

Germany-Grünheide: Urban planning and landscape architectural services

OJ S 119/2022 22/06/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Grünheide (Mark)

Postal address: Am Marktplatz 1

Town: Grünheide (Mark)

NUTS code: DE40C Oder-Spree

Postal code: 15537

Country: Germany

Contact person: Herr Dymke

E-mail: bauleitplanung@gemeinde-gruenheide.de

Telephone: +49 33625088-410

Fax: +49 33625088-600

Internet address(es):

Main address: <https://www.gruenheide-mark.de/>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YAFRQTA/documents>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YAFRQTA>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: LEG Brandenburg mbH i.L.

National registration number: DE138404456

Postal address: Seeburger Chaussee 2

Town: Potsdam

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Postal code: 14476

Country: Germany

Contact person: Heike Derwell

E-mail: derwell.heike@leg-brandenburg.de

Telephone: +49 33201-27-257

Fax: +40 33201-27-481

Internet address(es):

Main address: <https://www.leg-brandenburg.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neuaufstellung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinden Grünheide (Mark) und Spreehagen

Reference number: 69-2022

II.1.2. Main CPV code

71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mit vorliegendem Vergabeverfahren wird die Neuaufstellung eines gemeinsamen Flächennutzungsplanes mit Umweltbericht gemäß § 18 HOAI nebst der Anlage 2 für die Leistungsphasen 1 bis 3 mit integriertem Landschaftsplan gemäß § 23 und Anlage 4 der HOAI für die Leistungsphasen 1 bis 4 für die Gemeinden Grünheide (Mark) und Spreehagen ausgeschrieben sowie diverse Besondere Leistungen gemäß der Anlage 9 zur HOAI gemäß der Auftragsbeschreibung in den Vergabeunterlagen.

Die beiden Gemeinden stehen durch die Ansiedlung der Tesla-Gigafactory in Grünheide (Mark) vor einer veränderten Situation in Bezug auf die gemeindliche Entwicklung. Vor diesem Hintergrund soll eine Planungsgrundlage erarbeitet werden, welche den Anforderungen an aktuelle und künftige Herausforderungen der Bauleitplanung Rechnung trägt. Dabei ist ein Abgleich mit den aktuellen landesplanerischen Konzepten vorzunehmen, die im Zuge der Ansiedlung der Tesla-Fabrik entwickelt wurden.

Beide Gemeinden haben für ihre jeweiligen Ortsteile rechtskräftige Flächennutzungspläne, welche schon vor mehr als 20 Jahren aufgestellt wurden und zum Teil bereits mehrfach angepasst wurden. Die Gemeinde Spreehagen hat für ihre 4 Ortsteile Spreehagen, Braunsdorf, Markgrafpieske und Hartmannsdorf jeweils rechtskräftige Flächennutzungspläne und die Gemeinde Grünheide (Mark) für ihre 6 Ortsteile Grünheide (Mark), Spreeau, Mönchwinkel, Kagel, Kienbaum und Hangelsberg ebenso.

Diese sollen in einen gemeinsamen Flächennutzungsplan mit Umweltbericht überführt, überarbeitet, bereits erfolgte Änderungen eingearbeitet und - wie oben beschrieben - der aktuellen Entwicklung angepasst werden. Sowohl der Flächennutzungsplan als auch der Landschaftsplan sind für beide Gemeinden neu aufzustellen und in ein Plandokument zu überführen.

Die vorhandenen FNP"s sind digitalisiert und in den jeweiligen Geoportalen der beiden Gemeinden einsehbar, jedoch sind diese teilweise nicht aktuell, da Teil-Änderungen digital nicht in die Gesamtpläne eingearbeitet sind. Die Landschaftspläne liegen nur analog vor. Weitere Konzepte, Strategien und Grundlagen sind Teil der Vergabeunterlagen.

Beschreibung der Plangebiete:

Grünheide (Mark):

Gesamtfläche: ca. 126 km²

Einwohner: ca. 9.000 mit Erstwohnsitz und rd. 1.000 Personen mit Zweit-Wohnsitz.

Spreehagen:

Gesamtfläche: ca. 137 km²

Einwohner: ca. 3.530

Beide Gemeinden sind geprägt durch einen hohen Waldanteil (75% der Gesamtfläche der Gemeinde Grünheide (Mark) sind Wald und 71% der Gesamtfläche der Gemeinde Spreenhagen). Ferner unterliegen große Flächenanteile dem Landschaftsschutz (ca. 71% der Gesamtfläche von Grünheide (Mark) und ca. 45% der Gesamtfläche von Spreenhagen).

Die Identifizierung von Flächen, die für eine zukünftige Siedlungsentwicklung vorgesehen sind, ist bereits erfolgt. Eine entsprechende Analyse und Bewertung der Flächen liegen vor. Bei der Gemeinde Grünheide (Mark) handelt es sich um einen Gesamtumfang von ca. 30 ha Wohnentwicklungsfläche und ca. 66 ha Gewerbeentwicklungsfläche und in der Gemeinde Spreenhagen handelt es sich um ca. 26 ha Wohnentwicklungsfläche.

Einzelheiten zum Beschaffungsvorgang und den Rahmenbedingungen können der Leistungsbeschreibung zu den einzelnen Losen und den Anlagen entnommen werden.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Flächennutzungspläne Grünheide (Mark) und Spreenhagen

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71420000 Landscape architectural services, 71410000 Urban planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40C Oder-Spree

Main site or place of performance: Gemeinde Grünheide (Mark) Am Marktplatz 1 15537 Grünheide (Mark)

II.2.4. Description of the procurement

Mit vorliegendem Vergabeverfahren wird der gemeinsame Flächennutzungsplan - hier: Los 1 für die Gemeinden Grünheide (Mark) und Spreenhagen - gemäß § 18 HOAI nebst Anlage 2 für die Leistungsphasen 1 bis 3 ausgelobt (die Rahmenbedingungen sind unter "Auftragsgegenstand - Kurze Beschreibung" beschrieben).

Das Projekt wird mit Fördermitteln des Landes Brandenburg auf Grundlage der Planungsförderrichtlinie 2020 (PFR 2020) umgesetzt. Den Gemeinden Grünheide (Mark) und Spreenhagen liegen bereits Zuwendungsbescheide vor, die weitere Anforderungen an die zu erstellenden Planungen enthält. Der Auftragnehmer muss diese fördermittelrechtlichen Vorgaben beachten. Dies sind unter anderem: - Die digitale Erarbeitung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes hat unter Verwendung des IT-Austauschstandards XPlanung (XPlanGML) zu erfolgen.

-Es muss dabei die Webfähigkeit (z.B. WMS/WMTS) bei der Planaufstellung mit dem Ziel der Durchführung digitaler Beteiligungsverfahren (z.B. Planungsportal BB) gewährleistet sein.

- Der wirksame gemeinsame Flächennutzungsplan ist dem LBV, Dezernat 31, im vollvektorierten XPlanGML-Format zur Verfügung zu stellen.

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektspezifischer Personaleinsatz, auftragsbezogene Projektorganisation, örtliche Präsenz / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Erfahrung/Referenzen und Qualifikation des mit der Ausführung des Auftrages beauftragten Personals / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Sicherstellung der Ausführungszeiträume / Weighting: 28

Price - Weighting: 32

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Bei der oben angegebenen Laufzeit handelt es sich um den voraussichtlichen Zeitraum der Vertragsdurchführung. Eine Änderung der Laufzeit behält sich der Auftraggeber vor.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Es werden nur geeignete Bewerber zum weiteren Verfahren der Angebotsaufforderung und Verhandlung zugelassen, die form- und fristgerecht einen Teilnahmeantrag eingereicht haben. Nach Eingang der Teilnahmeanträge erfolgt daher eine Prüfung auf Vollständigkeit der abgeforderten Nachweise und Erklärungen. Fehlen vereinzelt Unterlagen, kann der Auftraggeber unter Fristsetzung diese Unterlagen nachfordern, soweit ein Ausschluss nicht gesetzlich vorgesehen ist. Ein Anspruch der Bewerber auf Nachforderung durch den Auftraggeber besteht jedoch grundsätzlich nicht. Die anschließende Eignungsprüfung erfolgt anhand der Angaben und vorgelegten Nachweise gem. ausgefüllten und unterschriebenen Teilnahmeantrag.

Sind mehr als 5 geeignete Bewerber vorhanden, erfolgt eine Auswahlentscheidung anhand der ausgefüllten und unterschriebenen Teilnahmeanträge. Dabei werden die Erklärungen und Nachweise im Detail anhand einer Bewertungsmatrix, die als Bestandteil der Vergabeunterlagen (Anlage G) den Bewerbern zur Verfügung gestellt wird, mit Punkten bewertet und gewichtet. Liegen nach der Detailbewertung mehr als 5 gleichwertige Bewerbungen vor, erfolgt die Auswahl anhand eines Losverfahrens. Sollten mehr als 5 vollständige Teilnahmeanträge ohne Nachforderung geeigneter Bewerber vorliegen, behält sich der Auftraggeber vor, unvollständige Teilnahmeanträge ohne Nachforderung fehlender Erklärungen und Nachweise ausschließen. Liegen weniger als 3 geeignete Bewerbungen vor, so behält sich die Vergabestelle vor, das Verfahren aufzuheben.

Schlüssel für die Punktevergabe:

Da eine Neuaufstellung und Zusammenführung mehrerer Landschaftspläne leistungsnäher ist als eine Neuaufstellung oder Fortschreibung erhalten Bewerber für jede Referenz über die Neuaufstellung und Zusammenführung mehrerer Landschaftspläne mehr Punkte als für die Neuaufstellung bzw. Fortschreibung. Aufgrund der landesrechtlichen Besonderheiten bei der Erstellung von Landschaftsplänen erhalten Referenzen aus dem Land Brandenburg ferner einen Zusatzpunkt. Einen weiteren Zusatzpunkt gibt es für Referenzen für vergleichbare Planungen für Kommunen > 10.000 Einwohner. Die detaillierte Aufschlüsselung der Punktevergabe kann der Anlage G "Matrix Eignungsbewertung" entnommen werden.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Landschaftspläne Grünheide (Mark) und Spreehagen
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71410000 Urban planning services, 71420000 Landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40C Oder-Spree

Main site or place of performance: Gemeinde Grünheide (Mark) Am Marktplatz 1 15537
Grünheide (Mark)

II.2.4. Description of the procurement

Mit vorliegendem Vergabeverfahren werden die zu Los 2 gehörenden integrierten Landschaftspläne für die Gemeinde Grünheide (Mark) und die Gemeinde Spreehagen gemäß § 23 HOAI nebst Anlage 4 für die Leistungsphasen 1 bis 4 ausgelobt (die Rahmenbedingungen sind unter "Auftragsgegenstand - Kurze Beschreibung" beschrieben). Das Projekt wird mit Fördermitteln des Landes Brandenburg auf Grundlage der Planungsförderrichtlinie 2020 (PFR 2020) umgesetzt. Den Gemeinden Grünheide (Mark) und Spreehagen liegen bereits Zuwendungsbescheide vor, die weitere Anforderungen an die zu erstellenden Planungen enthält. Der Auftragnehmer muss diese fördermittelrechtlichen Vorgaben beachten. Dies sind unter anderem: - Die digitale Erarbeitung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan hat unter Verwendung des IT-Austauschstandards XPlanung (XPlanGML) zu erfolgen.
-Es muss dabei die Webfähigkeit (z.B. WMS/WMTS) bei der Planaufstellung mit dem Ziel der Durchführung digitaler Beteiligungsverfahren (z.B. Planungsportal BB) gewährleistet sein.
- Der wirksame gemeinsame Flächennutzungsplan ist dem LBV, Dezernat 31, im vollvektorierten XPlanGML-Format zur Verfügung zu stellen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektspezifischer Personaleinsatz, auftragsbezogene Projektorganisation, örtliche Präsenz / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Erfahrung/Referenzen und Qualifikation des mit der Ausführung des Auftrages beauftragten Personals / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Sicherstellung der Ausführungszeiträume / Weighting: 28

Price - Weighting: 32

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Bei der oben angegebenen Laufzeit handelt es sich um den voraussichtlichen Zeitraum der Vertragsdurchführung. Eine Änderung der Laufzeit behält sich der Auftraggeber vor.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Es werden nur geeignete Bewerber zum weiteren Verfahren der Angebotsaufforderung und Verhandlung zugelassen, die form- und fristgerecht einen Teilnahmeantrag eingereicht haben. Nach Eingang der Teilnahmeanträge erfolgt daher eine Prüfung auf Vollständigkeit der abgeforderten Nachweise und Erklärungen. Fehlen vereinzelt Unterlagen, kann der Auftraggeber unter Fristsetzung diese Unterlagen nachfordern, soweit ein Ausschluss nicht gesetzlich vorgesehen ist. Ein Anspruch der Bewerber auf Nachforderung durch den Auftraggeber besteht jedoch grundsätzlich nicht. Die anschließende Eignungsprüfung erfolgt anhand der Angaben und vorgelegten Nachweise gem. ausgefüllten und unterschriebenen Teilnahmeantrag.

Sind mehr als 5 geeignete Bewerber vorhanden, erfolgt eine Auswahlentscheidung anhand der ausgefüllten und unterschriebenen Teilnahmeanträge. Dabei werden die Erklärungen und Nachweise im Detail anhand einer Bewertungsmatrix, die als Bestandteil der Vergabeunterlagen (Anlage G) den Bewerbern zur Verfügung gestellt wird, bewertet und gewichtet. Liegen nach der Detailbewertung mehr als 5 gleichwertige Bewerbungen vor, erfolgt die Auswahl anhand eines Losverfahrens. Sollten mehr als 5 vollständige Teilnahmeanträge ohne Nachforderung geeigneter Bewerber vorliegen, behält sich der Auftraggeber vor, unvollständige Teilnahmeanträge ohne Nachforderung fehlender Erklärungen und Nachweise ausschließen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Es werden nur geeignete Bewerber zum weiteren Verfahren der Angebotsaufforderung und Verhandlung zugelassen, die form- und fristgerecht einen Teilnahmeantrag (siehe Teilnahmeunterlagen) und die geforderten Nachweise eingereicht haben.

Nachweis über aktuell gültige Eintragung in ein Berufsregister und/oder Handelsregister (nicht älter als 6 Monate), soweit nach den jeweiligen Bestimmungen des Mitgliedsstaates am Sitz oder Wohnsitz des Bewerbers Entsprechendes verpflichtend vorgesehen ist. Bei juristischen Personen muss aus dem Register hervorgehen, dass deren Unternehmensgegenstand auch auf Planungs- und Beratungsleistungen im Sinne des ausgeschriebenen Auftrages ausgerichtet ist.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Es werden nur geeignete Bewerber zum weiteren Verfahren der Angebotsaufforderung und Verhandlung zugelassen, die form- und fristgerecht einen Teilnahmeantrag (siehe Teilnahmeunterlagen) und die geforderten Nachweise eingereicht haben.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Es werden nur geeignete Bewerber zum weiteren Verfahren der Angebotsaufforderung und Verhandlung zugelassen, die form- und fristgerecht einen Teilnahmeantrag (siehe Teilnahmeunterlagen) und die geforderten Nachweise eingereicht haben.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Verpflichtungserklärung über Tariftreue und Zahlung von Mindestentgelten gem. Formular 5.3 EU BbgVergG "Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen". Die Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz finden Anwendung.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/07/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 20/06/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 21/11/2022

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP9YAFRQTA

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

Telephone: +49 3318661-719

Fax: +49 3318661-652

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/06/2022