

Belgium-Mons: Cleaning and sanitation services

OJ S 107/2023 06/06/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: PROVINCE DU HAINAUT, OFFICE CENTRAL DES ACHATS

National registration number: be 0207 656 610

Postal address: Digue de Cuesmes 31

Town: Mons

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Postal code: 7000

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Sylvain Uystpruyst (Directeur général provincial) et Serge Hustache (Président du Collège provincial)

E-mail: colomba.cumbo@hainaut.be

Telephone: +32 65382428

Internet address(es):Main address: www.hainaut.be**I.1. Name and addresses**

Official name: TECHNOCITE

Postal address: Château Degorge 23

Town: Hornu

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Postal code: 7301

Country: Belgium

E-mail: info@technocite.be

Telephone: +32 65766710

Internet address(es):Main address: <http://www.technocite.be/>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1469/BE/2023>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Direction générale des systèmes d'Information (DGSi)

National registration number: 117

Postal address: Rue Grande Campagne 6

Town: Hornu

NUTS code: BE Belgique / België
Postal code: 7301
Country: Belgium
Contact person: Madame Sarah Dognies
E-mail: sarah.dognies@hainaut.be
Telephone: +32 65767944
Fax: +32 65767800
Internet address(es):
Main address: www.hainaut.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Nettoyage des locaux et des vitres des bâtiments de la Direction générale des Systèmes d'Information d'Hornu et des bâtiments de l'ASBL Technocité (Mons et Hornu)
Reference number: 2023/050

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Lot 1 "Nettoyage des locaux et des vitres des bâtiments de la Direction générale des Systèmes d'Information (D.G.S.I.) et Château Degorge -Hornu"

Lieu de prestation du service : Direction générale des systèmes d'Information (DGSI), Rue Grande Campagne 6 à 7301 Hornu et Château Degorge, rue Henri Degorge 23 à 7301 Hornu
Commentaire : D.G.S.I. : environ 3000 m² au rez de chaussée et les paliers, escaliers, couloirs et locaux du sous sol

Château Degorge : environ 920 m² répartis sur 4 niveaux et les escaliers, paliers, petites chaufferies, cafétéria situés dans le bâtiment

Estimation pour le lot 1 :

- 140.000,00 EUR HTVA par an, soit 560.000,00 EUR HTVA pour 4 ans

Volume maximal de l'accord-cadre (lot 1) :

- 182.000,00 EUR HTVA par an, soit 728.000,00 EUR HTVA pour 4 ans

Lot 2 "Nettoyage des locaux et des vitres des bâtiments de l'ASBL technocité à Hornu"

Lieu de prestation du service : ASBL Tec...(voir documents du marché)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des locaux et des vitres des bâtiments de la Direction générale des Systèmes d'Information (D.G.S.I.-Hornu) et du Château Degorge (Hornu)
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: Direction générale des systèmes d'Information (DGSI), Rue Grande Campagne 6 à 7301 Hornu

II.2.4. Description of the procurement

D.G.S.I. : environ 3000 m² au rez de chaussée et les paliers, escaliers, couloirs et locaux du sous sol

Château Degorge : environ 920 m² répartis sur 4 niveaux et les escaliers, paliers, petites chaufferies, cafétéria situés dans le bâtiment

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: formation de base / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Procédure de remplacement du personnel / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Contrôle qualité / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (prix horaire pour des interventions exceptionnelles)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des locaux et des vitres des bâtiments de l'ASBL technocité à Hornu
Lot No: 2

II.2.2.

Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: ASBL Technocité, Rue Henri Degorge 23 à 7301 Hornu

II.2.4. Description of the procurement

Environ 310 m2 répartis sur 2 niveaux, compris les paliers, escaliers, couloirs et petite chaufferie.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: formation de base / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Procédure de remplacement du personnel / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Contrôle qualité / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (tarif horaire pour des prestations exceptionnelles)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Nettoyage des locaux et des vitres des bâtiments de l'ASBL technocité - locaux de Mons
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: Technocité, Boulevard Initialis, 1, Parc Initialis - Digital Innovation Center à 7000 Mons

II.2.4. Description of the procurement

Environ 2125 m2 répartis sur 2 niveaux, compris les paliers, escaliers, couloirs, espaces ouverts.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: formation de base / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Procédure de remplacement du personnel / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Contrôle qualité / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (prestations exceptionnelles éventuelles)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Uniquement pour lot 1: Pour être sélectionné, le soumissionnaire doit faire compléter et signer l'attestation reprise en annexe du présent cahier des charges à minimum 3 clients différents pour lesquels il a effectué des prestations de nettoyage au cours des 3 dernières années et dont la valeur cumulée est au moins une fois égale à 140.000,00 EUR

Uniquement les attestations complétées sur l'exemplaire figurant en annexe du présent cahier des charges seront acceptées.

Sur chaque attestation, devra figurer le nom du client concerné ainsi qu'un contact au sein de la société/structure du client responsable de l'exécution du marché et ses coordonnées.

Le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de vérifier que les prestations du soumissionnaire aient donné satisfaction au client.

Dans le cas contraire, le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de ne pas sélectionner le soumissionnaire.

2. Uniquement pour lot 2: Pour être sélectionné, le soumissionnaire doit faire compléter et signer l'attestation reprise en annexe du présent cahier des charges à minimum 3 clients différents pour lesquels il a effectué des prestations de nettoyage au cours des 3 dernières années et dont la valeur cumulée est au moins une fois égale à 12.355,00 EUR

Uniquement les attestations complétées sur l'exemplaire figurant en annexe du présent cahier des charges seront acceptées.

Sur chaque attestation, devra figurer le nom du client concerné ainsi qu'un contact au sein de la société/structure du client responsable de l'exécution du marché et ses coordonnées.

Le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de vérifier que les prestations du soumissionnaire aient donné satisfaction au client.

Dans le cas contraire, le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de ne pas sélectionner le soumissionnaire.

3. Uniquement pour lot 3: Pour être sélectionné, le soumissionnaire doit faire compléter et signer l'attestation reprise en annexe du présent cahier des charges à minimum 3 clients différents pour lesquels il a effectué des prestations de nettoyage au cours des 3 dernières années et dont la valeur cumulée est au moins une fois égale à 55.700,00 EUR

Uniquement les attestations complétées sur l'exemplaire figurant en annexe du présent cahier des charges seront acceptées.

Sur chaque attestation, devra figurer le nom du client concerné ainsi qu'un contact au sein de la société/structure du client responsable de l'exécution du marché et ses coordonnées.

Le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de vérifier que les prestations du soumissionnaire aient donné satisfaction au client.

Dans le cas contraire, le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de ne pas sélectionner le soumissionnaire.

4. Pour être sélectionné, le soumissionnaire devra fournir une attestation produite par son secrétariat social certifiant que les rémunérations payées par le soumissionnaire respectent les normes salariales découlant des conventions collectives de travail.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. min. 3 attestations établies sur le modèle figurant en annexe du cahier des charges.

140.000,00 EUR

Si le soumissionnaire remet offre pour plusieurs lots, les montants se cumulent.

2. min. 3 attestations établies en fonction du modèle ci-annexé.

12.355,00 EUR

Si le soumissionnaire remet offre pour plusieurs lots, les montants se cumulent.

3. min. 3 attestations: 55.700,00 EUR établies via le modèle annexé au présent cahier des charges

Si le soumissionnaire remet offre pour plusieurs lots, les montants se cumulent

4. 1 attestation

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/07/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/07/2023 Local time: 13:00

Place:

Services du Directeur Financier Provincial-Office Central des Achats-1er étage

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Visite du site requise:

19/06/2023 à 09.30

Sous peine de nullité de son offre, les soumissionnaires sont tenus de visiter les lieux afin d'examiner les locaux qui font l'objet des prestations dont il est question dans le présent cahier des charges.

Il est indiqué de prendre en compte les particularités de l'architecture et structure des locaux ainsi que les facilités d'accès et de communication des locaux et lieux dont il est question.

Au cours de ces visites, il ne sera remis aucun plan des lieux ; toutefois, les soumissionnaires pourront effectuer les métrés qu'ils jugeraient nécessaires pour la remise de leur offre en toute connaissance de cause.

Cette visite obligatoire s'effectuera le 19 juin 2023 à 9h30. Les soumissionnaires doivent prévenir de leur venue au moins 48 heures à l'avance auprès de Madame Sarah Dognies sarah.dognies@hainaut.be pour le lot 1 et de Monsieur Richard ROUCOUR - richard.roucour@technocite.be pour les lots 2 et 3.

La visite se déroulera selon l'horaire approximatif suivant:

9h30 - Direction Générale des Systèmes d'Information + Château Degorge, rue Grande Campagne 6 à 7301 Hornu

10h00 - Technocité asbl - annexes du Château Degorge - Rue Henri Degorge 23 à 7301 Hornu

10h45 - Technocité asbl – Parc Initialis - Digital Innovation Center Boulevard Initialis, 1 à 7000 Mons.

Une attestation de visite sera remise aux sociétés présentes.

Aucun renseignement ne sera donné en dehors de ces visites.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

Quantité ou ampleur totale (Lot 1 “Nettoyage des locaux et des vitres des bâtiments de la Direction générale des Systèmes d’Information (D.G.S.I.-Hornu) et du Château Degorge (Hornu)”: Estimation pour le lot 1 :

- 140.000,00 EUR HTVA par an, soit 560.000,00 EUR HTVA pour 4 ans

Volume maximal de l'accord-cadre (lot 1) :

- 182.000,00 EUR HTVA par an, soit 728.000,00 EUR HTVA pour 4 ans

Lot 2 “Nettoyage des locaux et des vitres des bâtiments de l'ASBL technocité à Hornu”

Lieu de prestation du service : ASBL Technocité, Rue Henri Degorge 23 à 7301 Hornu

Commentaire : Environ 310 m2 répartis sur 2 niveaux, compris les paliers, escaliers, couloirs et petite chaufferie.

Estimation lot 2 :

- 12.355 ,00 EUR HTVA par an, soit 49.420,00 EUR HTVA pour 4 ans

Volume maximal de l'accord-cadre (lot 2) :

16.061,50 EUR HTVA par an, soit 64.246,00 EUR HTVA pour 4 ans

Lot 3 “Nettoyage des locaux et des vitres des bâtiments de l'ASBL technocité - locaux de Mons”

Lieu de prestation du service : Technocité, Boulevard Initialis, 1, Parc Initialis à 7000 Mons

Commentaire : Environ 2125 m2 répartis sur 2 niveaux, compris les paliers, escaliers, couloirs, espaces ouverts.

Estimation lot 3

- 55.696,70 EUR HTVA par an, soit 222.786,80 EUR HTVA pour 4 ans.

Volume maximal de l'accord-cadre (lot 3) :

- 72.405,71 EUR HTVA par an, soit 289.622,84 EUR HTVA pour 4 ans

Le volume maximal de l'accord-cadre est indiqué ci-avant pour chaque lot. Passé ce volume maximal, l'accord-cadre aura épuisé ses effets et il ne sera plus possible de commander.

L'accord-cadre est toutefois conclu sans montant minimum ni maximum. Les quantités présumées indiquées dans l'inventaire n'engagent pas le pouvoir adjudicateur. Les adjudicataires ne peuvent de ce chef faire valoir aucun droit à un quelconque dédommagement ou à une quelconque révision.

Quantité ou ampleur totale (Lot 2 “Nettoyage des locaux et des vitres des bâtiments de l'ASBL technocité à Hornu”): Estimation pour le lot 1 :

- 140.000,00 EUR HTVA par an, soit 560.000,00 EUR HTVA pour 4 ans

Volume maximal de l'accord-cadre (lot 1) :

- 182.000,00 EUR HTVA par an, soit 728.000,00 EUR HTVA pour 4 ans

...(voir documents du marché)

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: CONSEIL D'ETAT

Postal address: rue de la Science 33

Town: bruxelles

Postal code: 1040
Country: Belgium
Telephone: +32 22349611
Fax: +32 22349900

VI.5. Date of dispatch of this notice
01/06/2023