

Denmark-Frederiksberg: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 195/2013 08/10/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lyngby Almennyttige Boligselskab c/o DAB

Postal address: Finsensvej 33

Town: Frederiksberg

Postal code: 2000

Country: Denmark

For the attention of: Torben Andersen

E-mail: tan@dabbolig.dk

Telephone: +45 77320434

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.dabbolig.dk**Additional information can be obtained from:**

Official name: DOMINIA AS

Postal address: Ved Vesterport 6, 3. sal

Town: København V

Postal code: 1612

Country: Denmark

For the attention of: Christian Engkilde

E-mail: cep@dominia.dk

Telephone: +45 33434500

Fax: +45 33434501

Internet address: www.dominia.dk**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: DOMINIA AS

Postal address: Ved Vesterport 6, 3. sal

Town: København V

Postal code: 1612

Country: Denmark

For the attention of: Christian Engkilde

E-mail: cep@dominia.dk

Telephone: +45 33434500

Fax: +45 33434501

Internet address: www.dominia.dk**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: DOMINIA AS

Postal address: Ved Vesterport 6, 3. sal

Town: København V

Postal code: 1612

Country: Denmark

For the attention of: Christian Engkilde

E-mail: cep@dominia.dk
Telephone: +45 33434500
Fax: +45 33434501
Internet address: www.dominia.dk

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Sorgenfrivang II – udbud af bæredygtig helhedsplan i hovedentreprise.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Grønnevej, Virum.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Byggesagen omfatter en bæredygtig helhedsrenovering af Sorgenfrivang II i Virum.

Sorgenfrivang II er en almen boligafdeling under Lyngby Almenyttige Boligselskab.

Bebyggelsen har 428 boliger, fordelt på 3 boligblokke. De tre boligblokke er 16 etage høje (inklusive kælder) og opført i 1950'erne. Boligblokkene består af kælderetage, stueetage samt 1.-14. sal og er ca. 42 meter høje. Der er indrettet pulterrum, cykelrum og affaldsrum m.v. i kælderetagen. Stueetagen er indrettet til mindre 1-1 1/2 værelses lejligheder. 1.-14. sal er indrettet til 1-5 værelses lejligheder.

Renoveringen omfatter:

- Totaludskiftning og efterisolering af facader. Udskiftning af altaner.
- Totaludskiftning af elevatorer samt renovering, brandsikring og facadelukning af opgange.
- Totaludskiftning af tage og taghuse samt etablering af solcelleanlæg på tage.
- Renovering af alle køkkener, badeværelser, vand- og varmeinstallationer, afløb, el-installationer og hoveddøre i boliger.
- Udskiftning af vindues- og dørpartier i glasgange og reception.
- Interimsforanstaltninger.
- Renovering af udearealer.

Bebyggelsen er beboet i hele renoveringsfasen, hvorfor entreprenøren i udstrakt grad skal påregne beboerhåndtering og indtænke en minimering af gener for beboerne i sin planlægning af arbejdsprocesserne. Beboerne i de 1-værelses boliger genhuses i pavilloner i en kortere periode.

Endvidere skal hovedentreprenøren påregne at byggesagen har en række logistiske

udfordringer, som følge af begrænset areal på terræn, at der arbejdes i højden og at boligerne er beboet i udførelsesfasen.

Det samlede byggeri skal gennemføres på 42 måneder.

Projektet er projekteret af DOMUS Arkitekter, DOMINIA og GHB Landskab.

Anmodning om prækvalifikation gennemføres gennem Byggeweb. Anmoder skal oprette en profil på: www.byggeweb.dk og benytte byggeweb-nr. TN940588 i forbindelse med upload af prækvalifikationsanmodningen. Evt. spørgsmål til brug af Byggeweb bedes rettet til Byggeweb-support på telefon: +45 35245250 eller mail: support@byggeweb.dk

II.1.6. CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Se afsnit II.1.5).

Estimated value excluding VAT:

Range: between 350 000 000 and 370 000 000 DKK

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 44 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

AB92 med bygherrens tilføjelser og fravigelser er gældende for kontrakten.

Øvrige krav vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

AB92 med bygherrens tilføjelser og fravigelser er gældende for kontrakten.

Øvrige krav vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Såfremt ordren tildeles en sammenslutning af virksomheder, skal deltagerne påtage sig en solidarisk hæftelse og udpege en befuldmægtiget (oplyses ved prækvalifikation).

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Anmodning om prækvalifikation gennemføres gennem Byggeweb. Anmoder skal oprette en profil på: www.byggeweb.dk og benytte byggeweb-nr. TN940588 i forbindelse med upload af prækvalifikationsanmodningen. Evt. spørgsmål til brug af Byggeweb bedes rettet til Byggeweb-support på telefon: +45 35245250 eller mail: support@byggeweb.dk.

Anmodningen bedes afleveret på en samlet pdf-fil.

Anmodning om prækvalifikation skal indeholde:

- a. Oplysninger om hvilken virksomhed der søger prækvalifikation, firmanavn, adresse, CVR-nr., samt telefon nr. og e-mailadresse på navngivet kontaktperson. Såfremt der søges som en sammenslutning af virksomheder, skal deltagerne påtage sig en solidarisk hæftelse og udpege en befuldmægtiget (oplyses ved prækvalifikation).
- b. Kortfattet beskrivelse af virksomhedens ejermæssige og organisatoriske forhold. Der ønskes en oversigt over antal ansatte, opdelt på faggrupper samt en beskrivelse af virksomhedens egenproduktion.
- c. Erklæring på tro og love om udelukkelsesgrunde efter artikel 45, stk. 1 og stk. 2, Direktiv 2004/18/EF.
- d. Erklæring på tro og love vedrørende ubetalt, forfalden gæld til det offentlige.

I forbindelse med kontrahering vil der fra bygherres side blive krævet udlevering af Service-attest. Attesten må ikke være over 6 måneder gammel på kontraheringstidspunktet.

Såfremt flere virksomheder ansøger i fællesskab, skal oplysninger angives for hver enkelt virksomhed.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: e. Revisorpåtegnet erklæring om ansøgers økonomiske nøgletal fra de seneste 3-års regnskab. Erklæringen skal indeholde oplysninger om omsætning, resultat efter skat og egenkapital.

f. Ansøger skal dokumentere at de kan stille sikkerhed jf. AB92 §6 på 70 000 000 DKK inkl. moms i en byggeperiode på 42 måneder.

Såfremt flere virksomheder ansøger i fællesskab, skal oplysninger angives for hver enkelt virksomhed.

Minimum level(s) of standards possibly required: Der stilles krav om at entreprenøren i sidste regnskabsår havde en årsomsætning på minimum 200 000 000 DKK. Såfremt flere virksomheder ansøger i fællesskab, skal virksomhederne tilsammen have en årsomsætning i sidste regnskabsår på 200 000 000 DKK.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

g. Referencer fra sammenlignelige opgaver. Der må afleveres maksimalt 5 referencer, igangværende eller afsluttet inden for de seneste 5 år. Referencer skal have en byggesum på minimum 100 000 000 DKK. Der lægges vægt på referencer til etageboliger/højhuse, erfaring med facadeudskiftning, altanrenovering, tagrenovering, badeværelsesrenovering, køkkenrenovering og erfaring med arbejde i beboede ejendomme. Det vægtes endvidere positivt, hvis der vedlægges en positiv udtalelse fra bygherren om entreprenørens gennemførelse af byggesagen .

h. Entreprenøren skal aflevere nøgletal for tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for

de seneste 3 år, jf. § 10 i bekendtgørelse nr. 675 af 18. juni 2010 om nøgletal for alment byggeri, herunder især for entrepriseopgaver tilsvarende den udbudte. Såfremt entreprenøren i mindst tre tidligere sager har fået udført evaluering, skal der desuden afleveres et vægtet gennemsnit for nøgletallene m.v., jf. § 10, stk. 2 (karakterbog) i bekendtgørelse nr. 675 af 18. juni 2010 om nøgletal for alment byggeri. Såfremt entreprenøren ikke kan levere nøgletal eller karakterblad, kan der leveres tilsvarende dokumentation i form af udfyldt blanket fra en godkendt evaluator (kundetilfredshedsmåling).

Såfremt flere virksomheder ansøger i fællesskab, skal oplysninger angives for hver enkelt virksomhed. Der må dog kun vedlægges 5 referencer i alt for sammenslutningen af virksomheder.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: På grundlag af oplysningerne jf. III.2.1)-III.2.3) udvælges de kandidater som bygherren vurderer egnede til at udføre opgaven. Herefter vælges de 5 tilbudsgivere som vurderes at give udbyder den mest optimale konkurrencesituation.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

6.11.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Erhvervsstyrelsen

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet for udbud, skal den indklagede, skriftligt underrettes om den påståede overtrædelse, og om klagen indbringes for klagenævnet.

Klage over udbudsproceduren skal indgives til Klagenævnet for udbud i henhold til tidsfristerne i § 7 i lov nr. 492 af 12. maj 2010 om håndhævelse af udbudsreglerne m.v.

Der gælder en klagefrist på 20 kalenderdage, for klager over ikke at blive prækvalificeret.

Klagefristen regnes fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. § 7 i lov nr. 492 af 12. maj 2010 om håndhævelse af udbudsreglerne m.v.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice
3.10.2013