

336201-2026 - Competition

France – Architectural services for buildings – FRANCHEVILLE (69340) - Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux + stationnements pour une SDP de 3 786 m²

OJ S 94/2026 18/05/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Lyon Métropole Habitat

Email: marches@lmhabitat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: FRANCHEVILLE (69340) - Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux + stationnements pour une SDP de 3 786 m²

Description: L'opération se situe rue de la Table de Pierre sur la commune de Francheville. Cette opération d'une surface totale de 26100m² de SDP comprendra un lot F d'une surface de 3793m² de SDP. Il est envisagé 59 logements et 53 stationnements. L'opération bénéficiera du Label NF HABITAT HQE. Une présentation de l'opération est disponible dans le dossier de consultation (fiche de présentation opération). Les missions prévues : ESQ, AVP, PRO, ACT, DET, AOR, EXE partielle + VISA. Enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux : 7.677.000 euro(s) HT. A titre indicatif, lancement des travaux : juin 2028 / durée des travaux : 24 mois / réception des travaux : juin 2030

Procedure identifier: d241175b-e959-4c54-8645-3b85cb070a39

Internal identifier: 2026ON-S0036

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71321100 Construction economics services, 71356400 Technical planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Rue de la Table de Pierre

Town: Francheville

Postcode: 69340

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 950 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Le présent avis est un appel à candidature dans le cadre d'une procédure avec négociation passée en application de l'article R2124-3 3 du code de la commande publique (Ccp). Le pouvoir adjudicateur, qui a limité le nombre de candidats qui seront admis à soumissionner, enverra une invitation à soumissionner aux seuls candidats sélectionnés. Profil d'acheteur de Lyon Métropole Habitat : Aws-Achat ([Adressehttps://www.marches-publics.info/](https://www.marches-publics.info/)) accessible également via le site de Lyon Métropole Habitat <http://www.lmhabitat.fr> espace «Fournisseur» puis "Nos consultations en cours" référence consultation 2026on-S0036. Pour obtenir les documents de consultation, poser des questions et/ou déposer un pli aller sur le profil d'acheteur de Lyon Métropole Habitat. Les documents de consultation sont disponibles gratuitement, en accès direct, non restreint et complet. L'opérateur économique est informé que toutes les communications et tous les échanges d'informations seront effectués via le profil d'acheteur de Lyon Métropole en utilisant l'adresse mail que l'opérateur économique aura lui-même indiqué et qui aura été vérifiée par Aws-Achat et enregistré dans sa base. Le pouvoir adjudicateur impose la transmission de la candidature par voie électronique sur son profil d'acheteur. L'opérateur économique est invité à prendre connaissance des informations du site Aws-Achat concernant le temps nécessaire au téléchargement du pli. Les documents à fournir pour justifier des conditions de participation sont précisés à l'article lii.1 du présent avis. Sauf disposition particulière, les fichiers peuvent être transmis au format Word 2013 ou Excel 2013 de Microsoft (ou compatibles). Le candidat peut se présenter seul ou en groupement. Un même opérateur économique peut être présent dans plusieurs groupements, ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement. En cas de groupement, la composition du groupement ne pourra pas être modifiée entre les dates de remise des candidatures et de signature du marché sauf dans les hypothèses prévues à l'article R2142-26 du Ccp. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations. En cas de négociation, la négociation pourra se dérouler en phases successives de manière à réduire le nombre d'offres à négocier. Le candidat peut transmettre une copie de sauvegarde de son pli remis par voie électronique dans une enveloppe cachetée comportant le numéro de référence et l'intitulé de la consultation, le nom du candidat ainsi que la mention Copie De Sauvegarde Ne Pas Ouvrir. La copie de sauvegarde devra être remise dans les conditions prévues R2132-11 du Ccp soit contre récépissé soit par pli recommandé avec avis de réception à : Lyon Métropole Habitat-194 rue Duguesclin-Cs 43813-69003 Lyon (Horaires d'ouverture: du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h à 17h/16 h les veilles de jour férié-Fermé les jours fériés). La vérification des conditions de participation sera effectuée selon les modalités précisées à l'article R2144-5 du code de la commande publique. Les moyens de preuve acceptables à fournir par les équipes admises à remettre une offre sont ceux précisés aux articles R2143-6 à R2143-10 du code de la commande publique. Chaque équipe admise à remettre une offre recevra au plus tard avant envoi de l'invitation à participer à la négociation, à l'adresse indiquée dans son dossier de candidature, un mail de la plateforme en ligne qui collecte, pour le compte du pouvoir adjudicateur, ces pièces. Ces pièces doivent être déposées gracieusement, à l'adresse suivante :<https://www.e-attestations.com/fr/> Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Article 3 de la loi n°77-2 du 3.1.1977 sur l'architecture pour la compétence architecturale permettant le dépôt du permis de construire. Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Les candidatures seront sélectionnées selon les capacités à exercer l'activité professionnelle, les capacités économique et financière ainsi que les capacités techniques et professionnelles. La notation des candidatures s'effectuera de la manière suivante : Toutes les candidatures seront

analysées sur la base des compétences architecturales et des références ayant un ordre de service de démarrage des travaux de moins de 4 ans, autant que possible, sous Re2020, (phase 1). Les candidatures seront classées par ordre décroissant. Pour que les autres compétences requises soient analysées (phase 2a et 2b) : - Les candidatures doivent obtenir une note minimale de 10/21 ; - Dans la limite des huit candidatures les mieux notées. L'analyse de chaque autre compétence requise sera précisée dans l'annexe intitulée " tableau critères d'analyse candidatures" (phase 2a). Les références communes aux membres de l'équipe permettront l'attribution de 0,5 à 1,5 points supplémentaires sur la note globale selon leur importance (phase 2b). Les modalités de notation sont jointes au dossier- Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): 5 personnes dont 2 architectes. Compétences pour le candidat ou pour le groupement : Architecturale - Technique fluides / thermique - Structure - économie de la construction - voirie et réseaux divers - Acoustique -Paysagère. La durée du marché et la date de démarrage des prestation sont données à titre indicatif

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: FRANCHEVILLE (69340) - Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux + stationnements pour une SDP de 3 786 m²

Description: L'opération se situe rue de la Table de Pierre sur la commune de Francheville. Cette opération d'une surface totale de 26100m² de SDP comprendra un lot F d'une surface de 3793m² de SDP. Il est envisagé 59 logements et 53 stationnements. L'opération bénéficiera du Label NF HABITAT HQE. Une présentation de l'opération est disponible dans le dossier de consultation (fiche de présentation opération). Les missions prévues : ESQ, AVP, PRO, ACT, DET, AOR, EXE partielle + VISA. Enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux : 7.677.000 euro(s) HT. A titre indicatif, lancement des travaux : juin 2028 / durée des travaux : 24 mois / réception des travaux : juin 2030
Internal identifier: S-PF-1816319

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71321100 Construction economics services, 71356400 Technical planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rue de la Table de Pierre

Town: Francheville

Postcode: 69340

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration: 56 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 950 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché. Par ailleurs, il est demandé aux cotraitants de faire apparaître de manière distincte les expériences communes avec l'architecte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession Liste et description succincte des conditions : - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. A) Document commun à l'ensemble des membres du groupement le cas échéant : - A1: une « lettre de candidature -désignation du mandataire par ses cotraitants » imprimé du ministère de l'économie et des finances - direction des affaires juridiques - Dc1(*) (ou engagement équivalent), dûment complété ; - A2: la fiche de répartition des compétences requises pour l'opération (*). B) Document à produire par chaque membre du groupement le cas échéant: - B1: une «déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement » imprimé du ministère de l'économie et des finances - direction des affaires juridiques - Dc2(*) (ou engagement équivalent) dûment complétée. Le candidat devra compléter l'ensemble des rubriques, à l'exception des rubriques C2 et I et y joindre les documents listés aux articles lii.1.2) etiii.1.3) ci-dessous. -B2 : la fiche synthétique des références C) Document à produire en cas de sous-traitance, le cas échéant: Pour chaque sous-traitant présenté, le candidat qui sous-traite devra joindre: - C1: les capacités professionnelles, techniques et financières du sous-traitant, - C2: une déclaration sur l'honneur

du sous-traitant indiquant ne pas entrer dans l'un des cas d'exclusion prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique et qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L.5212-1 à L.5212-11 du code du travail, - C3 La preuve qu'il disposera des capacités du sous-traitant pour l'exécution du marché

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: B2a Trois références ayant un ordre de service de démarrage des travaux de moins de 4 ans autant que possible sous Re2020 proches de l'objet de la consultation (logements locatifs sociaux, obtention de certifications environnementales, petits collectifs). Chaque référence devra être présentée : d'une part dans la fiche synthétique des références (*) (ou équivalent) à compléter et à transmettre au format Excel 2013 de Microsoft (ou compatibles); et d'autre part sur une fiche de présentation comportant le nom de l'opération, photo(s) (ou perspectives) et plans (masse, sous-sol, Rdc, étages courants et attique) (maximum format A3 par référence) Pour l'(les) opérateur(s) économique(s) ayant les autres compétences exigées: -Une liste de références de moins de trois ans précisant pour chacune d'elles : le nom du maître de l'ouvrage public ou privé, la description sommaire de l'opération (programme, localisation, coût Ht des travaux, performances...), la date d'exécution de la prestation, la mission réellement effectuée et le cas échéant la composition de l'équipe. Par ailleurs, il est demandé aux cotraitants de faire apparaître de manière distincte les expériences communes avec l'architecte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1816319>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1816319>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Mise en oeuvre d'éléments à caractère environnemental (charte chantier vert), et de modalités pratiques de coopération. En cas de groupement conjoint le mandataire sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du pouvoir adjudicateur. En cas de groupement, le mandataire doit couvrir la compétence architecturale. Le présent marché est soumis à une condition d'exécution sociale visant à favoriser l'accès à l'emploi du public qui en est éloigné, en application de l'article L2112-2 du Code de la commande publique du 1er Avril 2019. Les conditions détaillées d'exécution seront communiquées aux candidats invités à participer à la phase offre de la présente consultation."

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal administratif de Lyon

Review organisation: Tribunal administratif de Lyon

Information about review deadlines: Se référer aux articles L551-1 et suivants, L551-13 et suivants, et R421-1 du Code de Justice Administrative et à la décision du Conseil d'Etat n° 358994 du 04/04/2014 (Département de Tarn et Garonne)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 52E8DA2A-A068-AEF5-9E28F19DC282731A

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Lyon Métropole Habitat

Registration number: 43364

Postal address: 194 rue Duguesclin Cs 43813

Town: Lyon cedex

Postcode: 69433

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Contact point: Cristia Vincent

Email: marches@lmhabitat.fr

Telephone: 0478716100

Internet address: <http://www.lmhabitat.fr>

Buyer profile: <https://www.marches-publics.info/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Lyon

Registration number: 52E8DA4F-067E-57B1-68C0EC6E7B61AE4F

Postal address: 184, rue Duguesclin

Town: Lyon

Postcode: 69433

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Email: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Telephone: 0478141010

Fax: 0478141065

Internet address: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Lyon

Registration number: 52E8DA6A-049A-2FF6-FC945918FD937131

Postal address: 184, rue Duguesclin

Town: Lyon

Postcode: 69433

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Email: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Telephone: 0478141010

Fax: 0478141065

Internet address: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 3aa6c4c1-13a5-4e7e-94e3-fee6f098e735 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/05/2026 17:10:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 336201-2026

OJ S issue number: 94/2026

Publication date: 18/05/2026