutningen.

## VI.4. Procedures for review

### VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klager over indgåelse af rammeaftale efter udbudsloven (afsnit II, III og §§ 191 og 192), forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal være indgivet til klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20 000 DKK til Klagenævnet for Udbud.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Internet address: [www.kfst.dk](http://www.kfst.dk)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

01/06/2023