

Poland-Poznań: Non-residential property services

OJ S 163/2017 26/08/2017

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu

Postal address: ul. Fredry 12

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 61-701

Country: Poland

Contact person: Radosław Stróżyk

E-mail: rstrozyk@anr.gov.pl

Telephone: +61 8560619

Fax: +61 8560683

Internet address(es):Main address: www.anr.gov.pl**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.anr.gov.pl

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Gospodarowanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wycena nieruchomości – postępowanie nr 016/POZ/40/2017.

Reference number: 016/POZ/40/2017

II.1.2. Main CPV code

70332000 Non-residential property services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Wycena nieruchomości wraz z określeniem kwoty z tytułu jej bezumownego użytkowania, położonej w obrębie Gosławice gm. Konin.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Main site or place of performance: Województwo wielkopolskie.

II.2.4. Description of the procurement

Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości wraz z określeniem kwoty z tytułem jej bezumownego użytkowania w latach 2006 – 2016, oznaczonej jako działka nr 1026, zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym Gosławice, gm. m. Konin, stanowiącej własność osoby prywatnej, dla której prowadzona jest KW nrKN1N/00074823/8, przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Koninie.

Działka nr 1026 stanowi grunty pod stawami, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie (wewnątrz) nieruchomości będących w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych OT Poznań tj. między innymi działek 1024, 1025, 1028 objętych umową dzierżawy, która została zawarta do dnia 25.5.2031 r., z Gospodarstwem Rybackim „Gosławice” Sp. z o.o. Przy budowie stawów rybnych w Gosławicach przekroczono granice działek Skarbu Państwa i objęto nimi także działkę nr 1026 która faktycznie znajduje się w posiadaniu dzierżawcy.

Zamówienie należy wykonać w jednym operacie.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Termin / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 2

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia: potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, poprzez dołączenie stosownej klauzuli do operatu na podstawie art. 156 ust. 3 Ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz §58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.9.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zamawiający podaje w ogłoszeniu jedynie maksymalny termin realizacji zamówienia. Natomiast Wykonawcy zobowiązani są zaproponować termin realizacji zamówienia w przedziale: od 14 do 20 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania terminu realizacji zamówienia mieszczącego się w ww. przedziale.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli wykaże, że:

a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał:

— co najmniej 5 usług (operatów) polegających na wykonaniu operatów szacunkowych sporządzonych dla nieruchomości niezabudowanych;

Zamawiający nie dopuszcza legitymowania się przez Wykonawców doświadczeniem sprzed ponad trzech lat.

Wykonawca jest zobowiązany załączyć dowody, że wymagane usługi zostały wykonane należycie.

b) dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za świadczenie usług:

— co najmniej jednym rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości, czyli posiadającym świadectwo nadania uprawnień rzeczoznawcy majątkowego wydane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości, czyli posiadającym świadectwo nadania uprawnień rzeczoznawcy majątkowego wydane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/10/2017 Local time: 08:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/10/2017 Local time: 12:00

Place:

Siedziba Zamawiającego, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI Ustawy jak dla postępowań powyżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.

2. W sprawach innych nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/08/2017