

Belgium-Geel: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 119/2022 22/06/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Thomas More Kempen

National registration number: 0409.667.028_516778

Postal address: Kleinhoefstraat 4

Town: Geel

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Postal code: 2440

Country: Belgium

Contact person: Christoffel Cavents

E-mail: christoffel.cavents@thomasmore.be

Internet address(es):

Main address: <https://www.thomasmore.be/campussen/campus-geel>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=449450>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=449450>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Thomas+More+Kempen-TMK%2FMMO%2F2021-043-F02>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Privaatrechtelijke hogeschool

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

“CAMPUS GEEL | ARCHITECTUUR-OPDRACHT VOOR DE GEDEELTELIJKE RENOVATIE EN UITBREIDING VAN DE CAMPUS”

Reference number: Thomas More Kempen-TMK/MMO/2021-043-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Het voorwerp van de opdracht vormt een architectuuropdracht voor de gedeeltelijke renovatie en uitbreiding van de campus op de site van Thomas More Kempen te Geel.

Thomas More Kempen voorziet daarbij specifiek in de (externe) renovatie van enkele gebouwblokken met een uitbreiding van o.a. één of meer van de 3 lesblokken, het studentenrestaurant en één grote aangesloten nieuwbouw voor de realisatie van kantoorruimtes.

De opdracht behelst onder meer:

- De volledige architectuuropdracht, met inbegrip van alle studies inzake stabiliteit, technieken, akoestiek, toegankelijkheid, signalisatie, brand, sloopinventaris, sonderingen, samenstelling subsidiedossier, EPB-verslaggeving & ventilatieverslaggeving;
- De opmaak van een aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning;
- De opmaak van de uitvoeringsplanning, detailtekeningen, technische lastenboeken, meetstaten;
- Het technisch begeleiden van de gunningsprocedure(s), desgevallend opgesplitst in verschillende percelen;
- De coördinatie van en de controle op de uitvoering van de aannemingswerken en de gedeeltelijke sloopwerken van de bestaande gebouwen, het leiden van de werfvergaderingen en het verzorgen van de bijhorende verslaggeving. Het aan te stellen ontwerpteam heeft een globale coördinatieplicht voor alle aspecten van de renovatie en nieuwbouw;
- Het nazicht en het verbeteren van de ingediende vorderingsstaten;
- Het verlenen van alle administratieve bijstand bij het bekomen van de nodige vergunningen voor de realisatie en de ingebruikname van de gerenoveerde en/of nieuwe gebouwen;
- Het verstrekken van advies betreffende voorgestelde wijzigingen en ingediende verrekeningsvoorstellen in min of in meer, alsmede andere tijdens de uitvoering van de aannemingswerken gerezen technische aangelegenheden;
- Het verlenen van bijstand bij de voorlopige en definitieve oplevering van de aannemingswerken.

De opdracht omvat zowel het gedeelte architectuur, stabiliteit als het gedeelte technische installaties.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Main site or place of performance: BE-2440 Geel

II.2.4. Description of the procurement

“CAMPUS GEEL | ARCHITECTUUROPDRAHT VOOR DE GEDEELTELIJKE RENOVATIE EN UITBREIDING VAN DE CAMPUS”

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De opdracht zal lopen t.e.m. de oplevering van de werken en kan dus verkort of verlengd worden in functie van het bouwproces.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Voor zover er meer dan vijf Kandidaten voldoen aan het geheel van de kwalitatieve selectiecriteria en niet dienen te worden uitgesloten, zal er een selectiebeperving geschieden aan de hand van de beoordeling van de drie door de Kandidaat daartoe aangeduide referenties.

- Elk van de door de kandidaten voorgelegde drie referenties zullen beoordeeld worden aan de hand van volgende beoordelingscriteria:

De mate van ervaring met energetische renovaties;

De mate van ervaring met optoppen van een bestaand gebouw;

De mate van ervaring met het uitbreiden van een bestaand complex;

De mate van ervaring met het multifunctioneel inrichten en combineren van een restaurant- en werkruimte.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Het bewijs van het feit dat de Kandidaat een architect is die voldoet aan één van de volgende voorwaarden:

- ingeschreven bij de orde van architecten van België als zelfstandige of een vennootschap waarvan de statuten zijn goedgekeurd door de orde van architecten, waarbinnen de architect als vennoot zijn beroep uitoefent;
- ingeschreven op de lijst van de stagiairs van de orde van architecten van België;

- architecten of architecten-stagiairs die het bewijs kunnen leveren dat zij in de lidstaat van de EU waar zij gevestigd zijn, het beroep van architect mogen uitoefenen.
- Wanneer de Kandidaat een consortium betreft, dient slechts één de leden van het consortium aan deze eis te voldoen.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Om de titel van architect te voeren en om het beroep van architect in alle wettelijkheid te mogen uitoefenen, moet u:

- over het diploma beschikken dat wettelijk vereist is (artikel 2 van de wet van 20 februari 1939)
- zich inschrijven bij de Orde van Architecten die u de toestemming verleent om het beroep uit te oefenen (artikels 5 en 8 van de wet van 26 juni 1963).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/08/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank eerste aanleg Antwerpen - afdeling Turnhout

Postal address: Kasteelplein 1

Town: Turnhout

Postal code: 2300

Country: Belgium

Internet address: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/rechtbank-eerste-aanleg-antwerpen-afdeling-turnhout#all-contacts>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/06/2022