

Belgium-Hornu: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 136/2019 17/07/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BH-P Logements

National registration number: 0401.098.859

Postal address: Rue Amphithéâtre Hadès n° 152

Town: Hornu

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Postal code: 7301

Country: Belgium

Contact person: Madame Lucie André

E-mail: l.andre@bhlog.be

Telephone: +32 65767010

Fax: +32 65767018

Internet address(es):

Main address: www.bhlog.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rénovation de 92 logements publics situés Avenue de la Corderie blocs 41-43-61-63 à 7301

Hornu — architecture et coordination

Reference number: 2018/INOC03

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 181 920,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: BH-P Logements, Rue Amphithéâtre Hadès n° 152 à 7301 Hornu/Avenue de la Corderie, blocs 41-43-61-63, 7301 Hornu/dans les locaux du prestataire, 7301 H... (voir documents du marché).

II.2.4. Description of the procurement

Le marché consiste à désigner un architecte ou une équipe d'auteurs de projet chargé(e) d'une mission complète d'architecture comprenant l'étude et le contrôle de la réalisation de la rénovation de 92 logements publics situés Avenue de la Corderie blocs 41-43-61-63 à 7301 Hornu qui se charge en sus de la coordination sécurité-santé pendant l'élaboration et la réalisation du projet. Le présent marché implique des exigences strictes quant aux délais impartis à la réalisation du dossier.

Le présent marché est un marché de services au sens de l'article 2, 21°, de la loi du 17.6.2016 relative aux marchés publics.

Mission:

Mission globale de services comprenant aussi bien pour la phase de faisabilité que d'étude et de réalisation:

Missions

A) mission d'auteur de projet;

1) architecture;

2) stabilité;

3) techniques spéciales;

4) performance énergétique des bâtiments;

5) étude complémentaire sur l'asbeste;

6) gestion des déchets;

7) autre;

B) mission de coordinateur sécurité;

8) coordination projet;

9) coordination réalisation.

En vue de l'étude et de la réalisation de marchés de travaux de:

— la rénovation et la transformation de 92 logements publics répartis sur 4 blocs identiques 41-43-61-63, Avenue de la Corderie à 7301 Hornu dans le respect des normes de salubrité, d'incendie et des performances énergétiques des bâtiments en vigueur, en ce compris les normes ascenseurs,

— l'aménagement des abords en ce compris la création de zone de parking selon les règles urbanistiques en vigueur (+/- 130 places). L'étude portera également sur la création de 36 places de parking supplémentaires pour le bloc 81 voisin afin d'optimiser les aménagements d'accès exigés par le service régional incendie.

Le marché a une durée équivalente à la durée nécessaire à la réalisation de la mission, à partir de la notification du marché à l'adjudicataire. Le marché prend fin lorsque la réception définitive des travaux du dernier projet dont les études ont été commandées est accordée par un PV approuvé par le pouvoir adjudicateur. Un planning précis est imposé par le pouvoir subsidiant. À la date ultime du 15.6.2019, l'auteur de projet transmettra un avant-projet

complet et chiffré au pouvoir adjudicateur, il reprendra la nature des travaux réalisés et une estimation suivant les postes du CCTB 2022. L'auteur de projet mettra tout en œuvre pour la mise en chantier des travaux avant fin 2019 — début 2020.

Les dates mentionnées (début et fin) sont dès lors indicatives et sont le résultat d'un rétroplanning réalisé par le pouvoir adjudicateur tenant compte des délais administratifs théoriques contraignants, à l'exclusion de tout aléas, que sont les délais de tutelle et de permis. La date du 1.4.2019 serait celle de la commande du marché de services qui fait l'objet du présent marché et celle du 5.3.2020, la commande du marché de travaux. Ces délais seraient théoriquement ceux de la tranche ferme.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualités techniques et architecturales / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Qualité de gestion / Weighting: 15

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 247-569077](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2018/INOC03

Lot No: 1

Title:

Rénovation de 92 logements publics situés Avenue de la Corderie blocs 41-43-61-63 à 7301 Hornu — architecture et coordination

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/07/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bureau d'architecture THEMA SPRL

Postal address: Boulevard des Archers n° 15/A

Town: Nivelles

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1400

Country: Belgium

E-mail: poubaix@architecture-thema.net

Telephone: +32 67217578

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 181 920,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://conseildetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/07/2019