

336168-2026 - Competition

Netherlands – Architectural, construction, engineering and inspection services – Omgevingsplan De Haven

OJ S 94/2026 18/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Smallingerland

Email: gemeente@smallingerland.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Omgevingsplan De Haven

Description: Binnen de gemeente Smallingerland zijn wij actief met het opstellen van een gebiedsdekkend omgevingsplan. In het transformatieplan kiezen wij ervoor de overgang naar het omgevingsplan, voor zover mogelijk, gebiedsgewijs op te pakken. De eerste wijziging van het omgevingsplan betrof het wijzigen van de regels voor de kern Drachtstercompagnie en het opnemen van een aantal de verordeningen. Dit omgevingsplan is unaniem vastgesteld door de gemeenteraad en is gepubliceerd. Dit betekent dat wij graag willen starten met het volgende gebied; namelijk het (deels) geluidsgezoneerde industrieterrein De Haven. De Haven is al decennialang één van de economische pijlers van Smallingerland. Hier wordt gemaakt, ontwikkeld en geïnnoveerd – door bedrijven die diep geworteld zijn in Drachten en die samen goed zijn voor duizenden banen en een grote regionale impact. De unieke combinatie van industrie, binnenvaart en ruimte maakt De Haven van oudsher een sterke vestigingsplaats. €500.000

Procedure identifier: 0f8fc4b6-f41d-4d32-a981-660176fd5369

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Drachten

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 500 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Omgevingsplan De Haven

Description: Binnen de gemeente Smallingerland zijn wij actief met het opstellen van een gebiedsdekkend omgevingsplan. In het transformatieplan kiezen wij ervoor de overgang naar het omgevingsplan, voor zover mogelijk, gebiedsgewijs op te pakken. De eerste wijziging van het omgevingsplan betrof het wijzigen van de regels voor de kern Drachtstercompagnie en het opnemen van een aantal de verordeningen. Dit omgevingsplan is unaniem vastgesteld door de gemeenteraad en is gepubliceerd. Dit betekent dat wij graag willen starten met het volgende gebied; namelijk het (deels) geluidsgezoneerde industrieterrein De Haven. De Haven is al decennialang één van de economische pijlers van Smallingerland. Hier wordt gemaakt, ontwikkeld en geïnnoveerd – door bedrijven die diep geworteld zijn in Drachten en die samen goed zijn voor duizenden banen en een grote regionale impact. De unieke combinatie van industrie, binnenvaart en ruimte maakt De Haven van oudsher een sterke vestigingsplaats. €500.000

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Zie leidraad

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Drachten

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Zie leidraad

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 500 000,00 EUR

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Plan van aanpak

Description: Plan van aanpak

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Name: Inschrijfprijs

Description: Inschrijfprijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425062>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425062>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 24/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Smallingerland - Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Smallingerland

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Smallingerland

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Smallingerland

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: Gemeente Smallingerland

Registration number: 10508761

Postal address: Gauke Boelensstraat 2

Town: DRACHTEN

Postcode: 9203RM

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Country: Netherlands

Contact point: Kacper Sowa

Email: gemeente@smallingerland.nl

Telephone: +31 0612345678

Fax: +31 0612345678

Internet address: <http://www.smallingerland.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden

Town: Leeuwarden

Postcode: 8911BN

Country subdivision (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

Country: Netherlands

Email: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883614444

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: b534ebb8-4ab0-4e50-af77-4a03ea30b790 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/05/2026 15:32:41 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 336168-2026

OJ S issue number: 94/2026

Publication date: 18/05/2026