

Finland-Helsinki: Real estate services with own property

OJ S 107/2023 06/06/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin seurakuntayhtymä

National registration number: 0201242-7

Postal address: Kolmas linja 22 B

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00530

Country: Finland

Contact person: Jutta Niku

E-mail: jutta.niku@evl.fi

Telephone: +358 923402720

Internet address(es):

Main address: <http://www.helsinginseurakunnat.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/hsrky?id=445864&tpk=eb7d1f06-ea6e-4bcd-a375-8705a680994b>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/hsrky?id=445864&tpk=eb7d1f06-ea6e-4bcd-a375-8705a680994b>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Other activity: Virkistys, kulttuuri ja uskonto

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kiinteistöpalveluiden hankinta

II.1.2. Main CPV code

70100000 Real estate services with own property

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on Helsingin seurakuntayhtymän kiinteistöpalvelukokonaisuus, joka koostuu managerointipalveluista ja manageroinnin alaisista kiinteistöpalveluista (10 kpl), jotka on kuvattu tarkemmin tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Kyseessä on hankinta, jossa palveluntuottaja vastaa kokonaisen kiinteistökannan manageroinnista sekä kokonaisvaltaisesta monipalvelutuotannosta.

Hankintaa toteuttamaan valitaan 1 palveluntuottaja.

Hankintapäätös on tarkoitus tehdä elokuussa 2023 ja hankintasopimuksen on tarkoitus astua voimaan marraskuussa 2023.

Palvelusopimuksen ennakoitu arvo (hankintalain 30 § mukaisesti toistaiseksi voimassa olevissa tai yli 48 kuukautta voimassa olevissa hankintasopimuksissa kuukausiarvo kerrottuna luvulla 48) on n. 8-9 miljoonaa euroa (alv. 0 %).

Tilaaajalla ei ole määräostovelvoitetta palveluiden hankintaan. Toimittajalla ei ole yksinmyyntioikeutta.

Rinnakkaiset tai vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 9 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena on kiinteistöpalvelukokonaisuus, johon liittyviä palveluita suoritetaan kaikkiaan 73 kohteessa.

Palvelukokonaisuus koostuu managerointipalveluista (00) ja manageroinnin alaisista kiinteistöpalveluista, jotka ovat:

01 Ylläpito- ja energiapalvelu

02 Kiinteistönhoito

03 Ilmanvaihtojärjestelmien huolto

04 Putkijärjestelmien huolto

05 Pumppaamo- ja kaivohuolto

06 Jäähdytysjärjestelmien huolto

07 Palo- ja pelastusjärjestelmien huolto (osa-alueet 07a - 07h)

08 Vartiointi

09 Korjausmiespalvelu

10 Sähköasentajapalvelu

Kiinteistöpalvelukokonaisuus ja sen sisältämät kiinteistöpalvelut on esitetty yleisellä tasolla liitteessä Palvelun johtaminen ja kohdekohtaisesti liitteessä Hankintamatriisi.

Managerointipalveluiden ja manageroinnin alaisten kiinteistöpalveluiden yksityiskohtaiset tiedot, suoritusvelvollisuudet ja muut ehdot sekä mahdolliset kohdekohtaiset erityistiedot on esitetty Palvelukuvauksissa 00-10 sekä muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa (Vartiointiohjelma, Hoitoalueet, Lumityökartat).

Liitteenä olevan Palvelusopimusluonnoksen muita kuin tarjoushintaan vaikuttavia sopimusehtokohtia voidaan täsmentää sopimusneuvotteluissa puutteellisilta osin.

Valittava toimittaja vastaa hankinnan kohteena olevien kiinteistöjen managerointi- ja kiinteistöpalveluista siten, että sen vastuulla ovat päivittäiset, tavanomaiset ylläpitoon,

laitteistojen vuosihooltoihin ja kiinteistöjen akuutteihin tilanteisiin (esim. äkillinen vesivahinko) liittyvät tehtävät. Peruskorjaukset ja muut vastaavat laajemmat korjaukset, uusiminen, uudisrakentaminen tai vastaava ei kuulu tämän sopimuksen piiriin. Valittavalla toimittajalla on mahdollisuus käyttää tilaajan sopimustoimittajia siten, että tilauksissa toimitaan ja tilaajaa laskutetaan tilaajan oman sopimuksen ehdoin ja hinnoin. Mahdollisesta käytöstä tulee sopia tilaajan kanssa erikseen etukäteen. Kohteiden määrä voi muuttua sopimuskaudella. Mahdollisten peruskorjausten, luovutusten ja uusien kohteiden vaikutukset sovitaan sopimusneuvotteluissa ja/tai sopimuskauden aikana.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 9 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Tavoitteena on, että sopimus tulee voimaan marraskuussa 2023. Sopimus on määräaikaisena voimassa 31.10.2026 saakka, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Katso tarkemmin liite "Palvelusopimus LUONNOS".

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/07/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 06/07/2023 Local time: 13:00

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen. Tarjoukset voidaan avata myös muuna kuin ilmoitettuna ajankohtana tarjousten jättöajan umpeutumisen jälkeen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/06/2023