

Poland-Wrocław: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 163/2017 26/08/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wyższa Szkoła Oficerska Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki

National registration number: 930388062

Postal address: Czajkowskiego 109

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 51-147

Country: Poland

Contact person: Wyższa Szkoła Oficerska Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki

E-mail: s.kulaga@wso.wroc.pl

Telephone: +48 261658666

Fax: +48 261658425

Internet address(es):

Main address: <http://www.wso.wroc.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.wso.wroc.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wykonanie dokumentacji projektowej pod tytułem "budowa nowego budynku na potrzeby stołówki wraz z zapleczem technicznym".

Reference number: WNP/755/PN/2017

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz nadzór autorski dla potrzeb wykonania zadania pod nazwą: budowa nowego budynku na potrzeby stołówki wraz z zapleczem technicznym” na działce nr 2/5 AM 7 będącej własnością Wyżej Szkoły Oficerskiej Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu (od 1.10.2017 r – Akademii Wojsk Lądowych). Działka znajduje się na liście terenów wojskowych zamkniętych Ministra Obrony Narodowej – decyzja Nr 231/MON z dnia 14 lipca 2016 r.

2. Inwestycja zostanie wykonana w ramach formuły „zaprojektuj” i obejmować będzie:

a) opracowanie koncepcji architektoniczno- budowlanej w skład której będzie wchodzić:

— część rysunkowa- usytuowanie obiektu w granicach zakresu lokalizacji określonego na obszarze działki objętym opracowaniem, charakterystyczne rzuty, przekroje i elewacje oraz zagospodarowanie terenu,

— część opisowa- opis koncepcji architektoniczno- bu.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 602 700,00 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71248000 Supervision of project and documentation, 71300000 Engineering services, 71313400 Environmental impact assessment for construction, 71313430 Environmental indicators analysis for construction

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz nadzór autorski dla potrzeb wykonania zadania pod nazwą: budowa nowego budynku na potrzeby stołówki wraz z zapleczem technicznym” na działce nr 2/5 AM 7 będącej własnością Wyżej Szkoły Oficerskiej Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu (od 1.10.2017 r – Akademii Wojsk Lądowych). Działka znajduje się na liście terenów wojskowych zamkniętych Ministra Obrony Narodowej – decyzja Nr 231/MON z dnia 14 lipca 2016 r.

2. Inwestycja zostanie wykonana w ramach formuły „zaprojektuj” i obejmować będzie:

a) opracowanie koncepcji architektoniczno- budowlanej w skład której będzie wchodzić:

— część rysunkowa- usytuowanie obiektu w granicach zakresu lokalizacji określonego na obszarze działki objętym opracowaniem, charakterystyczne rzuty, przekroje i elewacje oraz zagospodarowanie terenu,

— część opisowa- opis koncepcji architektoniczno- budowlanej, opis proponowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych,

— szacunkowy kosztorys (preliminarz kosztów) wykonania robót budowlanych i instalacyjnych,

b) opracowanie wielobranżowej kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego, wykonawczego: konstrukcji i architektury budynku, technologii kuchni, magazynu żywnościowego, instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz instalacji sanitarnych, wraz z wszystkimi przyłączami do tych instalacji, sieciami oraz zagospodarowaniem terenu i elementami małej architektury;

c) uzyskanie Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

d) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;

e) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);

f) sporządzenie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż;

g) sporządzenie zestawienia kosztów dla zadania inwestycyjnego (ZKZ) wg wzoru załączonego do niniejszego opracowania;

h) nadzór autorski w pełnym zakresie opracowanej dokumentacji projektowej;

i) usuwanie wad projektowych w okresie budowy oraz w okresie gwarancyjnym;

j) opiniowanie ewentualnych rozwiązań zamiennych;

k) opiniowanie wniosków materiałowych na etapie realizacji budynku stołówki;

l) wykonanie innych opracowań, niezbędnych z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zaprojektowanie obiektu pod nazwą: Budowa nowego budynku na potrzeby stołówki wraz z zapleczem technicznym i magazynem żywności”.

Zamówienie obejmuje także nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji. Wykonawca w trakcie realizacji inwestycji zapewni pełnienie nadzoru autorskiego, zgodnie z postanowieniami art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz niniejszej umowy, a w szczególności oraz zapewni udział w końcowych odbiorach inwestycji przez wszelkie wymagane przepisami prawa organy.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Termin realizacji / Weighting: 28

Quality criterion - Name: Gwarancja / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Koszt wizyty nadzoru autorskiego / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Aspekt społeczny / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 602 700,00 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 240

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Zamawiający przewiduje udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, polegających na zwiększeniu ilości wizyt nadzoru autorskiego o dodatkowe 30 wizyt, w przypadku przekroczenia ilości przewidzianej w zamówieniu podstawowym oraz konieczności zachowania ciągłości trwania inwestycji.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamawiający przewiduje udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, polegających na zwiększeniu ilości wizyt nadzoru autorskiego o dodatkowe 30 wizyt, w przypadku przekroczenia ilości przewidzianej w zamówieniu podstawowym oraz konieczności zachowania ciągłości trwania inwestycji.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

A) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum: 200 000 PLN;

b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia min. 200 000 PLN;
Minimum level(s) of standards possibly required:

Posiadane środki finansowe: 200 000 PLN

kwota ubezpieczenia: 200 000 PLN.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający wyznacza szczegółowy warunek w tym zakresie. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

a) Zdolności technicznej – Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że należycie zrealizował w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) usługi o podobnym charakterze (związanych z przedmiotem niniejszego zamówienia oraz proporcjonalnych do niego) – polegających na wykonaniu co najmniej 2 opracowań dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczących wielobranżowej budowy, remontu lub przebudowy obiektu kubaturowego typu akademik, hotel, stołówka lub inny która w swym zakresie obejmuje opracowanie dokumentacji zaplecza kuchennego wraz z projektem technologii, z jednoczesnym udziałem co najmniej branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, wymagających uzyskania pozwolenia na budowę na kwotę min 500 000 PLN każda;

b) Zdolności zawodowej – Warunek jest spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada lub przedstawi pisemne zobowiązanie innego podmiotu, że dysponuje osobami skierowanymi do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, a w szczególności osobami:

— projektantem architektem – posiadający uprawnienia budowlane, w specjalności architektonicznej, uprawniające do projektowania bez ograniczeń

— projektantem konstrukcji budowlanych – posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawniające do projektowania bez ograniczeń,
— projektantem instalacji elektrycznych – posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawniające do projektowania bez ograniczeń w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
— projektantem instalacji sanitarnych – posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawniające do projektowania bez ograniczeń w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
— projektantem technologii kuchni – posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, uprawniające do projektowania bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w projektowaniu technologii zbiorowego żywienia. W/w winien wykazać, wykonanie w okresie 7 lat przed terminem złożenia ofert co najmniej 2 dokumentacje technologii kuchni w obiektach zbiorowego żywienia w gastronomii hotelowej, stołówkach akademickich, wojskowych, lokalach gastronomicznych posiadających zaplecze kuchenne zbliżone do potrzeb zamówienia;

Minimum level(s) of standards possibly required:

— na kwotę min 500 000 PLN obiektu kubaturowego typu akademik, hotel, stołówka lub inny która w swym zakresie obejmuje opracowanie dokumentacji zaplecza kuchennego wraz z projektem technologii, z jednoczesnym udziałem co najmniej branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, wymagających uzyskania pozwolenia na budowę;
— posiadanie osób, które w sumie posiadają wymagane uprawnienia przypisane do danych specjalności. W przypadku, gdy wykonawca przewiduje do realizacji zamówienia osobę, która będzie spełniała warunki określone dla dwóch lub więcej osób i będzie realizowała zamówienie w zakresie przypisanym tym osobą, zamawiający uzna warunek za spełniony w tym zakresie.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

1. Nadzór autorski pełniony będzie w okresie realizacji robót budowlanych w czasie wynikającym z umowy zawartej z Wykonawcą robót.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku złożenia przez Wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń równoważnych, tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do kontrolowania parametrów tych materiałów lub urządzeń,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
 - c) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - d) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(ów) na budowie wynikać b.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/10/2017 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 60 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/10/2017 Local time: 11:30

Place:

W siedzibie Zamawiającego budynek nr 7 – pokój nr 2.13 (II piętro) ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Zgodnie z treścią art. 24aa ustawy Pzp, Zamawiający w postępowaniu dokona najpierw oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli wykonawca, o którym mowa powyżej, będzie się uchylał się od zawarcia umowy, zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert. Przez uchylenie się od podpisania umowy, Zamawiający rozumie między innymi niepodpisanie umowy w terminie określonym w zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania nazw i adresów podwykonawców w celu akceptacji przez Zamawiającego przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub przed dniem rozpoczęcia realizacji części zamówienia przez podwykonawcę. Wykonawca nie później niż w dniu podpisania umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem uprawnień osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia, w szczególności osób, które wyszczególnione zostały w celu wykazania

spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tj.: projektantów, wraz z zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (OIIB) oraz innych.

Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wyboru jako oferty najkorzystniejszej oferty Wykonawcy określonego w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp (np. konsorcjum) – Zamawiający przed podpisaniem umowy, zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów, zawierającą co najmniej następujące elementy: określenie celu gospodarczego, oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi, wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu gwarancji i rękojmi.

W przypadku pracowników Wykonawcy cudzoziemców ich wstęp na teren WSOWL niezależnie od okresu możliwy będzie po otrzymaniu przez WSOWL pozytywnej odpowiedzi na stosowne zapytanie do uprawnionego organu, które rozpatrywane jest w terminie 21 dni od jego wysłania po uprzednim otrzymaniu przez Zamawiającego od Wykonawcy wniosków z danymi ww. osób takich jak imię, nazwisko, data i miejsce urodzenia, nr dokumentu tożsamości i jego kserokopię, obywatelstwo, a w przypadku obywateli spoza Unii Europejskiej dodatkowo nr ważnej karty pobytu lub wizy wraz z ich kserokopią.

Podstawa: Decyzja Nr Z-4/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 19.11.2012r. w sprawie organizacji systemu przepustkowego w resorcie obrony narodowej (dokument niejawnny), Decyzja nr 21/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 10.2.2012 r. w sprawie planowania i realizowania przedsięwzięć współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON poz. 33).

Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kwoty równej 10 % ceny ofertowej brutto.

Zamawiający nie ustawiania wymagań w zakresie czynności, które wymagają zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności.

podwykonawcy nie podlega przepisom o minimalnym wynagrodzeniu o pracę lub w przypadku umów zleceń wysokość wynagrodzenia, że wysokość wynagrodzenia należnego za każdą godzinę wykonania zlecenia nie jest niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonej zgodnie z art. 2 ust. 3a, 3b i 5 u.m.w.p.

W przypadku realizowania usługi przez Wykonaw.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700
Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Zgodnie z przepisami art. 179 do art. 183 Ustawy Pzp. Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy Pzp, odpowiednio wobec czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/08/2017